



Ändring av detaljplan 250 för ridanläggning
inom Nödinge 4:292

Ale kommun, Västra Götalands län
Ärendenummer: PLAN.2022.15

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

För att kunna avgöra om detaljplaneändringen ska miljöbedömas eller inte ska kommunen genomföra ett undersökningsråd. Som stöd för undersökningen har en checklista upprättats utifrån miljöbedömningsförfordningen med stöd i miljöbalken 6 kap. 3-7§§.

ÄNDRINGENS AVSIKT

Planändringens avsikt är att möjliggöra för komplementbyggnad förenlig med ridverksamheten inom fastigheten, såsom gästhus, personalutrymme eller samlingslokal, för att öka förutsättningarna för hästhållningens fortsatta verksamhet. Planändringen ryms inom gällande detaljplans syfte.

ÄNDRINGSOMRÅDENAS STORLEK, LÄGE OCH BESKAFFENHET

Ändringsområdena är beläget i östra delarna av Nödinge i Ale kommun och omfattar två ytor på totalt ca 500 kvadratmeter. Ändringsområdena täcker del av fastigheten Nödinge 4:292. Genomförandetiden är utgången för gällande plan.

Båda ytorna ligger inom användningen ridanläggning, uppe på en sluttning med stall- och manegebyggnad nedanför och med Hälldammsbäcken drygt 200 meter västerut. Den södra ytan, där den gällande byggrätten för gästhus föreslås släckas genom ändringen, är i dagsläget gräsbeklätt med viss skyddsplantering. På den norra ytan, som föreslås få en byggrätt för komplementbyggnad genom ändringen, står i dagsläget en byggnad sedan 2010 med temporärt bygglov. Ändringens avsikt bedöms vara förenlig med både ÖP och den fördjupade översiktsplanens intentioner.



Figur 1 Röda ytor är ändringsområden. Vit linje är planområdesgräns för originalplan.



Figur 2 Röda linjer är ändringsområden.

BEDÖMNING OM PLANÄNDRINGEN ANSES MEDFÖRA EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ale kommun bedömer att ett genomförande av planändringen av detaljplan 250 för Ridanläggning vid Granåsvägen - Vimmersjön - Nödinge 4:23, 4:26 m.fl. i Nödinge inom Nödinge 4:292 inte leder till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser enligt 4 kap. 34 § i PBL (2010:900). En strategisk miljöbedömning för planen skall därför inte genomföras.

Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen genom att relevanta problem beskrivs i detaljplanchandlingar och dess undersökning.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan är utförd av planarkitekt Maria Björnberg, planarkitekt Tommy Lumitaival Janram och kommunekolog Jenny Wendel. Andra tjänstemän har deltagit efter behov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planering och exploateringsenheten
Alafors 2024-02-26

BILAGA 1: CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR RIDANLÄGGNING
VID GRANSÅSVÄGEN – VIMMERSJÖN – NÖDINGE 4:23, 4:26 M.FL. I NÖDINGE (DP 250)
CHECKLISTA UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Påverkas Kan Ingen
påverkas påverkan

Bedömningskriterier

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Mark- och vattenanvändning			x	<ul style="list-style-type: none"> • Leder detaljplaneändringen till avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen? • Innebär planeringen god hushållning med mark- och vattenområden och att områden används för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2 kap. 2 § PBL och 3 kap. 1 § MB? 	Planändringen innebär ingen ändrad markanvändning. Användningen kommer fortsatt att vara ridanläggning.
Riksintressen och allmänna intressen			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planen det generella riksintresset för totalförsvaret? • Påverkas stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB? • Påverkas ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap. 3 § MB? • Påverkas brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB • Påverkas skogsmark av betydelse för skogsbruket (3 kap 4 § MB)? 	Området ligger inom Hälldammsbäckens dalgång som är ESKO klassat känslighetsgrad 1. Ändringen bedöms däremot inte påverka ESKO då ändringen endast innefattar en komplementbyggnad.
Naturresurser			x	<ul style="list-style-type: none"> • Påverkar detaljplaneändringen någon ej förnyelsebar naturresurs? • Påverkas utvinning av värdefulla ämnen eller material enligt 3 kap. 7§ MB? • Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen (GR)? • Finns risk för minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt? Innebär planen markavvattning? Berörs regional vattenförsörjningsplan (GR)? 	
Transporter/kommunikationer			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planen riksintresse för kommunikationer och/eller farled? • Berörs riksintresse för energidistribution? • Kan detaljplaneändringen ge upphov till en betydande ökning av fordonstrafik? 	Ändringen använder redan befintlig infrastruktur.

