

Plats och tid

Mötesrum Hövdingasalen, kl 09:05 - 14:20
(ajournering 10:15-10:30, 12:10-13:00 och 13:50-14:05)

Beslutande och tjänstgörande ersättare

Mikael Berglund (M), ordförande
Dan Björk (M)
Kajsa Nilsson (M)
Ingela Nordhall (AD)
Rose-Marie Fihn (FP) § 177-185
Tore Berghamn (FP) tjug för Rose-Marie Fihn (FP)
§ 187-194
Sune Rydén (KD)
Åke Niklasson (C) § 177-186
Boel Holgersson (C) tjug för Åke Niklasson (C)
§ 187-194
Paula Örn (S)
Rolf Gustavsson (S)
Ann-Christine Paulin (S)
Mariam Hagberg (S) tjug för Ann-Christine Paulin
(S) § 177-180
Viveca Arvidsson (S) tjug för Ann-Christine Paulin
(S) § 181-194
Björn Norberg (S)
Göran Karlsson (V)
Peter Rosengren (MP)

Närvarande ersättare

Erik Karlsson (M)
Ulf-Göran Solving (AD)
Tore Berghamn (FP) § 177-186
Jonatan Sundeen (KD)
Boel Holgersson (C) § 177-186
Viveca Arvidsson (S)
Hasse Andersson (S) § 177-178
Ingmarie Torstensson (V) § 177-186

Övriga deltagande

Erik Lidberg, kommunchef § 177-178
Hanna Larsson, kommunsekreterare
Monika Jonasson, fastighetschef § 177-178 a
Alma Delic, projektledare § 177-178 a
Anna Cregård, lektor på Förvaltningshögskolan
§ 177-178 b
Hans Bergfelt, ordförande i
Förvaltningshögskolans råd för utbildning och
forskning § 177-178 b
Kjell Lundgren, projektledare § 178 c
Anne Kolni, kommunikationschef § 178 c
Annika Friberg, miljöplanerare § 178 c-d
Helene Ramert, ekonomichef § 178 e-f



Utses att justera

Paula Örn

Justeringens plats och tid

Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge
2012-10-18

Underskrifter

Paragrafer: 177-194

Sekreterare:

Hanna Larsson

Ordförande:

Mikael Berglund

Justerande:

Paula Örn

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2012-10-16
Datum för anslags uppsättande	2012-10-19
Datum för anslags nedtagande	2012-11-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7 Nödinge
Underskrift	Hanna Larsson

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS § 177 Godkännande av dagordning.....	5
KS § 178 Informationsärenden.....	6
KS § 179 Begäran om tilläggsanslag för om- och tillbyggnad av Björklövsvägens gruppbo- stadsbyggnad.....	7
KS § 180 VA-taxa 2013.....	8
KS § 181 Renhållningstaxa 2013	10
KS § 182 Taxa för tomtgränsutredning.....	11
KS § 183 Taxa för yttre hemtjänst och vedhantering.....	12
KS § 184 Förslag angående inrättande av jävsnämnd för kommunala verksamheter	14
KS § 185 Förslag till förändrat ansvarsområde mellan kommunstyrelsen och sambandsbyggnadsnämnden avseende Verksamhetsområde fastighet	16
KS § 186 Förlängning av avtal om förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige	19
KS § 187 Kommunstyrelsens uppföljningsrapport 4, 2012-08-31	21
KS § 188 Uppföljningsrapport 4, delårsrapport per 31 augusti 2012 med helårsprognos 2012 för Ale kommun och dess bolag.....	22
KS § 189 Ändring av delegationsordning för kommunstyrelsen.....	24
KS § 190 Förslag till omfattning och inriktning i samband med upphandling olycksfallsförsäkring för tidsperioden 2013-2015	25
KS § 191 Samarbetsavtal för gamla busstorget i Älvängen	26
KS § 192 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2013	27
KS § 193 Redovisning av delegeringsbeslut.....	29
KS § 194 Delgivningar	30

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS § 177

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att utsänd föredragningslista godkänns.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner ordförandens förslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0006/12

