

Ale kommun
Helene Ramert, ekonomichef
449 80 Alafors

AB Alebyggens borgensbehov 2016

Ansökan inför 2016 omfattar dels planerad nyproduktion i Nödinge 22 lägenheter, dels beräknad produktionsstart i Älvängen för uppemot 75 lägenheter på Änggatan (Beräknad totalt till 150 mkr). Planerad produktionsstart av ett större Nybyggnads-/ombyggnads-/påbyggnads-/ underhållsprojekt på Folketshus- o Mossvägen i Nol som beräknas pågå i 5-6 år. Detta projekt omfattar totalt 150-180 lägenheter i nyproduktion inkl påbyggnad samt ombyggnad av 230 lgh. Beräknad byggstart under 2016 med 54 lägenheter i nyproduktion samt ombyggnad av 17 lägenheter och påbyggnad med 10 lägenheter.

Hänsyn har tagits till produktionsplan och vilket belopp som kan komma att upparbetas under 2016 samt 20% eget kapital i varje projekt.

Slutligen erfordras ett borgensutrymme som medger en likviditetsmarginal som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar och större underhållsprojekt.

Alebyggens beräknade låneskuld 2015-12-31

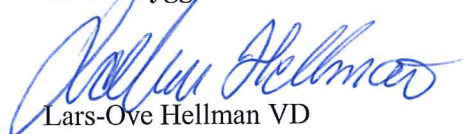
efter årlig amortering	kronor 462.000.000
Nödinge nyproduktion, Norra Klöverstigen	kronor 35.000.000
Älvängen - produktionsstart	kronor 50.000.000
Nol - nyproduktion	kronor 50.000.000
Nol – Om-påbyggnad	kronor 20.000.000
Erforderlig likviditetsmarginal	<u>kronor 20.000.000</u>

Borgensbehov 2016 **kronor 637.000.000**

Antagen borgensram skall även omfatta befintliga låns ursprungliga skuld enligt krav från Kommuninvest. **Kronor 74.000.000**

Alebyggen hemställer om kommunal borgensram för 2016 med kronor 711.000.000

AB Alebyggen


 Lars-Ove Hellman VD