				<ul style="list-style-type: none"> • Innebär planändringen att befintlig infrastruktur nyttjas på ett effektivt sätt? Leder planändringen till omfattande behov av ny infrastruktur? Finns kollektivtrafik utbyggt i området? 	
NATUR, KULTUR OCH LANDSKAP					Kommentar
Naturvärden			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planen riksintresse för naturvård eller Natura 2000? • Berör planen juridiskt skyddad natur som naturreservat, naturminne, naturvårdsavtal, strandskydd, biotopskydd (generellt eller utpekad)? • Berör planen områden ekologiskt särskilt känsliga områden enligt miljöbalken 3 kap. 3 § (ÖP definierar särskilt känsliga områden i klass 1 och 2 i naturvårdsplanen, samt några vatten som är utpekad i vattenöversikten). • Berör planen naturvärden i översiktsplan, naturvårdsprogram eller andra kända naturvärden (exempelvis lövskogsinventering, våtmarksinventering, ängs- och hagmarksinventering, värdefulla odlingslandskap, nyckelbiotoper)? • Berör planen hotade eller juridiskt skyddade arter eller livsmiljöer för sådana arter? • Berör planen känsliga ekologiska, hydrologiska eller geomorfologiska processer som skred, översvämningar, meandering? • Påverkas värdefulla element, t ex skyddsvärda träd eller dammar? • Påverkas grönstruktur/gröna kilar? (inom tätort, i kommunen eller regionalt) 	Området ligger inom Hålldammsbäckens dalgång som är ESKO klassat känslighetsgrad 1. Ändringen bedöms däremot inte påverka ESKO då ändringen endast innefattar en komplementbyggnad.
Kulturmiljö			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planändringen riksintresse för kulturmiljö? <p>Berör planändringen juridiskt skyddade kulturmiljöer ex Tas dagvattnet, samt spill- och avloppsvattnet omhand bedöms inte ändringen påverka ESKO-området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • exempelvis kulturresevat, byggnadsminnen? • Berör planändringen miljöer som är utpekade i kulturarvsplanen Kultur i arv delar eller tillhörande bebyggelseinventering? 	I kommunens kulturmiljöprogram, Kultur i arv, finns inget skyddsvärt område inom områdena för ändringen.

				<ul style="list-style-type: none"> • Kan detaljplaneändringen medföra påverkan på andra kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller lämningar, exempelvis värdefulla odlingslandskap? 	
Fornlämningar			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planändringen kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar? • Är närområdet särskilt rikt på fornlämningar? Kan området innehålla okända fornlämningar? (Arkeologisk expertis behövs i så fall) 	Inga kända fornlämningar finns inom eller nära intill områdena för planändringen.
Landskap			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kan planeringen påverka landskapsbilden? • Finns risk att särskilt värdefull landskapsbild påverkas? • Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • Finns risk att estetiska landskapsvärden påverkas? 	Ändringen bedöms vara förenlig med landskapsbilden med gårdsmiljöer i öppet landskap.
Ekosystemtjänster			x	<ul style="list-style-type: none"> • Understödjande (t.ex. näringscykler, biologisk mångfald) • Producerande (t.ex. rent vatten, livsmedel) • Reglerande (reglering av vattenflöden, vattenrening, pollinering) • Kulturella (hälsa, sociala relationer, mötesplatser, estetiska värden) • Behövs en ekosystemanalys? 	
REKREATION OCH FRILUFTSLIV					
Rekreation			x	<ul style="list-style-type: none"> • Finns tillgängliga grönområden och rekreativmiljöer inom 300 meter från boende, skola och förskola? • Berörs kända sociotopvärden eller andra rekreativmiljöer av planen? • Finns tillgängliga lek miljöer (tänk brett) i anslutning till bostäder? 	Kan påverkas positivt i och med att ridverksamheten i sig ger möjlighet till rekreation och närliggande område har påtagligt sociotopvärde.
Friluftsliv			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berörs riksintresse för friluftsliv? • Minskar arealen av områden med värden för friluftsliv? (Strövområden, vandringsleder, svamp & bär/jakt/fiske, friluftsanläggningar, skidspår mm) • Försämras kvaliteten hos någon friluftsmöjlighet? • Påverkas avstånd och/eller tillgänglighet till friluftsmöjligheter? 	Ingen påverkan.