KS § 178

Informationsärenden

- a) **Information om rutiner för kvalitetsfrågor inom fastighetsområdet**
Fastighetschef Monika Jonasson och projektledare Alma Delic informerar om rutiner för kvalitetsfrågor inom fastighetsområdet.
- b) **Förlängning av avtal om förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige**
Ordförande i Förvaltningshögskolans råd för utbildning och forskning Hans Bergfelt och lektor på Förvaltningshögskolan Anna Cregård informerar om förlängning av avtal om förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige.
- c) **Information om invigningen av väg/järnväg**
Projektledare Kjell Lundgren och kommunikationschef Anne Kolni informerar om invigningen av väg/järnväg den 7 och 9 december 2012.
- d) **Information om kollektivtrafikgruppens arbete**
Miljöplanerare Annika Friberg och ordförande i kollektivtrafikgruppen Boel Holgersson (C) informerar om kollektivtrafikgruppens arbete.
- e) **Kommunstyrelsens uppföljningsrapport 4, 2012-08-31**
Ekonomichef Helene Ramert informerar om kommunstyrelsens uppföljningsrapport 4, 2012-08-31.
- f) **Uppföljningsrapport 4, delårsrapport per 31 augusti 2012 med helårsprognos 2012 för Ale kommun och dess bolag**
Ekonomichef Helene Ramert informerar om uppföljningsrapport 4, delårsrapport per 31 augusti 2012 med helårsprognos 2012 för Ale kommun och dess bolag.

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0078/12

KS § 179

Begäran om tilläggsanslag för om- och tillbyggnad av Björklövsvägens gruppbostad

Björklövsvägens boende är ett äldre gruppboende. Vid uppförandet fanns inte de krav på verksamheten som finns idag. Förändrade behov hos brukare och nya myndighetskrav gör att det ställs andra krav på de boenden som uppförs idag. Medarbetarnas yrkesroll är också förändrad i stora delar. De behöver utrymme för dokumentation, administration, planering och raster. Myndighetskrav på livsmedelshantering och lokalvård medför krav på ökade tvättmöjligheter och separerad förvaring av lokalvårdsutrustning. Införande av arbetskläder för personalen kräver utrymme för förvaring av dessa samt möjlighet att byta om och förvara egna kläder.

Den planerade ombyggnaden av dagens tvättstuga, dusch, personaltoalett och kontor skapar en rejäl tvättstuga med torkmöjligheter, ett separat omklädningsrum samt dusch och toalett för personalen. Genom tillbyggnaden skapas personalutrymmen som idag saknas i form av ett kontor och ett ostört vilorum för personalen.

Sektor kommunstyrelsen gör bedömer att den planerade om- och tillbyggnaden är motiverad och föreslår att kommunfullmäktige beviljar nämnden tilläggsanslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2012-08-24.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-10-02 § 131 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till sektor kommunstyrelsens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden tilläggsanslag för investering på 1 150 000 kr för om- och tillbyggnad av Björklövsvägens gruppbostad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0166/12

KS § 180

VA-taxa 2013

I VA-enhetens långsiktiga handlingsplan VA 2050 är ett av de viktigaste målen att förnyelsetakten på VA-ledningsnätet ökas.

För att detta mål ska förverkligas krävs att Va-taxan regleras med 4-5 % per år och att medel ställs till förfogande i investeringsbudgeten.

En höjning av bruksavgiften på den fasta delen med 5 % och på den rörliga med 3 % ger förutsättningar att fortsätta saneringsarbetet på ledningsnätet.

Förslaget innebär en procentuell höjning på 3,57 % för en normalvilla.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar det föreliggande förslaget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2012-09-12.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaden i anläggningstaxan avseende upprättande av ny förbindelsepunkt, § 5.1 b, höjs med 9 500 kr till 60 000 kr exklusive moms.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaden i anläggningstaxan avseende antalet m² på tomtmark för dagvatten höjs med 3,10 kr till 22,00 kr exklusive moms.
3. Kommunfullmäktige beslutar att den fasta delen av brukningstaxan höjs med 5 % från 2500 kr till 2625 kr exklusive moms och den rörliga delen med 3 % från 20,84 kr till 21,47 kr exklusive moms.
4. Kommunfullmäktige beslutar att taxeändringarna ska gälla från och med 2013-01-01.
5. Kommunfullmäktige beslutar att ett långsiktigt strategiskt dokument ska tas fram och presenteras för kommunfullmäktige före sommaren 2013.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaden i anläggningstaxan avseende upprättande av ny förbindelsepunkt, § 5.1 b, höjs med 9 500 kr till 60 000 kr exklusive moms.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaden i anläggningstaxan avseende antalet m² på tomtmark för dagvatten höjs med 3,10 kr till 22,00 kr exklusive moms.
3. Kommunfullmäktige beslutar att den fasta delen av brukningstaxan höjs med 5 % från 2500 kr till 2625 kr exklusive moms och den rörliga delen med 3 % från 20,84 kr till 21,47 kr exklusive moms.
4. Kommunfullmäktige beslutar att taxeändringarna ska gälla från och med 2013-01-01.
5. Kommunfullmäktige beslutar att ett långsiktigt strategiskt dokument ska tas fram och presenteras för kommunfullmäktige före sommaren 2013.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Deltagande i beslut

