



Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 12:30	
Ledamöter:	Jan A Pressfeldt, ad, ordförande Tyrone Hansson, s, Fredrik Johansson, m Catharina Eliasson, s Ingvar Arvidsson, kd Lars-Erik Carlbom, fp Lennarth Nilsson, m Sven Rydén, ad Kerstin Grund, s Sven Engdahl, v Carlos Trischler, mp	
Ersättare:	Ida Löfgren, m Christian Forsäng, m Lars-Erik Bengtsson, c Gunilla Hagman, s Rolf Engström, s Seppo Tallheden, s	
övriga deltagande	Carita Sandros, sektorchef Magnus Blombergsson, verksamhetschef plan- och bygg Dragan Danilovic, enhetschef bygg Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera Justerings plats och tid	Tyrone Hansson Kommunhuset, Alafors 2012-12-18	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 157 - 177
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Jan A Pressfeldt
		Tyrone Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-20	Datum för anslags nedtagande	2013-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		

SBN § 157	SBN000001/12	3
	Extra ärende.....	
SBN § 158	SBN000123/11	4
	Ale Höjd bostäder Dpl.- Beslut om samråd	
SBN § 159	SBN000263/12	7
	Högstorp 2:1 Ansökan, begäran om planbesked-verksamhetsmark.....	
SBN § 160	SBN000027/11	10
	Nol 3:72 bostäder Dpl- beslut om utställning	
SBN § 161	SBN000339/12	13
	Revidering av dokumenthanteringsplan för bostadsanpassningsbidrag	
SBN § 162	SBN000340/12	14
	Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden	
SBN § 163	SBN101323/12	16
	Älebräcke 1:36 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
SBN § 164	SBN101262/12	18
	Nol 3:156 - Ansökan om bygglov för carport	
SBN § 165	SBN101441/11	20
	Nödinge-stommen 1:200 -Föreläggande om att avlägsna olovlig byggnation samt vite	
SBN § 166	SBN101408/12	22
	Nödinge-stommen 1:200 - Olovligt uppförd mur	
SBN § 167	SBN101329/12	24
	Nödinge 6:51 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage	
SBN § 168	SBN101346/12	26
	Nödinge 38:14 - Tidsbegränsat bygglov för hyrtoalett t o m 2017-11-01.....	
SBN § 169	SBN000175/12	27
	Informationsärende: Granskningsrapport 2012 över driftkontoret Emylund.....	
SBN § 170	SBN000292/11	28
	Informationsärende: Granskningsrapport övergripande genomgång Renhållningsverksamheten.....	
SBN § 171	SBN000341/12	29
	Vimmersjöområdet- Ordförandeförslag	
SBN § 172	SBN000347/12	30
	Felskyltningar utmed E 45.....	
SBN § 173	SBN000032/11	31
	Ordförande och Sektorchef informerar	
SBN § 174	SBN000034/11	32
	Delgivningar.....	
SBN § 175	SBN000033/11	33
	Delegationsbeslut	
SBN § 176	SBN000350/12	34
	Begäran om medel för särskilda satsningar (tillväxt).....	
SBN § 177		35
	Avslutning	

SBN § 157

SBN000001/12

Extra ärende

Ordföranden Jan A Pressfeldt föreslår samhällsbyggnadsnämnden att bifalla ett extra ärende.

- Begäran om medel för särskilda satsningar (tillväxt).

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag

SBN § 158

SBN000123/11

Ale Höjd bostäder Dpl.- Beslut om samråd

Ale kommun har som mål att växa och efterfrågan på bostäder är stort. Nödinge är Ale kommuns största tätort där över 5 000 av kommunens drygt 27 000 invånare bor. I Ale kommuns översiktsplan är Ale höjd utpekad som del i ett större utbyggnadsområde Brandsbobergen. Detaljplanen upprättas på initiativ från Ale kommun och arbetet påbörjades med ett planprogram 2006. Planprogrammet har därefter legat till grund för parallellt uppdrag som genomfördes 2010. Detta resulterade i att vi valde arbeta vidare med ett förslag ritat av QPG.

Planeringens syfte är att möjliggöra för uppförande av bostäder samt en förskola på bergs- skogs- och ängsmarksområdet Ale Höjd. Planen innebär att befintligt naturområde kommer att ersättas med attraktiv, modern och spännande bostadsbebyggelse. Områdets ursprungliga karaktär ska tas till vara genom att naturvärden sparas och blir en del av boendemiljön.

