

Sektor kommunstyrelsen
Handläggare: Lars Lindström
Mark- och exploateringschef
Tel: 0303-330337
E-post: lars.lindstrom@ale.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av fastigheten Nödinge-Stommen 1:37

Förslag till köpekontrakt har upprättats vari kommunen säljer ett område av fastigheten Nödinge-Stommen 1:37 till ägaren av angränsande fastighet Nödinge-Stommen 1:170. Området omfattar ca 4000 kvm och är bebyggt med en äldre förfallen torpbyggnad som kommunen ska riva. Priset är 2,7 milj kronor och baserat på en opartisk marknadsvärdering. Området är beläget direkt söder om den gamla mangårdsbyggnaden på Backa Säteri (nuvarande klubbhus) och gränsar i söder till köparens fastighet.

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sälja ett område om ca 4000 kvm av fastigheten Nödinge-Stommen 1:37 till ägaren av fastigheten Nödinge-Stommen 1:170 för en köpeskilling om 2,7 milj kronor.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Björn Järbur
Kommunchef

Lars Lindström
Mark- och exploateringschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-02-19
- Köpekontrakt

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Mark- och exploateringschef för att genomföra försäljningen

För kännedom

Köparen
Ekonomichef
Planchef
Kommunjurist

Bakgrund

Ale kommun äger ett område av fastigheten Nödinge-Stommen 1:37 direkt söder om mangårdsbyggnaden på Backa Säteri (nuvarande klubbhus). Området omfattar ca 4000 kvm och är bebyggt med en äldre förfallen torpbyggnad. För området finns ett beslut 2009-08-18, KS § 129, att planlägga området för bostadsändamål. Planläggning har inte påbörjats.

Ägaren till fastigheten Nödinge-Stommen 1:170, belägen direkt söder om kommunens område, har under en längre tid begärt att få, eller få köpa, området av kommunen. Som skäl för detta har angetts att det skulle kompensera köparen för tidigare oförätter han anser att kommunen utsatt honom för.

Efter samråd under 2012 mellan företrädare för kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens presidier föreslogs att området skulle säljas till ägaren av Nödinge-Stommen 1:170. Priset skulle vara marknadsmässigt. Kommunen lät göra en värdering av området och köparen en annan, värde 4,1 milj kronor resp 160 000 kronor. Efter förnyat samråd mellan företrädare för presidierna bestämdes att området skulle säljas för 1,2 milj kronor. Köpekontrakt upprättades och fördes till kommunstyrelsens arbetsutskott i maj 2013. Där avbröts försäljningen med hänsyn till att priset inte var marknadsmässigt.

Därefter har kommunen låtit göra ytterligare en opartisk värdering via Torkel Öste Fastighetskonsulter som i februari 2014 bedömde marknadsvärdet till 2,7 milj kronor. Köparen har accepterat det som ett pris och nytt köpekontrakt har upprättats.

Samråd/samverkan

Samråd har skett med sektor samhällsbyggnad, plan och bygg, samt med kommunjuristen.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Försäljningen ger kommunen en intäkt om 2,7 milj kronor. Kommunen ska riva byggnad inom området vilket bedöms kosta ca 100 000 kronor.

Sektorns bedömning

Sektorn föreslår att köpekontraktet godkänns. Ett alternativ till att sälja området är att kommunen detaljplanelägger det och sedan säljer tomter. Ekonomiskt bedöms de båda alternativen ge liknande utfall.