Paula Örn (S), Rolf Gustavsson (S), Mariam Hagberg (S), Björn Norberg (S), Göran Karlsson (V), Peter Rosengren (MP) och Åke Niklasson (C) anmäler innan kommunstyrelsens beslut att de inte deltar i beslutet.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0167/12

KS § 181

Renhållningstaxa 2013

För att 2013 års renhållningsbudget ska vara i balans har sektor samhällsbyggnad föreslagit att hushållstaxan höjs med 5 %. Detta gäller grundavgiften som höjs med 30 kr exklusive moms, samt brukningstaxans lägsta taxeklass som höjs med 76 kr exklusive moms. Övriga taxeklasser höjs med samma krontal.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar det föreliggande förslaget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2012-09-13.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar införa den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna taxeändringen i enlighet med tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxeändringen ska gälla från och med 2013-01-01.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar införa den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna taxeändringen i enlighet med tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxeändringen ska gälla från och med 2013-01-01.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0168/12

KS § 182

Taxa för tomtgränsutredning

Kommunens tjänstemän på kart-och mätavdelningen utför en rad arbeten med tomtgränsutredningar för fastighetsägare i kommunen. Det tar resurser i anspråk och idag har man ingen möjlighet att ta betalt för det utförda arbetet. Mängden arbete varierar men är en märkbar del av mätverksamheten. Uppskattningsvis handlar det om ett 50-tal sådana utredningar över ett år, i varierande storlek och komplexitet. Det är viktigt att man kan få intäkter som täcker de kostnader kommunen har för det utförda arbetet. Gränsutredningarna är inte fastighetsregleringar eller gränsbestämningar som är juridiskt bindande för lantmäteriet men det innebär en hjälp för de berörda fastighetsägarna, och även lantmäteriet, att hitta en mer noggrann lägesbestämning av fastighetsgränser.

Taxan är relativt lågt satt och innebär inga stora kostnadsökningar för fastighetsägare som vill utreda sina gränser bättre. En inmätning av en tomtgräns med två utredningspunkter skulle kosta 2100 kr med det lagda förslaget.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar föreliggande förslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2012-09-12.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till ny taxa för tomtgränsutredning: enligt följande utformning:
 - För gränsutredning mellan två punkter: 3 timmar (enligt timpristabell 2 i taxan).
 - För gränsutredning mellan tre punkter: 4 timmar (enligt timpristabell 2 i taxan).
 - Påslag med en timme för varje extra punkt som tillkommer utöver ovanstående.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan skall gälla från och med 2013-01-01.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta samhällsbyggnadsnämndens förslag till ny taxa för tomtgränsutredning: enligt följande utformning:
 - För gränsutredning mellan två punkter: 3 timmar (enligt timpristabell 2 i taxan).
 - För gränsutredning mellan tre punkter: 4 timmar (enligt timpristabell 2 i taxan).
 - Påslag med en timme för varje extra punkt som tillkommer utöver ovanstående.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan skall gälla från och med 2013-01-01.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0071/12

KS § 183

Taxa för yttre hemtjänst och vedhantering

I mitten på 1990-talet startade PRO yttre hemtjänst för pensionärer som inte längre orkade sköta sina trädgårdar själva, samt för funktionshindrade personer under 65 år. Tjänsten inkluderade sysslor som exempelvis gräsklippning, buskklippning, lövkrottning och snöskottning. Arbetsmarknadsenheten bidrog med personal som var i arbetsmarknadsåtgärder för att utföra tjänsterna. Från oktober 2010 bedriver AME denna verksamhet helt i egen regi.

Verksamheten bedrivs som ett arbetsmarknadsprojekt med personer i olika arbetsmarknadsåtgärder, som kan ha olika funktionshinder. Arbetet leds av arbetsledare.

Verksamheten med vedhantering startades år 2000 av AME. Skogslag i kommunens skogar förser AME med timmer som personer i arbetsmarknadsåtgärder har som arbetsuppgift att kapa och klyva. AME säljer sedan ved och ordnar med transporter.