Planen ska även möjliggöra för en vänganslutning till kommunens nästa utbyggnadsområde för bostäder i Brandsbobergen, norr om planområdet, samt möjlighet för ny vänganslutning till befintligt fritidsstugeområde Hallbacken öster om planområdet.

Planområdet är beläget ca 2 km öster om Ale Torg i Nödinge. Planområdet utgörs av Gallås södra del, delar av Hallbacken samt infart till området via Gamla Kilandavägen.

Gallås är ett skogbevuxet bergigt område som gränsar mot Göta älvdalen i väster och Hältorps mosse och ett fritidshusområde i öster.

Marken inom planområdet ägs av Ale kommun samt i mindre omfattning, privata fastighetsägare.

Inom området föreslås huvudsakligen enbostadshus i en- två våningar uppföras. Till detta tillkommer inslag av grupphusbebyggelse, en förskola och en gemensamhetslokal. Sammanlagt förväntas planen kunna medföra en utbyggnad av 385 bostäder inklusive en utbyggnad av ca 70 lägenheter fördelat på två kvarter avsedda för flerbostadshus.

Lagar/rekommendationer

Planförslaget följer ÖP-07.

För området finns ett planprogram från 2006 framtaget.

.Marken inom planområdet är inte planlagt. I sydost gränsar planområdet till detaljplan för fritidsområdet Hallbacken (DP 202).

Strandskyddsförordnande på 200 meter råder runt delar av Vimmersjön.

Planområdet ligger förutom en mindre del av tillfartsområdet utanför detta förordnande.

Planen genomförs efter PBL (1987:10) med normalt planförfarande.

SBN § 158

SBN000123/11

Samråd/samverkan

Samråd och utställning genomförs i enlighet med PBL (1987:10).

Förvaltningens bedömning/motivering

Förvaltningen gör bedömningen att planförslaget kan gå ut på samråd i nuvarande skick.

Förslaget är väl studerat vad gäller täthet, infrastruktur och är förenligt med de bebyggelseprinciper som Planprogrammet pekade på.

En del frågeställningar kvarstår bl.a. de som finns omnämnda under rubriken Miljökonsekvenser. Det är framför allt hur den kraftiga bergsprängningen för genomfartsvägen kommer att påverka landskapsbilden. Buller längs gamla Kilandavägen och ev. Norra Kilandavägen behöver också utredas ytterligare.

Andra frågor man behöver fortsätta att studera är om det går att förbättra utformningen i bergslaget. Alternativa placeringar av Lokalgator kan finnas. Vi kommer att behöva utreda vilka höjdnivåer Lokalgatorna i bergen, skall ligga på för att få en optimal bebyggelsestruktur.

Man behöver också ytterligare titta på kollektivtrafiken genom området.

Utbyggnaden av Brandsbobergen kan få betydelse för den frågan.

Planen genomförs efter PBL (1987:10) med normalt planförfarande.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Erik Wikström daterad 2012-11-23.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med PBL (1987:10) 5 kap 20 § genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ale höjd samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med MB 6 kap 14 §.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med PBL (1987:10) 5 kap 20 § genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ale höjd samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med MB 6 kap 14 §.

SBN § 158

SBN000123/11

Ärendet expedieras efter beslut till

Lars Lindström, Mex

Katarina Widén Allansson,
Skanska Nya Hem ABRegion Väst
SE-405 18 Göteborg,Göran Ohlsson,
Derome Hus AB - Division Mark & Bostad
Besöks- och leveransadress: Bjurumsvägen 14, 432 68 Veddige

Kommunstyrelsen

SBN § 159

SBN000263/12

Ansökan om detaljplan för verksamhetsmark inom Högstorp 2:1

En ansökan om planbesked för Högstorp 2:1 har inkommit till Sektor samhällsbyggnad 2012-10-11. Området utgörs idag av jordbruksmark som sökanden vill planlägga för verksamhetsmark i enlighet med Ale ÖP 07. Området ligger vid infarten till Skepplanda vid korsningen Skepplandavägen - Grönnäsvägen. Söder om fastigheten ligger Vadbacka gästgiveri, idrottsplatsen Forsvallen och bostadsområdet Wetterströms hage. Norr om fastigheten ligger ett befintligt industriområde. Det finns även ett pågående planuppdrag på att utöka detta industriområde på norra sidan om Grönnäsvägen. I väster avgränsas området av Forsån och strax norr om planområdet löper Grönån.

