



Diarienummer: KS.2017.95

Datum: 2017-06-07

Enhetschef projekt och underhåll Fredrik Johansson

E-post: fredrik.johansson3@ale.se

Kommunstyrelsen

## Konsekvenser av ökade lokalkostnader på grund av ökade byggkostnader för Ridhus Jennylund

Kommunstyrelsen har efterhört hur Kultur- och fritidsnämnden ställer sig till ökade kostnader som en konsekvens av de anbud som inkommit för byggnation av Ridhus i Jennylund

Nämnden ställer sig positiv till att gå vidare med byggnationen med den nya kostnadsnivå som blir en konsekvens av ökade byggkostnader

Förvaltningen föreslår efter hörande av Kultur- och fritidsnämnden att processen med byggnation av nytt ridhus ska gå vidare och att tilläggsanslag för investering bör beviljas

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunstyrelsen tilläggsanslag om 4.600 tkr i investeringsmedel för projektet ridhus Jennylund.

Björn Järbur  
Kommunchef

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-06-07
- Protokollsutdrag från KFN 2017-06-01
- Kompletterande yttrande KFN 2017-06-01

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

*För vidare hantering*

Fastighetsavdelningen  
Fredrik Johansson

## Bakgrund

Medel för uppförande av ett nytt ridhus vid Jennylund har tilldelats vid flera tillfällen. Sammantaget i enlighet med överföring av investeringsmedel 2015 till 2016 har 28.161 tkr överförts. Den sammantagna summan att bygga ett nytt ridhus för har beräknats i Kommunfullmäktiges ärende 2015 § 154 till cirka 25 Mkr. Under resan gång har också andra behov vid den samlade anläggningen Jennylund också belastat detta beslut. Detta har framförallt avsett Ale arena med ett investeringsbelopp på 2,2 Mkr

Efter inkomna anbud har enhet projekt och underhåll sammanställt projektkalkylen med hänsyn taget till det anbud som är tilldelat. Vilket resulterar i att den totala projektkalkylen blir 29 600 000 kr. Vilket innebär ett tilläggsäskande om **4 600 000 kr** krävs utöver den beräknade produktionskostnaden för att kunna genomföra projektet.

Kommunfullmäktige beslutade 6 april 2017 att återremittera ärendet om ökat investeringsanslag för Jennylunds ridhus med motiveringen att ge kommunstyrelsen i uppdrag att inhämta kultur- och fritidsnämndens synpunkter på kostnadsökningen.

Paula Örn (S) lämnade följande protokollsanteckning:

*Enligt fullmäktiges lokalprocess är det kommunstyrelsen som fattar beslut om projekt ska genomföras efter genomförd projektering och fullmäktige som är högsta beslutande organ som äger frågan om tilläggsinvestering. Det är rimligt att fullmäktige följer och fattar beslut i enlighet med de modeller som fullmäktige själv antagit. Det finns inga sakskaäl att återföra frågan till behovsnämnden men då ärendet kring ridhuset pågått under lång tid och startades långt innan en fungerande lokalprocess arbetades fram ser vi inte att det är något större problem med en återremiss, trots att den strider mot tidigare fattade beslut.*

## Samråd/samverkan

Frågan har ställts till Kultur och fritidsnämnden 1 juni 2017 hur de ställer sig till ökade kostnader.

Beslutet i nämnden blev att:

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom sektorns komplettering av yttrandet gällande de ekonomiska konsekvenserna av en ny ridanläggning på Jennylund och översänder det till kommunstyrelsen.

Sektorns komplettering anger att:

Merkostnaden för tilläggsäskandet inte kan vara avgörande för om en ny ridanläggning skall byggas eller ej. Den totala merkostnaden är en utmaning oavsett vilken slutsumma som det i slutändan blir för kultur- och fritidsnämnden att hantera.

Sektor utbildning, kultur och fritids förslag är således att acceptera den kostnadsökning som ett tilläggsäskande medför för att få fullständig finansiering av en ny ridanläggning.

## Ekonomisk bedömning/konsekvens

Den ökade byggkostnaden beräknas öka den årliga kostnaden med cirka 200 tkr i enlighet med driftskostnadskalkyl framtagna av fastighetsavdelningen

### **Förvaltningens bedömning och motivering**

Förvaltningen bedömer med utgångspunkt i beslutet på Kultur och fritidsnämnden att bygget av ridhuset Jennylund skall fortsätta då ansvarig nämnd vill gå vidare med den nya beräknade årskostnaden.