Enligt Lag om vissa kommunala befogenheter, SFS 2009:47, får en kommun bedriva servicetjänster åt äldre personer. Enligt § 7 får kommuner utan föregående individuell behovsprövning tillhandahålla servicetjänster åt personer som fyllt 67 år. Med servicetjänster avses tjänster som är avsedda att förebygga skador, olycksfall eller ohälsa och som inte utgör personlig omvårdnad. Enligt § 8 för service åt äldre personer får kommunen ta ut skäliga avgifter enligt grunder som kommunerna bestämmer. Avgifterna får dock inte överstiga kommunernas självkostnader.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att förslaget till ny taxa för yttre hemtjänst och vedhantering godkänns då yttre hemtjänst bidrar till att pensionärerna kan bo kvar i sina hem längre och det är därför viktigt att avgiften hålls på en nivå där många kan anse sig ha råd med tjänsterna.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2012-09-14.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Paula Örn (S), Rolf Gustavsson (S), Viveca Arvidsson (S), Björn Norberg (S), Göran Karlsson (V) och Peter Rosengren (MP) meddelar att de avvaktar ställningstagande vad gäller taxa för yttre hemtjänst tills ärendet behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar införa de av omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslagna taxorna.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxorna ska gälla från och med 2013-01-01.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar att arbetsutskottets första beslutssats:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Kommunfullmäktige beslutar införa de av omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslagna taxorna.

ersätts med:

Kommunfullmäktige beslutar att införa taxa för yttre hemtjänst enlighet med förslag från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att införa taxa för vedhantering i enlighet med förslag från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden.

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till den andra beslutssatsen i arbetsutskottets beslutsförslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt första egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets andra beslutssats och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa taxa för yttre hemtjänst enlighet med förslag från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden.
2. Kommunfullmäktige beslutar att införa taxa för vedhantering i enlighet med förslag från omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden.
3. Kommunfullmäktige beslutar att taxorna ska gälla från och med 2013-01-01.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0017/12

KS § 184

Förslag angående inrättande av jävsnämnd för kommunala verksamheter

Från januari 2011 infördes en ny nämnds- och tjänstemannaorganisation i kommunen. När organisationsförändringarna nu utvärderas har det visat sig att det inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden kvarstår vissa jävsfrågor som inte har kunnat lösas.

Enligt Kommunallagen 6 kap 25 § är en förtroendevald eller anställd hos kommunen jävig i sådana ärenden som rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon är knuten till. Bestämmelsen gäller all slags kommunal verksamhet och all slags tillsyn.

Jävsfrågor kan uppstå i alla nämnder och sektorer. Det som gör att samhällsbyggnadsnämndens problematik är speciell är att nämnden som uppdrag har att utöva tillsyn över verksamheter som nämnden själv bedriver. Det är alltså i själva organisationsformen som jävsproblematiken uppstår. Jäv uppstår för såväl nämndens ledamöter som för den personal som utövar tillsyn.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef, 2012-09-13.

Handläggare: Gunilla Hall, kvalitetschef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att inrätta en jävsnämnd med ansvar för tillsyn och tillståndsgivning för kommunala objekt/kommunal huvudman.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reglemente för jävsnämnden att gälla från 2013-01-01.
3. Kommunfullmäktige beslutar att revidera reglementet för samhällsbyggnadsnämnden genom att i § 3 införa ett nytt tredje stycke med följande lydelse: "Nämnden ansvarar dock inte för någon tillsyn eller tillståndsgivning gentemot kommunala objekt/kommunal huvudman." från 2013-01-01.
4. Kommunfullmäktige förrättar vid ett kommande sammanträde val till jävsnämnden och utser då tre ledamöter och tre ersättare. Kommunfullmäktige utser även ordförande och vice ordförande i jävsnämnden.
5. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna för jävsnämnden från 2013 inarbetas i budgeten för 2013.
6. Kommunfullmäktige uppdrar åt arvodes- och demokratiberedningen att bereda frågan om eventuella ordförandearvoden i jävsnämnden från 2013.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att inrätta en jävsnämnd med ansvar för tillsyn och tillståndsgivning för kommunala objekt/kommunal huvudman.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

2. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reglemente för jävsnämnden att gälla från 2013-01-01.
 3. Kommunfullmäktige beslutar att revidera reglementet för samhällsbyggnadsnämnden genom att i § 3 införa ett nytt tredje stycke med följande lydelse: "Nämnden ansvarar dock inte för någon tillsyn eller tillståndsgivning gentemot kommunala objekt/kommunal huvudman." från 2013-01-01.
 4. Kommunfullmäktige förrättar vid ett kommande sammanträde val till jävsnämnden och utser då tre ledamöter och tre ersättare. Kommunfullmäktige utser även ordförande och vice ordförande i jävsnämnden.
 5. Kommunfullmäktige beslutar att kostnaderna för jävsnämnden från 2013 inarbetas i budgeten för 2013.
 6. Kommunfullmäktige uppdrar åt arvodes- och demokratiberedningen att bereda frågan om eventuella ordförandearvoden i jävsnämnden från 2013.
-

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0017/12

KS § 185

Förslag till förändrat ansvarsområde mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden avseende Verksamhetsområde fastighet

Kommunstyrelsen gav 2012-02-14 kommunchefen i uppdrag att initiera inrättande av en myndighetsnämnd.