I Ale ÖP 07 är delar av Högstorp 2:1 utpekade som utbyggnadsområde för verksamheter. Området kring Forsån i fastighetens västra del är utpekade som särskilt värdefull natur. Både Forsån och Grönån med omgivande raviner har unika naturvärden och är utpekade som riksintressen för naturvård samt som ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap 3 § miljöbalken. Grönån omfattas av miljö kvalitetsnorm enligt vattendirektivet. Fastigheten ligger även inom riksintresse för kulturmiljö som omfattar stora delar av Skepplanda tätorts omland och bland annat innefattar odlingslandskapet vid Grönån och området kring Vadbacka gästgiveri. Det pågår diskussioner mellan kommunen och Trafikverket om att anlägga en ny väg förbi Skepplanda för att undvika ökad tung trafik genom samhället. Sträckningen som diskuteras löper parallellt med nuvarande Skepplandavägen i anslutning till de planerade industriområdena och berör den östra delen av Högstorp 2:1. Den föreslagna sträckningen finns med i översiktsplanen.

Norr om Grönnäsvägen finns en fastighet i det befintliga industriområdet som hanterar stora mängder brandfarlig vara. Två gasolcisterner ligger så nära Högstorp 2:1 att det kan innebära begränsningar för etablering av verksamheter inom en viss del av fastigheten.

Planenheten gör bedömningen att en planläggning för verksamhetsmark bör prövas med beaktande av ovanstående förutsättningar samt närheten till bostäder, idrottsplats med mera. Sektorn bedömer att en färdig detaljplan kan finnas framme inom 5 år från detta beslut. Uppdraget bör samordnas med intilliggande planuppdrag för Skepplanda 8:4.

Lagar/rekommendationer

Forsån och Grönån som ligger i anslutning till området är utpekade som ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap 3 § miljöbalken.

Planbeskedet hanteras enligt Plan- och bygglagen 5 kap 2-5 § (2010:900).

SBN § 159

SBN000263/12

Samråd/samverkan

Ärendet har skickats på remiss internt till följande verksamheter och enheter: miljö, teknik, bygg, räddningstjänst, ÖP, mark och exploatering, näringsliv. Verksamhet miljö lyfter fram naturvärdena i området som framför allt finns i och kring Forsån och Grönån. Åarna har unika naturvärden och omfattas av ett flertal restriktioner, t ex riksintresse och vattendirektivet och får inte påverkas negativt av en planläggning.

Dagvattenhanteringen behöver utformas på ett sätt som inte utsätter vattendragen för ökad belastning av näringsämnen eller risk för utsläpp. Området ligger i anslutning till bostäder och områden för rekreation och nöje vilket gör att områdets markanvändning bör begränsas till att omfatta endast icke störande verksamhet som småindustri och kontor. Infrastrukturenheten upplyser om att det finns diskussioner med Trafikverket om att dra en ny väg förbi Skepplanda genom aktuellt område vilket är viktigt att beakta i planarbetet. Mark och exploatering ställer sig positiva till planförfrågan och vill vid en planläggning utreda möjligheten att ta med kommunens fastighet norr om Högstorp 2:1 för att planlägga denna också för verksamheter om detta är förenligt med VA-enheten behov. VA-enheten har idag en pumpstation inom den kommunala fastigheten. VA skriver att de inte har något att erinra mot planansökan men att deras ledningsrätt över fastigheten ska beaktas. Räddningstjänsten skriver bland annat att dagvattensystem bör förses med avstängningsanordningar för att förhindra att släckvatten vid en brand inte påverkar vattendragen i området. De påpekar också att det finns ett näraliggande bostadsområde och idrottsplats och att hänsyn måste tas till dessa vid planeringen av verksamheter. Hänsyn måste också tas till en industribyggnad som ligger norr om planområdet och som hanterar stora mängder brandfarlig vara. Bland annat finns det två gasolcisterner som ligger så nära planområdet att det kan innebära begränsningar för etablering av verksamheter inom en viss del av området.

Miljökonsekvenser

Det finns viktiga naturvärden inom och i anslutning till området som inte får påverkas negativt av detaljplanen. Om planförslaget riskerar att ge en negativ miljöpåverkan ska konsekvenserna utredas.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Emely Lundahl daterad 2012-11-20.

Sektor Samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt sektor samhällsbyggnad att upprätta planavtal med sökanden samt att pröva detaljpaneläggning av fastigheten enligt PBL 5 kap 6 §.

