

Diarienummer: KS.2015.223  
Datum: 2015-11-04

## Remissvar: En ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)

### Sammanfattning

Ale kommuns syn på förslagen i en ny regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning är:

- Problemet är felformulerat
- Att lägga ansvaret på landsting/regioner kommer inte att lösa problemen med bostadsförsörjningen
- Det bästa sättet att arbeta för att förbättra bostadsförsörjningen är att arbeta med alla aktörer som är aktuella i en funktionell region

### Ale kommuns bedömning

1. Ale kommun anser att det finns grundläggande problem i det fokus som kommittén lagt i sina förslag. Huvudproblemet är inte den strukturella samordningen mellan olika ansvarsområden. Enligt kommunens mening är bristen på klar gemensam målbild, vilket resulterar i målkonflikter mellan aktörer på de olika nivåerna huvudproblemet. Av särskild vikt är hur samma frågeställning bedöms helt olika på den statliga nivån representerad av länsstyrelsen och den lokala nivån i vårt fall Göteborgsregionens kommunalförbund samt Ale kommun.
2. Brist på bostäder är ett huvudproblem för aktörer på alla nivåer. Det hade varit betydligt bättre om utgångspunkten varit framtagande av en gemensam lägesbild och analys av densamma. Utifrån Ales perspektiv är situationen följande:
  - Infrastrukturen är god
  - Ambitiös bostadsförsörjningsplan finns

- Antalet färdigplanerade bostäder är stort
- Efterfrågan på marknaden är inte tillräckligt stark för att bostadsexploatörerna skall sätta igång med de planer som är färdiga
- När planer kommer igång är det stora problem med att kombinera att bygga hållbart på sikt i pendeltågsnära lägen med de tolkningar som länsstyrelse och trafikverket gör av det gällande regelverk. Enligt kommunens uppfattning tillåter inte länsstyrelsen i Västra Götaland projekt som skulle godkännas i andra delar av landet.

Sammanfattningsvis är exploatörerna inte intresserade att starta beroende på att produktionskostnaden är för hög i relation till vad kunderna är beredda att betala. Regelverket är ett påtagligt hinder för att producera bostäder i önskvärd takt. Ale kommun tror inte att de föreslagna åtgärderna och hur ansvaret har lagts, till i vårt fall Västra Götalandsregionen (VGR) löser de problem som utredningen har arbetat med.

3. Kommunen anser vidare att det arbete som genomförts med den gemensamma strukturbilden för Göteborgsregionen är ett modernt sätt att arbeta tillsammans med de intressenter som gemensamt äger en fråga. En mer formell struktur med ett tydligt ansvar för regionen (VGR) som omfattar tre arbetsmarknadsregioner kommer att innebära nödvändiga kompromisser och skapa avstånd som medför att framdriften i arbetet kommer att bli sämre. I dagsläget kan vi se tydliga exempel på detta när det gäller att hitta bra kollektivtrafiklösningar för expanderande samhällen. Västra Götalandsregionen vill att de goda vanorna att åka kollektivt skall etableras först innan man är bredd att satsa på nya linjer. Styrningen utgår från att få ut mesta möjliga kollektivtrafik för varje krona. Detta är en tydlig målkonflikt till att etablera goda resevanor när man flyttar in i ett nybyggt bostadsområde.

I det lokala funktionella arbetet bör också andra intressenter involveras som exploatörer, fastighetsägare och finansiärer.

Paula Örn  
Kommunstyrelsens ordförande

Björn Järbur  
Kommunchef