Motivet för detta uppdrag är att det finns problem med jäv i beslut som rör kommunens egen verksamhet (kommunala objekt/kommunal huvudman) i den nuvarande nämnds- och tjänstemannaorganisationen. Verksamhetsområdet fastighet ligger politiskt under kommunstyrelsen för att undvika jävsituationer på nämndnivå, medan verksamheten på tjänstemannanivå organisatoriskt tillhör sektor samhällsbyggnad, vilket skapar en otydlighet i organisationen.

De problem som har visat sig är:

- Jäv i beslut som rör kommunal verksamhet (kommunala objekt/kommunal huvudman). Till exempel när verksamhet teknik behöver ett bygglov.
- Jäv i tillsynsverksamheten. Till exempel när miljö- och hälsoskydd ska utöva tillsyn på dricksvattenanläggningar.
- Otydlighet i organisationen när tjänstemännen skall rapportera till kommunstyrelsen, men tillhör sektor samhällsbyggnad.

Frågan om inrättande av en jävsnämnd (inte myndighetsnämnd) behandlas i separat ärende, vilket ska behandlas före detta förslag till ändring av nämndansvaret för Verksamhetsområdet fastighet.

Om kommunfullmäktige beslutar inrätta en jävsnämnd kan det politiska ansvaret för verksamhetsområdet överföras från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

Detta kräver då en revidering av berörda reglementen och delegeringsordningar.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef, 2012-09-13.

Handläggare: Gunilla Hall, kvalitetschef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen reviderar sin delegeringsordning, innebärande att delegeringen avseende ärendegruppen "Lokaler/fastighet" upphör att gälla fr o m 2013-01-01.
2. Kommunfullmäktige överför det politiska ansvaret för Verksamhetsområdet fastighet från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden från 2013-01-01.
3. Kommunfullmäktige reviderar reglementena för kommunstyrelsen respektive samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan, att gälla från och med 2013-01-01.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

I kommunstyrelsens reglemente, under § 7, utgår följande:

”Fastighetsförvaltning, omfattande att

- ansvara för kommunens lokalförsörjning och förvaltning av kommunens samtliga fastigheter,
- i samråd med övriga nämnder upprätta lokalförsörjningsprogram för kommunens lokalbehov på kort och lång sikt, samt
- handha ärenden om försäljning av bostadsrätter samt in- och uthyrning av lokaler.”

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente, under § 3, tillförs följande:

”Fastighetsförvaltning, omfattande att

- ansvara för kommunens lokalförsörjning och förvaltning av kommunens samtliga fastigheter,
- i samråd med övriga nämnder upprätta lokalförsörjningsprogram för kommunens lokalbehov på kort och lång sikt, samt
- handha ärenden om försäljning av bostadsrätter samt in- och uthyrning av lokaler.”

4. Kommunfullmäktige återtar sin delegation till kommunstyrelsen avseende att teckna hyresavtal för externa lokaler för högst 10 år fr o m 2013-01-01.
5. Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden från 2013-01-01 beslutanderätten att teckna hyresavtal för externa lokaler för högst 10 år.

Beslut

1. Kommunstyrelsen reviderar sin delegeringsordning, innebärande att delegeringen avseende ärendegruppen ”Lokaler/fastighet” upphör att gälla fr o m 2013-01-01.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige överför det politiska ansvaret för Verksamhetsområdet fastighet från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden från 2013-01-01.
2. Kommunfullmäktige reviderar reglementena för kommunstyrelsen respektive samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan, att gälla från och med 2013-01-01.

I kommunstyrelsens reglemente, under § 7, utgår följande:

”Fastighetsförvaltning, omfattande att

- ansvara för kommunens lokalförsörjning och förvaltning av kommunens samtliga fastigheter,
- i samråd med övriga nämnder upprätta lokalförsörjningsprogram för kommunens lokalbehov på kort och lång sikt, samt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

- handha ärenden om försäljning av bostadsrätter samt in- och uthyrning av lokaler.”

I samhällsbyggnadsnämndens reglemente, under § 3, tillförs följande:

”Fastighetsförvaltning, omfattande att

- ansvara för kommunens lokalförsörjning och förvaltning av kommunens samtliga fastigheter,
- i samråd med övriga nämnder upprätta lokalförsörjningsprogram för kommunens lokalbehov på kort och lång sikt, samt
- handha ärenden om försäljning av bostadsrätter samt in- och uthyrning av lokaler.”