				<ul style="list-style-type: none"> • Kan tysta områden och/eller stora opåverkade områden påverkas av planeringen direkt eller indirekt? 	
VATTEN, LUFT OCH KLIMAT					
Vattenkvalitet			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berör planändringen vattenskyddsområde? • Kan planändringen påverka planen grundvattenkvalitet eller ytvattenkvalitet? • Påverkas känsliga recipienter? • Påverkas miljökvalitetsnormer för vatten enligt 5 kap. MB? 	Ändringen ingår i ett vattenskyddsområde. Avrinningsområde från komplementbyggnaden är till Hålldammsbäcken. Den totala tillåtna takytan på komplementbyggnaden i området ökar ej, även om byggrätten ökar. Dagvattnet tas omhand från byggnaden, och bedöms inte påverka.
Luftkvalitet			x	<p>Kan detaljplaneändringen medföra</p> <ul style="list-style-type: none"> • försämring av luftkvaliteten? • obehaglig lukt? • påverkan på miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB? 	Ingen påverkan.
Lokalklimat			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kan detaljplaneändringen medföra förändringar i luftrörelser, solförhållanden, luftfuktighet, temperatur m.m.? (t.ex. täthet, borttagning av vegetation, skuggmöjligheter) 	Ingen påverkan.
HÄLSA OCH SÄKERHET					
Markstabilitet, skred, erosion m.m.			x	<ul style="list-style-type: none"> • Finns instabilitet i markförhållanden eller geologiska grundförhållanden, risk för skred, ras etc? • Finns risk för erosion? 	<p>Ingen påverkan. Jordarten under byggrätten är isälvssediment, vilket räknas till klassen fastmark, och ligger utanför området med finkorniga lerarter som har risk för skred.</p> <p>Risken för erosion, skred och ras bedöms därför vara låg för områdena för ändringen.</p>
Översvämning			x	<ul style="list-style-type: none"> • Berörs planändringen av ytliga avrinningsvägar, instängda områden m.m.? 	Ingen påverkan. Området ligger högt och bedöms inte påverkas av översvämning.

				<ul style="list-style-type: none"> • Påverkar planeringen infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning? • Finns risk för påverkan vid höga nivåer i sjöar och vattendrag? 	Byggrätten medger lokalt ökad hårdlagd yta med minskad infiltrationsyta, men områdena i anslutning medger infiltration och dagvattenhantering.
Markföroreningar			x	<ul style="list-style-type: none"> • Finns markföroreningar som påverkar området? • Finns risk att planen orsakar markföroreningar? 	Ingen påverkan.
Buller, vibrationer, bländning och strålning			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kan planändringen medföra förändring av ljudbilden i området? • Riskerar människor att exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden eller skadliga nivåer för buller och vibrationer? Riskerar miljö kvalitetsnormer för buller enligt 5 kap. MB att överskridas? • Kan detaljplaneändringen medföra bländande ljussken? • Berörs planändringen av eller medför den elektromagnetisk strålning? 	Ingen påverkan.
Risk och säkerhet			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kan detaljplaneändringen medföra explosionsrisk, brandrisk eller risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka? 	Ingen påverkan.
KUMULATIVA EFFEKTER, ALTERNATIV OCH TILLSTÅND					
Kumulativa effekter			x	<ul style="list-style-type: none"> • Ger planändringen flera begränsade effekter som tillsammans kan vara betydande? • Ger planändringen tillsammans med befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan? • Ger planändringen och andra aktuella planer och projekt sammanlagt en betydande påverkan? 	Ingen påverkan.
Alternativ			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kan planändringens avsikt uppnås på annat sätt? • Finns mer lämplig lokalisering? • Kan ändrad utformning och/eller omfattning minska påverkan? 	Ingen påverkan.

Anmälan, tillstånd, dispenser			x	<ul style="list-style-type: none"> • Krävs tillstånd enligt 7 kap 27-28 §§ MB (Natura 2000)? • Krävs tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet, 9 kap MB? • Krävs tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet, 11 kap MB? • Krävs dispens från förbudet mot markavvattning, 11 kap MB? • Krävs dispens eller upphävande av strandskydd, 7 kap MB? • Krävs dispens från biotopskydd, 7 kap MB? • Behövs dispens från artskyddet, 8 kap MB? • Krävs samråd enligt kap 12 kap 6 § MB? • Krävs tillstånd enligt kulturmiljölagen? • Krävs andra tillstånd, dispenser eller samråd (naturreservat, naturminne, vattenskyddsområde eller annat)? 	Ingen påverkan.
Skyddsåtgärder och kompensationsåtgärder			x	<ul style="list-style-type: none"> • Kommer skyddsåtgärder krävas för att minska negativ påverkan? • Kommer kompensationsåtgärder att krävas om planändringen genomförs? • Vilken inriktning och omfattning bör kompensationsåtgärderna få? 	Ingen påverkan.
MILJÖMÅL					
Nationella och regionala miljömål			x	<p>Riksdagens miljömål (se även regionala tilläggsmål)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Begränsad klimatpåverkan 2. Frisk luft 3. Bara naturlig försurning 4. Giftfri miljö 5. Skyddande ozonskikt 6. Säker strålmiljö 7. Ingen övergödning 8. Levande sjöar och vattendrag 9. Grundvatten av god kvalitet 10. Hav i balans samt levande kust och skärgård 11. Myllrande våtmarker 12. Levande skogar 	Ingen större påverkan.

				13. Ett rikt odlingslandskap 14. (Storlagen fjällmiljö) 15. God bebyggd miljö 16. Ett rikt växt- och djurliv	
Kommunala miljömål			x	6 av riksdagens miljömål lyfts fram i Ale kommuns naturvårdsprogram: 1. Levande sjöar och vattendrag 2. Myllrande våtmarker 3. Levande skogar 4. Ett rikt odlingslandskap 5. God bebyggd miljö 6. Ett rikt växt- och djurliv	Ingen större påverkan.