

Sektor kommunstyrelsen
Handläggare: Björn Järbur
Kommunchef
Tel: 0303-330264
E-post: bjorn.jarbur@ale.se

Kommunstyrelsen

Ägardirektiv 2015 för Alebyggen

Under 2014 har ägarrådet tillsammans med ledningen för Alebyggen AB i dialog tagit fram förslag till nya ägardirektiv. Alebyggen är ett viktigt instrument för kommunen att förverkliga sina ambitioner inom hållbarhets alla dimensioner. Kommunen har beslutat att tydligt fokusera tillväxten i Nödinge och Älvängen. I de nya ägardirektiven framgår det tydligt att Alebyggen i sin planering skall stödja denna utveckling

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige besluta att fastställa ägardirektiv för Alebyggen AB

Björn Järbur
Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-01-29
- Ägardirektiv 2015 för Alebyggen

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Alebyggen AB
Kommunfullmäktige

För kännedom

Helene Ramert

Bakgrund

Kommunens helägda bolag Alebyggen AB är den största ägaren av hyresrätter inom Ale kommun. Kommunen har bestämt sig för en ambitiös satsning för att växa med 1,5 % årligen vad avser befolkningsökning. Tillväxten kan ske med hjälp av många olika aktörer. En nyckel i tillväxten är att starta upp förändringen så att andra aktörer tydligt förstås att det är värdefullt att vara en del av den positiva utvecklingen. Alebyggen kan här spela en central roll.

De byggnationer som Alebyggen idag planera stödjer endast delvis kommunens prioriterade tillväxtområden. An hyresfastighet i Älvängen är i dagsläget planerad och detaljplaneprocessen pågår.

Alebyggen bygger idag nya bostäder i Alafors och planerar nya bostäder i Nol. Det är viktigt att Alebyggens planering stödjer kommunens planer i övrigt.

Ägardirektiv behandlar dels viktigare inriktningsfrågor samt reglerar också bland annat ett antal frågor om ekonomi och förvaltning. I de förslaget till nytt direktiv är inriktningsfrågorna mer tydliggjord jämfört med tidigare direktiv.

Samråd

Förslaget har framarbetats tillsammans med företrädare för Alebyggen

Barnperspektivet

Ökad fokus på hållbarhets dimensionen kommer att stödja ett mer jämlikt samhälle. Barnens behov kommer på detta sätt att i högre utsträckning bli tillgodosedda.

Sektorns bedömning

Sektor KS bedömer att de nya direktiven på ett bra sätt stödjer kommunens långsiktiga ambitioner för tillväxt. Processen att arbeta fram direktiven i dialog skapar också goda förutsättningar för att direktiven skall vara lätta att genomföra.