3. Kommunfullmäktige återtar sin delegation till kommunstyrelsen avseende att teckna hyresavtal för externa lokaler för högst 10 år fr o m 2013-01-01.
4. Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden från 2013-01-01 beslutanderätten att teckna hyresavtal för externa lokaler för högst 10 år.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0154/12

KS § 186

Förlängning av avtal om förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige

Förvaltningshögskolans råd för utbildning och forskning, vill i skrivelse, 2012-06-21, förlänga avtalet om förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige.

Ale kommun har tidigare medverkat under tre avtalsperioder tillsammans med GR-kommunerna och Västra Götalandsregionen. Den nya avtalsperioden startar 2013-01-01 tom 2018.

Enligt avtal förbinder sig Ale kommun att årligen bidra med 110.000 kr (2011 års prisnivå) vilket motsvarar 4 kr per invånare.

Sektor kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef och Håkan Spång, administrativ chef, 2012-09-20.

Handläggare: Håkan Spång, administrativ chef.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-10-02 § 142 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna en förlängning av avtalet om Förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige vid Förvaltningshögskolan, Göteborgs universitet.

Mikael Berglund (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar vidare att godkänna föreliggande avtalsförslag och därigenom förbinda sig att under åren 2013-2018 bidra med 4 kronor per invånare till Göteborgs universitets förfogande för angivet ändamål.

Mikael Berglund (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Mikael Berglund (M) yrkar att kommunstyrelsen uppdrar åt sektor kommunstyrelsen att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att förlänga avtalet, utreda hur kommunen på bästa sätt kan dra nytta av samarbetet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt första egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt andra egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt tredje egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt fjärde egna yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt sektor kommunstyrelsen att, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att förlänga avtalet, utreda hur kommunen på bästa sätt kan dra nytta av samarbetet.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna en förlängning av avtalet om Förstärkt förvaltningsforskning och mer kvalificerad förvaltningsutbildning i Västsverige vid Förvaltningshögskolan, Göteborgs universitet.
2. Kommunfullmäktige beslutar vidare att godkänna föreliggande avtalsförslag och därigenom förbinda sig att under åren 2013-2018 bidra med 4 kronor per invånare till Göteborgs universitets förfogande för angivet ändamål.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Beslutsexpediering

Sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0039/12

KS § 187

Kommunstyrelsens uppföljningsrapport 4, 2012-08-31

För perioden redovisar kommunstyrelsen en positiv budgetavvikelse på +9,7 Mkr. De kommungemensamma posterna (Specialdestinerade anslag) står för +2,6 Mkr varav Kollektivtrafiken +1,1 Mkr och Färdtjänsten +0,9 Mkr. Resterande +7,1 Mkr kommer från de enheter som ligger direkt under kommunstyrelsen.

Fastighetsavdelningen uppvisar ett överskott på +2,4 Mkr varav +1,4 Mkr beror på låga kapitalkostnader, och +1,0 Mkr på den höga personalomsättningen som gjort att flera arbeten fått skjutas framåt i tiden.

För året som helhet prognostiserar kommunstyrelsen en positiv budgetavvikelse på +2,7 Mkr, varav 1,5 Mkr avser ej ianspråktagna kapitalkostnader. Bland de specialdestinerade anslagen förväntas Kollektivtrafiken få ett överskott på +0,5 Mkr, och Färdtjänsten också +0,5 Mkr. Årsprognosen i övrigt är ett ekonomiskt resultat inom budget för de enheter som ligger direkt under kommunstyrelsen.

För verksamhetsmåttan väntas färdtjänsten komma upp i 16 500 resor mot budgeterade 19 500, medan de övriga verksamhetsmåttan väntas vara följ samma mot budget.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef och Carita Sandros, sektorschef för sektor samhällsbyggnad, 2012-09-14.

Handläggare: Johan Sandgren, förvaltningsekonom.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 4, 2012-08-31.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 4, 2012-08-31.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0002/12

KS § 188

Uppföljningsrapport 4, delårsrapport per 31 augusti 2012 med helårsprognos 2012 för Ale kommun och dess bolag

Delårsrapport per 31 augusti 2012 har upprättats för Ale kommun och kommunens bolag. I bilaga finns förutom nämndernas kommentarer till drift- och investeringsredovisning, uppföljning av verksamhetsplan 2012 samt verksamhetsmått också avvikelseanalys av skatteintäkter, personalrapport, miljörapport och en redogörelse för den kommunala affärsverksamheten och läget beträffande internkontrollen.

