

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-12-06



KS § 228

Dnr KS.2016.363

Förvärv av del av fastigheten Nödinge-Stommen 1:261

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen förvärvar ett område om ca 21,8 ha av fastigheten Nödinge-Stommen 1:261. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats vari kommunen förvärvar området mot en ersättning om 8 050 000 kronor. Nödinge golfbana är belägen inom fastigheten. Förvärvet innebär att kommunen inträder i ett befintligt arrendeförhållande mot BSIF Drift AB som driver golfbanan. Rättigheter och skyldigheter som följer av det regleras i upprättat förslag till överenskommelse avseende arrende. Förvärvet är en del i förvaltningens uppdrag att föra en offensiv markpolitik i framför allt Älvängen och Nödinge. Området har ett strategiskt läge i Nödinge.

Beslutsunderlag


- Tjänsteutlåtande, 2016-11-10
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Överenskommelse avseende arrende

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering vari kommunen förvärvar ca 21,8 ha av fastigheten Nödinge-Stommen 1:261 mot en ersättning om 8 050 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse avseende arrende berörande det förvärvade området.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna överenskommelserna.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera förvärvet med medel avsatta i 2017 års budget för inköp av mark till markreserven.

Jäv

Maj Holmström (M) och Jenny Sandkvist (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



Yrkande

Stefan Hagman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg.

Förvaltningen ges i uppdrag att göra en översyn av reglerna för arrenden samt att komma med ett förslag till arrende för Backa Säteri IF för den kommande arrendeperioden. Uppdraget ska redovisas senast våren 2017.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Därefter ställer ordföranden proposition på Stefan Hagmans tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering vari kommunen förvärvar ca 21,8 ha av fastigheten Nödinge-Stommen 1:261 mot en ersättning om 8 050 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överenskommelse avseende arrende berörande det förvärvade området.
3. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna överenskommelserna.
4. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att finansiera förvärvet med medel avsatta i 2017 års budget för inköp av mark till markreserven.
5. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att göra en översyn av reglerna för arrenden samt att komma med ett förslag till arrende för Backa Säteri IF för den kommande arrendeperioden. Uppdraget ska redovisas senast våren 2017.



Beslutsexpediering

För vidare hantering

Kommunfullmäktige

Kommunchefen

Mark- och exploateringsavdelningen

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------