

Plats och tid

Alerummet 09.00-12.00

Ledamöter

Rolf Gustafsson (S), ordförande
Sven Engdahl (V)
Jan A. Pressfeldt (AD) §§11-15
Sven Rydén (AD) §§16-21
Seppo Tallheden (S)
Kristen Bergenhus (S)
Carlos Trischler (MP)
Christian Forsäng (M)
Lars-Erik Carlbom (FP)
Ingvar Arvidsson (KD)
Tyrone Hansson (FIA)
Håkan Sandberg (SD)

Ersättare

André Storm (S)
Catharina Eliasson (S)
Gunilla Hagman (S)
Bo-Ivar Andersson (S)
Johan Ström (MP)
Sven Rydén (AD) §§11-15
Henrik Fogelklou (M)
Lars Erik Bengtsson (C)
Kennet Sandow (SD)

Övriga deltagande

Carita Sandros, sektorschef
Anna Sahlberg, nämndsekreterare

Utses att justera**Justeringens plats och tid**

2015-01-28 kl:16:00

Underskrifter

Paragrafer 11-21

Sekreterare:

Anna Sahlberg

Ordförande:

Rolf Gustafsson

Justerande:

Tyrone Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-01-21
Datum för anslags godkännande	2015-01-28
Datum för anslags nedtagande	2015-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset Alafors
Underskrift	Anna Sahlberg

SBN § 11**SBN.2015.8****Extra ärende**

Inga extra ärenden finns att notera.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



BYGG.2014.355

SBN § 12

Anmälan om olovlig byggnation

NÖDINGE-STOMMEN 1:292 - Olovlig byggnation

Bakgrund

Det har kommit till sektor samhällsbyggnads kännedom att det på rubricerad fastighet finns en mindre byggnad (lekstuga/förråd) uppställt i det sydvästra hörnet. Byggnaden är placerad mindre än 4,5 meter från tomtgräns. Åtgärden har inget bygglov och det saknas medgivande från kringliggande fastighetsägare att placera den nära tomtgräns. Boden är placerad så att närliggande utfart får skymd sikt.

Enligt 9 kap 4 § 3p Plan- och bygglagen får det på tomter intill ett en- eller två bostadshus uppföras en komplementbyggnad som är 15 m² om den placeras minst 4,5 meter från tomtgräns (så kallad friggebod). Om granne ger sitt medgivande kan komplementbyggnaden placeras närmare än 4,5 m. Det går att ansöka om bygglov om granne inte ger sitt medgivande. Då prövas ärendet mot detaljplanens bestämmelser liksom de allmänna kraven i Plan- och bygglagen, likt en vanlig bygglovsansökan. Området omfattas av detaljplan 240. Planen medger att uthus placeras i tomtgräns. Enligt de generella kraven får byggnader inte störa trafiksäkerheten. Bedömning görs att det är sannolikt att bygglov skulle kunna beviljas om placeringen ändras så att den inte stör grannens utfart.

Fastighetsägaren har skriftligen blivit informerad om bestämmelserna i Plan- och bygglagen liksom fått möjlighet att inkomma med bygglovsansökan/ta bort boden innan ärendet tas för beslut i byggnadsnämnden. Fastighetsägaren har inte hörts av.

Motivering av beslutsförslag

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att åtgärden strider mot Plan- och bygglagens bestämmelser genom att bygglov saknas och att byggnaden inte uppfyller förutsättningarna för att räknas som en så kallad friggebod.

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 11 kap 17 § förelägga fastighetsägaren av fastigheten Nödinge-Stommen 1:929 Johanna Roncancio Suarez att ansöka bygglov för boden som står placerad på fastighetens sydvästra hörn senast fyra veckor efter att beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap 17 § förelägga fastighetsägaren av fastigheten Nödinge-Stommen 1:929 Johanna Roncancio Suarez att ansöka bygglov för boden som står placerad på fastighetens sydvästra hörn senast fyra veckor efter att beslutet vinner laga kraft.

BeslutsunderlagTjänsteutlåtande

Tjänsteutlåtande 2015-01-21

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

SBN.2011.267

SBN § 13

Information om handlingsplan avseende kommunalt huvudmannaskap av allmän plats

Infrastrukturens projektledare Jonathan Dahl informerar om handlingsplanen avseende kommunalt huvudmannaskap av allmän plats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN.2015.12

SBN § 14

Information om planläget

Enhetschefen för plan, Alvaro Florez, informerar om avdelning plan och rådande planläge för Ale kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

SBN.2014.416

SBN § 15

Verksamhetsplan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2015

Samhällsbyggnadsnämnden har att sammanställa en verksamhetsplan med budget för 2014 utifrån kommunfullmäktiges beslut om mål och kommunbidrag. Förslaget till verksamhetsplan bygger på den av kommunfullmäktige antagna "Verksamhetsplan med budget 2015-2018".

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget för samhällsbyggnadsnämnden 2015 av Carita Sandros
2015-01-21

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa förslag till verksamhetsplan med budget för samhällsbyggnadsnämnden 2015.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa förslag till verksamhetsplan med budget för samhällsbyggnadsnämnden 2015.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN.2014.459

SBN § 16

Presentation av sektor samhällsbyggnad samt genomgång av organisationen

Sektorschef Carita Sandros presenterar organisationen inom kommunen och kommunens olika verksamheter.

Administrativ chef Helena Lindberg presenterar verksamheten och informerar om den administrativa centrala organisationen.

Anders Kiani Janson, verksamhetschef teknik, presenterar de olika verksamheter som ingår i teknik: infrastruktur, gata-park, renhållning och VA (vatten och avlopp).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

SBN.2014.460

SBN § 17

Genomgång reglemente och delegationsordning

Sektorschef Carita Sandros informerar och tillhandahåller material om delegationsordning, reglemente och allmän stadga för Sektor samhällsbyggnad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

SBN.2014.463

SBN § 18

Information Läsplattor

Sektorschef Carita Sandros informerar om framtida användande av läsplattor i nämnd.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

SBN.2015.9

SBN § 19

Ordförande och Sektorschef informerar

Carita Sandros informerar:

Sektorschef Carita Sandros deltog i möte med Trafikverket med anledning av den nu upptäckta bullerproblematiken vid nybyggnation.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

SBN.2015.10

SBN § 20

Delegationsbeslut

Bygglövsärenden: 547-622

Miljö- och Hälsoskyddsärenden: 402-536

2014-12-01----2014-12-31

Beslut om **Bostadsanpassningsbidrag:**
5 bifallBeslut om **Parkeringstillstånd:**
6 bifall.Beslut om **Färdtjänst:**
16 bifallBeslut om **Riksfärdtjänst:**
2 beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SBN.2015.11

SBN § 21

Delgivningar

Meddelande från Länsstyrelsen:

- Skönningared 6:10: överklagande har skickats till Mark-och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

Meddelande från Mark- och miljödomstolen:

- Skårdal 62:22 överklagan översändes till kommunen för kännedom.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------