Belopp i Mkr	Delårsresultat		Årsprognos
	Ale kommun inkl bolagen		Ale kommun
Resultat	29,0	35,4	28,3
Investeringsutgifter	77,6		164,0
Soliditet	62,5 %	43,4 %	
Balansomslutning	1 106,7	2 260,7	

Kommunens totala ekonomiska resultat är klart tillfredsställande där prognosen för verksamhetens nettokostnadsandel ligger nära 98 %. Men i analysen av delårsbokslut finns några faktorer särskilt måste uppmärksammas:

- Gymnasieskolan vikande elevunderlag ger upphov till betydande ”överkostnader”.
- Kapacitet inom särskilda äldreboenden.
- Kostnaden inom IFO är fortfarande mycket höga i jämförelse med andra kommuner och visar inga tecken på att sjunka.

AFA Försäkring har tagit beslut om att sänka och återbetala premier för Avtalsgruppsjukförsäkringen (AGS-KL) och Avgiftsbefrielseförsäkringen för åren 2007 och 2008. För Ale kommun har Fora AB beräknat att återbetalningen kommer att uppgå till drygt 23 Mkr. Beloppet är preliminärt och återbetalningen kommer att ske i slutet av året. Dessa medel har inte ingått i förutsättningarna för 2012 års verksamhet och det finns inte någon rimlig möjlighet att på ett ansvarsfullt sätt låta dem komma verksamheten till del under 2012. Vi ämnar därför avsätta dessa medel till en ”Utvecklingsfond”. I prognosen för årets resultat inräknas därför inte återbetalningen från AFA.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef och Helene Ramert, ekonomichef 2012-09-26.

Handläggare: Helene Ramert, ekonomichef.

Justeraandes sign.		Utdragsbestyrkande
--------------------	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-10-02 § 141 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till sektor kommunstyrelsens beslutsförslag.

Beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar delårsrapport per 31 augusti 2012 till revisorerna.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport per 31 augusti 2012 och årsprognos 2012.

Beslutsexpediering

Revisorerna

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0155/10**KS § 189**

Ändring av delegationsordning för kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige i Ale respektive Kungälv har fattat beslut om att bilda ett gemensamt räddningstjänstförbund. Ett kommunalförbund är en självständig juridisk person med egen rättskapacitet och med eget ansvar för sin verksamhet. När förbundet den 1 januari 2013 träder i kraft måste kommunstyrelsens delegationsordning ändras i de punkter som avser räddningstjänsten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef, 2012-09-04.

Handläggare: Joachim Wever, utvecklingsstrateg.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens delegeringsordning ändras enligt följande: Punkten Räddningstjänst 1, ”omprövning enligt förvaltningslagen § 27 av uppenbart oriktiga beslut” och Räddningstjänst 2, ”tillfälligt förordnande av räddningsledare”, tas bort. Ändringen ska gälla från och med 2013-01-01.

Beslut

1. Kommunstyrelsens delegeringsordning ändras enligt följande: Punkten Räddningstjänst 1, ”omprövning enligt förvaltningslagen § 27 av uppenbart oriktiga beslut” och Räddningstjänst 2, ”tillfälligt förordnande av räddningsledare”, tas bort. Ändringen ska gälla från och med 2013-01-01.

Beslutsexpediering

Interimsstyrelsen för räddningstjänstförbundet
Administrative chefen på sektor kommunstyrelsen
Kommunjuristen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0151/12

KS § 190

Förslag till omfattning och inriktning i samband med upphandling olycksfallsförsäkring för tidsperioden 2013-2015

Ale kommuns nuvarande avtal avseende olycksfallsförsäkring löper ut 2012-12-31. Kommunen behöver därför handla upp ny försäkring för kommande år.

Försäkringsunderlag kommer att utarbetas av kommunens försäkringsmäklare Willis AB i samråd kommunens upphandlingsenhet. Kommunstyrelsen har till uppgift att besluta om inriktning och omfattning av försäkringsskyddet, samt tidsomfattning.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Håkan Spång, administrativ chef och Erik Lidberg, kommunchef, 2012-09-05.

Handläggare: Håkan Spång, administrativ chef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner som beställningsunderlag tidigare års försäkringsomfattning.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt upphandlingsenheten att upphandla olycksfallsförsäkring med en avtalsperiod om tre år och ett optionsår.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner som beställningsunderlag tidigare års försäkringsomfattning.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt upphandlingsenheten att upphandla olycksfallsförsäkring med en avtalsperiod om tre år och ett optionsår.

