

TAXA FÖR ALE KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Gäller från och med 2015-01-01

(Alla belopp redovisas både exklusive och inklusive mervärdesskatt på 25 %.)

§ 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka kostnader för Ale kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som (enligt §§ 24-28 i Lag om allmänna vattentjänster, 2006:412, LAV) jämställs med fastighetsägare.

§ 2 Avgifternas uppdelning

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastigheternas indelning

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för följande ändamål:

Kontor och förvaltning
Butiker och utställningslokaler
Hotell och restauranger
Hantverk och småindustri
Utbildning och sjukvård

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

		Anläggningsavgift	Bruksavgift
V	Vattenförsörjning	X	X
S	Spillvattenavlopp	X	X
Df	Dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan samt	X	-
Dg	Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	-	-

Som detaljplan gäller enligt 17 kap § 4 Plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när VA-enheten upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga (§§ 24-28 LAV) angivna förutsättningar för avgifts-skyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit påförda.

4.4 Avgifterna skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 5 Anläggningsavgift

5.1 För bostadsfastighet och annan fastighet och därmed (enligt § 26 LAV) jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med	Exkl. moms	Inkl. moms
a)	Andel i VA-kollektivet per ansluten byggnad	30 000	37 500
b)	En avgift avseende varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för vatten, spillvatten samt dag- och dränvatten	67 000	83 750
c)	En avgift för var och en av lägenheterna nr 1 t o m nr 3	23 000	28 750
	En avgift för varje därpå följande lägenhet Från och med nr 4	8 000	10 000
d)	Dagvatten kr/m ²	40:00	50:00

Tomtyta reduktion i %

En- och tvåbostadshus

Reduktion 2001 – 4000 m² 50 %

Reduktion 4001 – m² 100 %

För bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som jämföras med bostadsfastighet

Delen 3001 - 5000 m² 25 %

Delen 5001 - 10000 m² 50 %

Delen 10001 - m² 75 %

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se §7.

5.2 Är förbindelsepunkter gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas servis-avgiften enligt 5.1 b) lika mellan fastigheterna, om anslutning sker vid samma tillfälle.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-enheten godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller annan därmed jämställd fastighet, som används såsom affär, kontor, verkstad, samlingslokal e d räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 50 som en lägenhet.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För obebyggd fastighet, skall erläggas anläggningsavgift enligt följande:

Bostadsfastighet och annan fastighet

a Andel i VA-kollektivet 5.1 a 100 %

b Servisavgift 5.1 b 100 %

c Lägenhetsavgift 5.1 c 50 %

Vid beräkning av lägenhetsavgift förutsätts att fastigheten bebyggs med det antal lägenheter som maximalt tillåts enligt fastställd detaljplan.

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 6.1 tidigare erlagt, skall erläggas avgifter enligt följande.

Bostadsfastighet och annan fastighet

Lägenhetsavgift 5.1 c 30 %

§ 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 reduceras. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

Ändamål	V	S	D
Servisavgift 5.1 a	*	*	*
Lägenhetsavgift 5.1 b	30 %	50 %	20 %

* Servisavgift, ett ändamål 70 %

två ändamål 85 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servis-ledningar skall, utöver servisavgift enligt 7.1 erläggas en etableringsavgift om kr 10 000 (inkl. moms 12.500 kr). Denna avgift avses täcka VA-enhetens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med anordnandet av övriga servisledningar.

7.3 För extra servisledning, utöver dem som ingår i servisavgift enligt 5.2 a), se 11:1.

§ 8

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift (enligt §§ 24-28 LAV) träffar VA-enheten i stället avtal om avgiftens storlek.

Bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållandena eller andra omständigheter kan medföra att kostnader för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen blir avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet. För anslutning av fastighet kan ibland erfordras att den allmänna anläggningen förses med särskilda anordningar (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av VA-ledningar. I sådana fall kan VA-enheten träffa avtal om ersättning utöver de avgifter som anges i denna taxa.

§ 9

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

9.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 9.2.

Avgiftsskyldighet enligt 5.4 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till VA-enheten när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 9.2 för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10

10.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-enheten ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta VA-enheten överenskomna kostnader härför.

10.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-enheten skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 11 Brukningsavgifter

11.1 För fastighet som brukar den allmänna VA-anläggningen ska brukningsavgift utgå enligt följande:

Totalt för vatten och avlopp

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m3 kr	
Taxegrupp	m3 per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
113	0-	3 200	4 000	22:11	27:64

Enbart vatten

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m3 kr	
Taxegrupp	m3 per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
123		1 600	2 000	9:95	12:44

Enbart avlopp

		Fast avgift per år kr		Rörlig avgift per m3 kr	
Taxegrupp	m3 per år	exkl. moms	inkl. moms	exkl. moms	inkl. moms
632	0-	1 600	2 000	12:16	15:20

Enbart avlopp där ej mätning kan ske (Se §14)

Taxegrupp	m3 per år	Fast avgift per år kr	
		exkl. moms	inkl. moms
131	0-	3 424	4 280

11.2 För abonnenter som avstängs från vatten på grund av att betalning ej erlagts inom angiven tid, tillämpas en återkopplingsavgift av kr 600:- (inkl. moms 750:-) per besök och under icke ordinarie arbetstid kr 800:- (1 000:- inkl. moms), jämte VA-enhetens kostnader för tillhandahållande av dricksvatten i isolerad behållare under vintertid vid risk för frost då dricksvatten ej kan avhämtas vid öppnad brandpost. I de fall kommunen väljer att i stället söka betalningsföreläggande hos domstol utgår avgift enligt kommunstyrelsens beslut.

