

Handläggarens namn
Anneli Skoglund

2016-09-23

Remissvar, Bostadsförsörjningsprogram Ale kommun 2016-2020 Dnr KS2016/0962-2

Sammanfattning

Ale kommun har i sitt reviderade bostadsförsörjningsprogram fokus att utveckla tillväxten i områden nära det nu utbyggda infrastrukturstråket.

Ales målsättning är att befolkningsstillväxten skall vara 3 % årligen, vilket bedöms innebära en verklig byggnation av ca 450 bostäder/år med fokus på orterna Nödige och Älvängen.

Utvecklingen följer GR:s strukturbild.

Kungälv kommun ser positivt på Ale kommuns mål om befolkningsstillväxt.

Bakgrund

Ale kommun tar vartannat år fram ett reviderat bostadsförsörjningsprogram som beskriver målsättningar och riktlinjer för bostadsförsörjning och planerat bostadsbyggande för de närmaste fem åren. Detta skickas på remiss till berörda kommuner, Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) samt Länsstyrelsen i enlighet med 1 § lag (2000:1 383). Remisstiden var utsatt 2016-06-13–2016-09-12. På grund av hög arbetsbelastning har förvaltningen inte haft möjlighet att svara inom den utsatta remisstiden. Efter kontakt tjänstemän i Ale kommun har förvaltningen valt att lämna en tjänstemannabild av programmet så snart som möjligt. Tjänsteskrivelsen skickas för kännedom för att slutligen sända beslutsprotokoll efter kommunstyrelsens sammanträde.

Ales mål och riktlinjer innebär att befolkningsstillväxten skall vara 3 % årligen, vilket bedöms innebära en verklig byggnation av ca 450 bostäder/år, med blandade upplåtelseformer. Vid anvisning av kommunal mark skall hyresrätter prioriteras. Huvuddelen av nybyggnationen skall vara inom tätorterna Nödige och Älvängen. 90 % av bebyggelse inom detaljplanelagt område skall ske i kollektivtrafiknära lägen och max 20 % av de nya bostäderna bör ske utanför detaljplanelagt område. Särskilt fokus läggs på att skapa bostäder för fler målgrupper än endast barnfamiljer.

Bostadsbyggnationen följer GR:s strukturbild och kommande bostadsbyggnation koncentreras till orterna längs det nu utvecklade infrastrukturstråket (dubbelspår).

SAMHÄLLSUTVECKLINGSENHETEN

**KUNGÄLV
KOMMUN**



ADRESS Stadshuset · 442 81 Kungälv
TELEFON 0303-23 80 00
FAX 0303-190 35
E-POST kommun@kungalv.se
HEMSIDA www.kungalv.se

Verksamhetens bedömning

Kungälv kommun ser positivt på Ale kommuns förutsättningar och målsättningar om att växa. Kommunerna norr om Göteborg har ett regionalt ansvar att stärka sin tillväxt för att vara med och bidra till GR:s tillväxtmål om minst 10 000 invånare/år i regionen.

Kungälv kommun ser även positivt på Ales tillväxt utifrån perspektivet att skapa underlag för ett utvecklat näringsliv för kommunerna norr om Göteborg.

I övrigt finns inga synpunkter eller erinran på innehållet i programmet.

Bedömning utifrån kommunfullmäktiges strategiska mål

Ej aktuellt för ärendet.

Bedömning i relation till barnperspektivet

Ej aktuellt för ärendet.

Bedömning i relation till jämställdhetsperspektivet

Ej aktuellt för ärendet.

Teknisk bedömning/genomförandeplan

Ej aktuellt för ärendet.

Juridisk bedömning

Ärendet hanteras i enlighet med *Kommunallag(1991:900)*

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt för ärendet.

Förslag till beslut

1. Tjänsteskrivelse ”*Remissvar Bostadsförsörjningsprogram Ale kommun 2016-2020*” daterad den 2016-09-23 antas som Kungälv kommunens remissvar

Henrik Haglund
Samhällsutvecklingschef

Patrik Skog
Sektorchef Kommunledningssektorn

Expedieras till: Linda.karlsson@ale.se

För kännedom till: Anneli Skoglund, Samhällsutveckling, KLS