Beslutsexpediering
Upphandlingschefen
Administrative chefen på sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0178/12

KS § 191

Samarbetsavtal för gamla busstorget i Älvängen

I augusti 2012 utsågs SEFA AB till vinnare i markanvisningstävlingen för gamla busstorget i Älvängen. Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram nu föreliggande förslag till samarbetsavtal baserat på SEFA:s vinnande förslag och förutsättningarna i markanvisningstävlingen. Avtalet reglerar ansvar för detaljplaneläggning, markpris, utbyggnad inom området och rivning av vänt-hallsbyggnad m m.

Området kommer att inrymma ca 50 lägenheter och ca 500 kvm lokalyta. Efter planläggning och utbyggnad kan en första inflyttning i bästa fall ske under år 2014. Markkostnaden är 1 500 kr/kvm BTA vilket kommer att ge kommunen en intäkt om ca 8 miljoner kronor.

I samband med att detaljplan antas för gamla busstorget kommer samarbetsavtalet att ersättas med ett exploateringsavtal som mer i detalj ska reglera marköverlåtelsen, åtaganden etc.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Lars Lindström, mark- och exploateringschef, 2012-09-14.

Handläggare: Lars Lindström, mark- och exploateringschef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till samarbetsavtal med SEFA AB rörande exploatering av gamla busstorget i Älvängen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till samarbetsavtal med SEFA AB rörande exploatering av gamla busstorget i Älvängen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Beslutsexpediering

SEFA AB
Ekonomichefen
Stadsarkitekten
Mark- och exploateringschefen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS0161/12

KS § 192

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2013

Förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott för 2013 har upprättats av sektor kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen

15 Januari
12 Februari
12 Mars
16 April
14 Maj
4 Juni
20 Augusti
17 September
15 Oktober
12 November
3 December

Kommunstyrelsens arbetsutskott

29 Januari
26 Februari
2 April
30 April
21 Maj
18 Juni
3 September
1 Oktober
29 Oktober
19 November
17 December

Tjänsteutlåtande från Håkan Spång, administrativ chef, 2012-09-12.

Handläggare: Torbjörn Hall, handläggare.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2013.

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2013.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering

Kontorsservice

Handläggaren på sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0004/12**KS § 193**

Redovisning av delegeringsbeslut

Allmänna ärenden

1. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror i Älvängens resecentrum, 2012-09-19
2. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror på Älvängen pendelstation, 2012-09-19
3. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror på Nol pendelstation, 2012-09-19
4. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror på Nödinge pendelstation, 2012-09-19
5. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror på Bohus pendelstation, 2012-09-19
6. Kommunchefens beslut om yttrande över ansökan om att använda övervakningskameror på Surte pendelstation, 2012-09-19
7. Administrativa chefens beslut om yttrande avseende antagande av hemvärnsman, 2012-09-27

Markärenden

1. Mark- och exploateringschefens beslut om genomförande av detaljplan för Skepplanda prästgård inom Skepplanda 1:13, 2012-08-13
2. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av jakträttsupplåtelse gällande jakträtt på del av Ale kommuns fastighet Stora Viken 2:1, 2012-08-14
3. Mark- och exploateringschefens beslut om genomförande av detaljplan för bostäder, Keillers damm, inom del av Surte 43:1, 2012-09-04
4. Mark- och exploateringschefens beslut om genomförande av detaljplan för bostäder, Keillers damm, inom del av Surte 43:1, 2012-09-04
5. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av servitutsavtal på del av Ale kommuns fastighet Nödinge 38:2, 2012-10-01
6. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av servitutsavtal på del av Ale kommuns fastighet Nödinge 38:2, 2012-10-01
7. Exploateringsingenjörens beslut om tecknande av ändrat jordbruksarrende på del av Ale kommuns fastighet Nödinge 38:2, 2012-10-01

Personalärenden

1. Kommunchefens beslut om förordnande av tillförordnad sektorschef på sektor arbete, trygghet och omsorg 2012-09-08 – 2012-09-13, 2012-09-03

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS § 194**Delgivningar****Kallelser/protokoll**

1. Medborgardialog som en del i Ale kommuns styrprocess, kommunfullmäktiges beslut 2012-09-24 § 129
2. Svar på motion från Rune Karlsson, Lennie Kjellman och Johan Fjellheim (SD) om insynsplats i kommunstyrelsen, kommunfullmäktiges beslut 2012-09-24 § 131
3. Protokoll, Interimsstyrelsen för Räddningstjänstförbundet Ale – Kungälv, 2012-09-07

Diverse

1. Kommunal risk- och sårbarhetsanalys, reviderad 2012

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------