



Diarienummer: KS.2015.297
Datum: 2015-10-28
Handläggare Linda Karlsson
E-post: linda.karlsson@ale.se

Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal Kärrvägen i Nol

Förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Nol 18:1 som ligger längs med Kärrvägen i Nol är framtaget mellan Ale kommun och Derome Hus AB. Det aktuella området möjliggör en utbyggnad av 20-25 småhus som förslagsvis uppdelas på mindre bostadsgrupper kring ett antal gemensamma gårdar. Kommunens intention är att området ska säljas som bostadsrätter som en komplettering till befintlig bostadsbebyggelse. En exploatering av området möjliggör en markförläggning av de luftledningar som idag går rakt igenom området.

Priset på marken inklusive plankostnad, gatukostnad och anläggningsavgift för vatten och avlopp bedöms till 2 650 kr/kvm, BTA byggrätter (bostäder enligt bygglov) som regleras i kommande överlåtelseavtal.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för Kärrvägen med Derome Hus AB.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att underteckna markanvisningsavtalet.

Lars Lindström

Björn Järbur

Mark- och exploateringschef

Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande2015-10-28
- Markanvisningsavtal Kärrvägen
- Lägeskarta

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Exploateringsingenjör, Linda Karlsson

För kännedom

Ekonomichef
Planchef
Derome Hus AB

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2008-01-21 att uppdra åt dåvarande samhällsplaneringsavdelningen att förhandla om markförläggning av de två parallella luftledningarna som idag går genom del av Nol 18:1 och påbörja detaljplaneläggning för att utreda möjligheterna till en förtätning, lämplig avgränsning av planområde samt utformning av bebyggelse.

Detaljplanen har under våren 2015 varit ute på samråd och utställning planeras till slutet av 2015. Den del av planförslaget som markanvisningsavtalet omfattar möjliggör en utbyggnad av 20-25 småhus som förslagsvis uppdelas på mindre bostadsgrupper kring ett antal gemensamma gårdar i en ganska intim struktur. Kommunens intention är området ska säljas som bostadsrätter som en komplettering till befintlig bostadsbebyggelse.

Derome Hus AB, som erbjuder markanvisning, har tidigare varit samarbetspart i Ale Höjd, Nödinge där detaljplanarbetet av ekonomiska orsaker tvingades avbrytas. Exploatören har visat ett genuint intresse av att få etablera sig på Ale kommuns bostadsmarknad, därav vill mark- och exploateringsavdelningen erbjuda bolaget denna markanvisning.

Samråd/samverkan

Samråd har skett med planavdelningen under arbetet med detaljplan. Villkoren i markanvisningsavtalet har diskuterats med exploatören.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Priset på marken inklusive plankostnad, gatukostnad och anläggningsavgift för vatten och avlopp bedöms till 2 650 kr/kvm, BTA byggrätter (bostäder enligt bygglov) som regleras i kommande överlåtelseavtal.

Funktionshinderperspektivet

Det aktuella området innehåller inga större nivåskillnader och kommer att anslutas till befintlig vägnivå vilket är bra ut tillgänglighetssynpunkt.

Övriga i kommunen förekommande styrdokument som påverkar ärendet

Området finns med i Bostadsförsörjningsprogram Ale kommun 2012-2016.

Sektorns bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att markanvisningsavtalet godkänns då vi anser att Derome Hus AB är värda en möjlighet att få etablera sig på Ales bostadsmarknad.