

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Sektor kommunstyrelsen

1(3)



Diarienummer: KS.2016.415

Datum: 2016-12-15

Utvecklingsledare Lokalförsörjning Maria Palm

E-post: maria.palm@ale.se

Kommunstyrelsen

Lokalresursplan 2018 - 2027

Ale kommun står inför en framtid med ökande befolkning och tillväxt. Förändringen ställer stora krav på en långsiktig planering och tydliga ställningstaganden i frågor som rör lokaler. Genom ett strukturerat långsiktigt arbete kan dessa behov tillgodoses. Befolkningsprognosen är underlaget för att bedöma vilka behov som finns av nya och utbyggda lokaler.

I Lokalresursplanen anges hur arbetet ska bedrivas och hur planeringen ser ut på längre sikt. Detta dokument anpassa om förutsättningarna ändras och beslutas årligen i kommunfullmäktige.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna lokalresursplan 2018 - 2027.

Gunilla Dörner Buskas

Maria Palm

Kommunchef

Utvecklingsledare

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Lokalresursplan, förslag 2016-12-28

Ärendet expedieras efter beslut till:

För kännedom

Utvecklingsledare Lokalplanering Maria Palm

Gunilla Dörner Buskas

Monika Jonasson

Bakgrund

Bostadsbyggandet och därmed antal invånare är direkt kopplat till de välfärdstjänster som kommunen ska tillhandahålla. Tidigt i en expansion behövs fler förskolor, skolor och boende med stöd. På sikt behöver alla typer av lokaler där kommunen driver verksamhet öka.

Effektiv och rätt användning av lokaler är en viktig del i kommunens arbete. Investeringar behöver göras som att bygga nytt men det handlar också om att se över användning av de lokaler som redan finns och ta hänsyn till underhållsbehov. Lösningarna är långsiktiga och ska fungera under lång tid. Lokalplanering är en process med många olika steg och aktörer. För att processen ska fungera på ett tillfredsställande sätt krävs struktur, tydlighet och god samverkan inom organisationen och med externa aktörer.

Lokalresursplanen är ett underlag för kommunbudgeten som beslutas av kommunfullmäktige varje år. Lokalresursplanen beskriver de beslutade lokalbehoven och när planen är antagen innebär det att budgetmedel är avsatt för att starta projekt. I lokalresursplanen redogörs för kommunens lokaler och framtida investeringar.

Förvaltningsledningen är lokalstyrgrupp och ska på strategisk nivå föreslå prioriteringar mellan olika önskemål och behov. Till sin hjälp har de flera olika arbetsgrupper som arbetar aktivt i olika projekt och hantera sektorernas behov av lokaler. Lokalsamordningsgruppen, LOPP, följer kontinuerligt upp och samordnar kommunens behov av lokaler och boenden vilket utgör underlag till lokalresursplan.

Varje nämnd beslutar årligen om lokalbehovet för fem år fram i tiden kompletterat med en övergripande planering för ytterligare 5 år. Kommunens alla olika behov sammanställs och prioriteras i lokalresursplan som i sin tur bereds av förvaltningsledningen och beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

I Ale kommun ska alla investeringar i lokaler handläggas enligt lokalplaneringsprocessen. Processen ska användas för investeringar i egna lokaler. Genom att arbeta efter processen skapas kvalificerade beslutsunderlag där projektets konsekvenser beskrivs och rätt beslut kan fattas. En gemensam och tydlig styrning säkerställer att investeringar görs utifrån ett helhetsperspektiv i kommunen. De fem stegen är behovsanalys, förstudie, projektering, genomförande och till slut utvärdering. Mellan varje steg fattas beslut om arbetet ska fortsätta eller avbrytas.

Vision

Lokalplaneringen ska arbeta för en ändamålsenlig, attraktiv, sund och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet. Kommunens lokaler ska användas effektivt och den negativa miljöpåverkan ska vara låg.

Med hjälp av de mål och strategier som finns med i förslaget kan lokalplaneringen styra mot en effektiv verksamhet. En långsiktig planering för lokaler enligt förslagen styr planeringen på sikt. Lokalfrågor har långtgående ekonomiska konsekvenser och det är viktigt att ta ställning i dessa vägval. De strategiska besluten styr så att ändamålsenliga lokaler för förskola, skola och särskilda boenden kommer att finnas i framtiden.

Samråd/samverkan

Förslaget har arbetats fram av verksamhet KS, UKF och ATO. Ärendet och handlingarna har bearbetats av förvaltningsledning, lokalsamordningsgrupp och berörda tjänstemän inom sektorer.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Förslaget förbättrar beslutsunderlaget till investeringsbudgeten och kommer därmed att underlätta att ha en budget i balans.

Barnperspektivet

Ärendet bedöms inte påverka barnkonventionen.

Miljöperspektivet

Ärendet bedöms stärka arbetet med klimat- och energifrågor. Eftersom ett tydligt och strukturerat arbete underlättas och beslutsunderlagen förbättras vilket förtydligar konsekvenser av olika beslut.

Funktionshinderperspektivet

Ärendet bedöms stödja funktionshinderperspektivet därför att arbetet med lokaler får en tydlig uppbyggnad och det stärker arbetet med lokalers tillgänglighet.

Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet

Styrande dokument som Översiktsplan, Bostadsförsörjningsprogram och Befolkningsprognosen används och påverkar arbetet med lokalresursplanen. Utifrån dessa dokument görs prioriteringar och behovsanalyser till lokalresursplan som i sin tur beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ärendets kommunikationsbehov

Ärendet hanteras i de olika arbetsgrupperna för lokalplanering. Handlingar kommer att finnas tillgängligt i kommunens intranät.

Förvaltningens bedömning och motivering

Ale kommun har påbörjat en tillväxt som kommer att ställa stora krav på framförhållning och god planering av lokalförsörjningen. Beräkningar visar att med nuvarande planering kan invånarantalet öka till över 40 000 invånare till 2026. Hur utfallet kommer att bli 2026 är förstås omöjligt att veta 2017. Det verkliga utfallet kan bli både fler eller färre exempelvis beroende på om bostadsproduktionen når den av regeringen målsatta nyproduktionen och hur tillkommande flyktingar kommer att bosätta sig. Samtidigt vet vi att alla projekt inte kommer att startas i enlighet med exploitörens intentioner.

Förvaltningens bedömning är att väger man samman dessa perspektiv är de gjorda antaganden över bostadsproduktion en bra bas att ha som planeringsgrund. Genom en god planering är det möjligt att skjuta på ett objekt eller två år, det motsatta är tyvärr inte möjligt. Snabba nödlösningar kommer alltid att vara sämre och kosta mer. I de årliga revisionerna kommer planeringen, de kommande fem åren, år för år att vara allt mer exakt.