

1(2)

PLAN.2022.15

DELEGATIONSBESLUT  
2024-05-13



Annika Bircklin

GRANÅSVÄGEN BERGET 1 A  
44936 NÖDINGE

DP §1

Ärende Ändring av detaljplan 250 inom Nödinge 4:292

Fastighet NÖDINGE 4:292

---

## Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-07 §200 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplaneändring av detaljplan 250 inom Nödinge 4:292 samt godkände att handlingarna skickas ut på samråd och granskning.

Planändringens avsikt är att möjliggöra för komplementbyggnad förenlig med ridverksamheten inom fastigheten, såsom gästhus, personalutrymme eller samlingslokal, för att öka förutsättningarna för hästhållningens fortsatta verksamhet.

Planområdet ligger väster om Vimmersjön i Nödinge. Området som berörs av planändringen innefattar cirka 500 kvadratmeter och består av två ytor inom fastigheten Nödinge 4:292. Marken är privatägd.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen, som vann laga kraft i april 2019. I den fördjupade översiktsplanen är området utpekat som jordbruksmark. Där beskrivs att jordbruksmarken har betydande inslag av hästhållning och spridd bebyggelse. Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts för detaljplaneändringen där bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ett samrådsförslag har nu tagits fram. Planen handläggs med begränsat standardförfarande.

## Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, daterad 2024-05-10

Komplettering till Planbeskrivning, daterad 2024-05-08

Planbeskrivning för detaljplan 250, daterad 2007-02-28, rev 2007-04-12

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-26

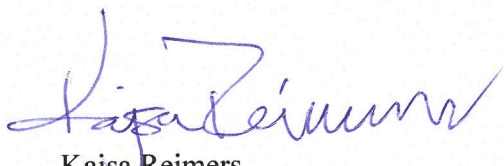
2(2)

## BESLUT

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att godkänna att planen ställs ut för samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

## Uppllysning



Kajsa Reimers  
Planering och exploateringschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planering- och exploateringsenheten

För vidare hantering:  
Planadministratör