

Detaljplan för
Del av fastigheten SVENSTORP 1:20
i Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län
(*Enkelt planförfarande*)

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden
Laga kraft

2000-06-14
2000-07-06

**Detaljplan för
Del av fastigheten SVENSTORP 1:20**
(Enkelt planförfarande)
i Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plan-genomförandet skall ske. Den skall framför allt ange medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Ansvarsfördelning

Älvängens Vägförening är huvudman för de allmänna platserna i anslutning till planområdet.

Ale kommun är huvudman för vatten- och avloppssystem fram till anslutningspunkt vid Göteborgsvägen. Provisorisk servisledningar fram till planområdet skall byggas ut av exploatören.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Respektive fastighetsägare är ansvarig för utbyggnaden inom kvartersmark.

Tidplan

Samråd	maj-juni	2000
Antagande	juni	2000

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut vid årsskiftet som infaller närmast efter 10 år från det datum då planens antagandebeslut vinner laga kraft.

Avtal

Avtal skall träffas mellan Miljö- och byggförvaltningen i Ale kommun och exploatören angående plankostnader.

Exploatören förbinder sig att ansluta bebyggelsen till de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna och att till kommunen erlægga avgift härför när genomförandet av detaljplanen blir aktuell, samt även erlægga brukningsavgift enligt gällande taxa

Exploatören har förbundit sig att senare ansluta sig till VA-ledningarna som kommer att byggas ut till intilliggande planområde.

Markägande

Marken i planområdet är privatägd.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Avstyckning förutsätts ske av fastigheten Svenstorp 1:20 med en ny villatomt.

Fastighetsplan

Erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Genomförandet av detaljplanen innebär inga kommunala kostnader. Exploatören svarar för plankostnaderna.

Exploatören avses svara för fastighetsbildningskostnader.

Den blivande fastigheten skall betala vägavgift till vägföreningen.

Lerum 2000-05-16 och reviderat 2000-06-14

Aspekt Arkitektgrupp AB



Lennart Dahlberg, Arkitekt SAR

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden
Laga kraft

2000-06-14
2000-07-06