SBN § 159

SBN000263/12

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan och hänskjuter frågan till pågående
översiktsplanarbete.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan och hänskjuter frågan till pågående
översiktsplanarbete.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden

SBN § 160

SBN000027/11

Detaljplan för bostäder och verksamheter inom Nol 3:72 – beslut om utställning
Normalt planförfarande

Planens syfte är att befintliga bostadshus fastställs för bostadsändamål med möjlighet till utökad byggrätt samt att en skyddszon säkerställs mellan verksamhetsområdet och bostadsbebyggelsen. Samtidigt ska verksamhetsområdet regleras så att det inte tillåts verksamhet som är störande för omgivningen samt att även kontor tillåts. Detaljplanen ska även säkerställa infart till bostäderna.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 2 mars till den 2 april, 2012. Efter samrådet har följande förändringar gjorts i förslaget:

- Barnperspektivet beaktas i planarbetet och en redogörelse för skolvägar i anslutning till planområdet kommer att föras in i planbeskrivningen.
- Stabiliteten kontrolleras och beskrivs i planbeskrivningen
- Kommunen fortsätter planeringen utifrån vägalternativ 2. Planområdet utvidgas att innefatta Industrivägen, tillfarten mellan Egnahemsvägen och Folketshusvägen byts ut mot en GC-förbindelse.
- Vändmöjligheter för lastbilar innan Egnahemsvägen undersöks. Planbeskrivningen föreslår skyltning för lastbilsförbud samt sidoförskjutningar. Vändmöjligheter måste ordnas på kvartersmark för industri/småindustri.
- Den utredning som riskanalysen hänvisar till har skickats till Räddningstjänsten. Riskanalysen förtydligas i avseende på individ- och samhällsrisk.
- Avståndsbedömningen mellan verksamhetsområdet och bostäderna förtydligas i planbeskrivningen.
- Befintliga ledningar på kvartersmark säkras med u-område i plankartan och uppmärksammas i planbeskrivningen.
- Beskrivningen av dagvattenhanteringen kompletteras med att ett vägdike föreslås längs Egnahemsvägen med vägtrummor vid utfarterna.
- Utöver ändringar utifrån inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts:
- Egnahemsvägens vägområde anpassas till befintliga förhållanden.
- Prickmarken mot Egnahemsvägen tas bort.
- Bestämmelse införs gällande placering av bostadshus och dess komplementbyggnader.
- Byggnadshöjd för komplementbyggnader införs.
- Prickmarken på kvartersmark för småindustri justeras mot bostadsändamål och parkmark.
- Träden längs Industrivägen skyddas.
- Utfartsförbudet begränsas till korsningen.

För övrigt har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

SBN § 160

SBN000027/11

Lagar/rekommendationer

Detaljplanen upprättas i enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 1987:10.

Samråd/samverkan

Under planarbetet har samverkan skett med markägare och kommunala verksamheter. Konsulter med specialiserade kunskaper inom markföroreningar, risker och geoteknik har anlåtats.

Planförslaget var föremål för samråd mellan den 2 mars och den 2 april, år 2012.

Tretton synpunkter inkom varav fyra utan erinran.

I samrådshandlingarna visade planförslaget på två alternativ för säkerställande av infart till bostäderna. Kommunen har bedömt att fortsätta planeringen med det andra alternativet där man bibehåller nuvarande trafikmatning samt omvandlar Industrivägen till lokalgata som överläts i kommunalt huvudmannaskap. Med det andra alternativet bedöms även att trafiksäkerheten för barnens skolväg längs Egnahemsvägen vara tillfredställande.

I enlighet med SGI:s och Länsstyrelsens synpunkter har en utredning gjorts för nordvästra delen av planområdet, för att undersöka stabiliteten kring dike och bentonitinvallning. PM:et visar att den geotekniska stabiliteten vid diket bedöms tillfredställande och att en sammanlagd markbelastning på 20 kPa kan tillåtas vid diket. Framtagen riskanalys för samrådshandlingen har förtydligats i avseende på individ- och samhällsriskerna i enlighet med Räddningstjänstens synpunkt.

Sektorns bedömning/motivering

Planförslaget säkerställer befintlig markanvändning. Ändamålet med detaljplanen ändras från industri till verksamhet, kontor och bostäder.

Planen säkerställer befintliga vägar i området och Industrivägen överläts i kommunalt huvudmannaskap.

Planförslaget säkerställer en trädallé med hamlade oxlar utmed Industrivägen som har höga regionala naturvärden och omfattas av biotopsskydd enligt miljöbalken.

Planförslaget behandlar och säkerställer geoteknik, buller, risker och markföroreningar. Sammantaget bedöms inte detaljplanen medföra några konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Charlotte Lundberg daterad 2012-11-22.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med PBL(1987:10) 5 kap. 23§ ställa ut förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter inom Nol 3:72 mfl.