11.3 För byte av trasig mätare där abonnenten kan anses vållande utgår en avgift av kr 1 000:- (inkl. moms 1250:-). För debiteringsutredning med mätarbyte, som begärts av abonnent, men där inget fel kan påvisas utgår en avgift av kr 500:- (inkl. moms 625:-).

11.4 VA-enhetens kostnad för förgävesbesök hos abonnent erlaggs med kr 500:- (inkl. moms 625:-).

11.5 Hyra av ståndrör med mätare debiteras med 25 kr/dygn, tillkommer avgift för vatten enligt ordinarie taxa (exkl. moms). Avgiften debiteras för minst 30 dygn.

11.6 För tjänster av VA-enhetens personal debiteras aktuell timkostnadsersättning för normal arbetstid, inkl. servicebil kr/tim 400:- (inkl. moms 500:-), för övrig tid kr/tim 600:- (inkl. moms 750:-).

§ 12

Spillvattenmängden förutsätts vara lika stor som renvattenmängden. Avleds uppenbarligen icke hela renvattenmängden till avloppsnätet, eller tillföres avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på sätt, då överenskommelse träffas mellan VA-enheten och fastighetsägaren efter VA-enhetens uppskattning.

För fastighet för vilka såväl ren- som spillvattenanläggningen brukas, skall oberoende av vad som ovan sagts, avgift alltid erläggas för en spillvattenmängd motsvarande minst 10 % av den levererade renvattenmängden.

§ 13

13.1 Brukas för fastighet icke den allmänna renvattenanläggningen utgår ej avgift enligt § 11, men för varje fastighet skall utgå avgift för spillvatten varvid förutsätts att spillvattenmängden från enfamiljshus utgör 150 m³ per år jämte fast avgift. 2015 utgör avgiften 3 424:00- (inkl. moms 4 280:00-). Föreligger skäl antag att spillvattenmängden från enfamiljshus eller annan fastighet väsentligt avviker från nämnda volym, skall avloppsvattenmängden mätas på fastighetsägarens bekostnad.

13.2 Brukas icke den allmänna spillvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten utgår ej avgift enligt § 12.

§ 14

Brukningsavgift för viss fastighet ej skäligen beräknas enligt de i § 11-13 angivna grunderna eller är kommunens kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten högre eller lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet, påförs brukningsavgift efter bedömning av VA-enheten i varje särskilt fall.

§ 15

Brukningsavgift enligt § 11 debiteras per kvartal, dels i efterskott på grundval av enligt mätning och förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 12, och dels i förskott fram till närmast liggande kvartalsskifte grundad på tidigare dygnsmedel-förbrukning. Vid period där mätaravläsning ej skett sker debitering jämväl med tidigare dygnsmedelsförbrukning som grund.

I de fall mätaren efter av VA-enheten utfört prov visar sig registrera felaktig förbrukning ska denna korrigeras ekonomiskt med ledning av den förbrukning, som nyinsatt mätare registrerat efter 3-6 månaders mätning. Krav respektive återbetalning skall ej ske för längre tid än ett år till sist gjorda avläsning. Mätaravläsning skall ske varje år. Dock kan för enbostadshus medgivas så kallad självavläsning.

Debiterat belopp ska betalas senast den förfallodag som anges på räkningen.

Avläsning och debitering ska ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning o dyl.

På obetalt belopp utgår ränta enligt § 6 räntelagen (SFS 1975:635) från dagen för anfordran jämte kommunens kostnader enligt § 11.

§ 16

16.1 Begär fastighetsägare att VA-enheten ska underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller är särskild påkallad på grund av fastighetens VA-förhållanden, påförs avgift med hänsyn till VA-enhetens kostnader för åtgärder.

16.2 Har fastighet jämlikt § 43 LAV avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare kommunens kostnader för avstängning och återkoppling enligt § 11.

16.3 För tillfällig anslutning till vattenledningsnätet t ex sommarvattenledning, bygg-vatten utgår fast avgift enligt mätt renvattenmängd, enligt § 11, i de fall mätare ej inkopplas (vid byggnation av enstaka enfamiljshus) utgår avgift för 30 m³ per påbörjad kalendermånad, dock debiteras minst 60 m³.