

Lantmäterimyndigheten  
Box 2234  
403 14 GÖTEBORG

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

### 1. ANSÖKAN

Vi ansöker om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ale Nödinge-Stommen 1:37 och 1:261.

### 2. FAST EGENDOM OCH PARTER

Nödinge-Stommen 1:37            Ale kommun (212000-1439)  
449 80 ALAFORS

Nödinge-Stommen 1:261        Backa Säteri Fastighets AB (556659-6960)  
c/o Förvaltnings AB Brunnen  
Kungsladugårdsgatan 113 C BV  
414 76 GÖTEBORG

### 3. MARKÖVERFÖRINGENS INNEBÖRD

Det område av Nödinge-Stommen 1:261 som på bifogad bilaga 1 markerats med röd kantlinje ska överföras till Nödinge-Stommen 1:37. Inom området finns en anlagd golfbana.

Parterna är skyldiga att acceptera de mindre jämkningar i områdets utformning som lantmäterimyndigheten eventuellt föreslår under genomförandet av förrättningen.

### 4. TILLTRÄDE

Tillträde till det överlättna området sker i enlighet med lantmäteriets beslut om tillträde i förrättningen.

### 5. ERSÄTTNING

Ale kommun skall betala 8 050 000 kronor i ersättning till Backa Säteri Fastighets AB för överförd mark. Ersättningen erläggs i samband med tillträdet och i enlighet med lantmäteriets ersättningsbeslut.

### 6. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ale kommun skall betala förrättningskostnaderna i anledning av denna överenskommelse.

## 7. AKTMOTTAGARE

Förrättningsakten skall sändas till Backa Säteri Fastighets AB och Ale kommun, Mark- och exploateringsavdelningen, 449 80 ALAFORS.

## 8. REGLERING UTANFÖR FÖRRÄTTNINGENS RAM

Det överlåtna området omfattas av arrendeavtal mellan Backa Säteri Fastighets AB och BSIF Drift AB daterat 2016-03-15. Kopia av arrendeavtalet har överlämnats till kommunen. Fastighetsregleringens påverkan på arrendeavtalet regleras i separat överenskommelse avseende arrende.

## 9. GILTIGHET

Denna överenskommelse är giltig endast under förutsättning att den godkänns av kommunfullmäktige i Ale kommun genom beslut som vinner laga kraft.

-----

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten skall erhålla ett genom kommunens försorg.

Alafors 2016-12-  
För Ale kommun

Göteborg 2016- -  
För Backa Säteri Fastighets AB

\_\_\_\_\_  
Paula Örn  
Kommunstyrelsens ordförande

\_\_\_\_\_  
Ulf Runmarker

\_\_\_\_\_  
Björn Järbur  
Kommunchef



Fastighetsgränserna i kartan visar inte alltid rätt och de är inte juridiskt gällande. Fastighetsgränserna har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med vitt skilda metoder. De gränser som syns i kartan har därför stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Enligt gällande lag är det gränsmärket på marken som gäller.

50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]

1:4 000