SBN § 160

SBN000027/11

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med PBL(1987:10) 5 kap. 23§ ställa ut förslag till detaljplan för bostäder och verksamheter inom Nol 3:72 mfl.

Ärendet expedieras efter beslut till

Nols Företagscenter AB

Verksamhet Teknik

Samhällsplaneringsavdelningen

SBN § 161

SBN000339/12

Revidering av dokumenthanteringsplan för bostadsanpassningsbidrag

En ny dokumenthanteringsplan för bostadsanpassningsbidragsakterna har tagits fram som är bättre lämpad utifrån verksamhetens behov. I denna möjliggörs gallring av akterna fem år efter beslutsårets utgång istället för tio år som gällde i den gamla planen. Detta leder till att lagringsutrymmet på handläggarens rum minskar.

Ett register över åtgärdade bostäder bevaras årligen.

Bakgrund

Enligt arkivlagen är varje nämnd ansvarig för sitt arkiv, vilket innebär att varje nämnd ska fastställa sine egna dokumenthanteringsplaner som redovisar nämndens allmänna handlingar. Planen skal alltid hållas aktuell och vid förändring gäller ny plan först efter nämndbeslut.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Helena Lindberg daterad 2012-11-21.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplan för bostadsanpassningsbidrag att gälla från och med 2013-01-01

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplan för bostadsanpassningsbidrag att gälla från och med 2013-01-01

Ärendet expedieras efter beslut till

Mattias Lundin, kommunarkivarie

SBN § 162

SBN000340/12

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är ett styrdokument som reglerar vem som får ta vilket beslut inom nämndens ansvarsområde utöver nämnden själv.

Regler om delegering inom en nämnd finns i kommunallagen, 6 kap, §§33-38.

Kommunallagen reglerar vad, i vilken omfattning och till vem nämnden kan delegera sin beslutanderätt.

Syftet med en delegation är att dels avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att ge mer utrymme för behandling av mer principiella frågeställningar samt att skapa en effektivare kommunal förvaltning genom kortare beslutsvägar, snabbare handläggning och bättre service.

Nämnden avgör själv i vilken utsträckning man vill använda sig av sin delegeringsrätt. Nämnden kan inte ändra ett beslut som fattas av delegaten, däremot kan nämnden när som helst återkalla lämnad delegation. Beslut som fattas med stöd av delegation skall anmälas till nämnden, i syfte att tillgodose rättssäkerhetsaspekter samt nämndens informations- och kontrollbehov.

En översyn av delegationsordningen som togs 2011-12-08, är nödvändig eftersom samhällsbyggnadsnämnden har det politiska ansvaret för verksamhet fastighet från 2013-01-01.

En delegationsordning behöver löpande ses över och utgör en av nämndens viktigaste styrdokument. Det är viktigt att nämnden noterar att för ärenden som beslutas med stöd av plan- och bygglagen kommer den gamla och den nya delegationsordningen att gälla parallellt även efter den här revideringen.

Eftersom ärenden som inkom och beslutades före den 2 maj 2011, enligt lag har först två år på sig att påbörja ett bygglov från det att bygglov beviljats, samt att sökanden därefter har fem år på sig att färdigställa byggnationen innan slutbevis skall utfärdas. Det innebär att många ärenden under lång tid kommer att behandlas utifrån den gamla lagstiftningens regler.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Carita Sandros daterad 2012-11-27.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till delegationsordning, att gälla från och med 2013-01-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver tidigare gällande delegationsordning, från och med 2013-01-01, med undantag från delegation av ärenden med stöd av gamla plan- och bygglagen som fortfarande gäller.



SBN § 162

SBN000340/12

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till delegationsordning, att gälla från och med 2013-01-01.
 2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver tidigare gällande delegationsordning, från och med 2013-01-01, med undantag från delegation av ärenden med stöd av gamla plan- och bygglagen som fortfarande gäller.
-

SBN § 163

SBN101323/12

Älebräcke 1:36 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage**Ansökan**

Ansökan avser bygglov för bostadshus på fastigheten Älebräcke 1:36.

Belägenhet

Platsen ligger ca 1,5 km söder om Älvängens centrum på en höjd intill landsvägen från Älvängen till Torp (Torpvägen). Byggnation sker strax intill fastighet i nordväst där det, ca 75 m från byggplatsen, ligger en fd deponi. Närmaste bostadshus ligger ca 180 m åt nordost och ca 130 m åt sydost. Området omfattas inte av detaljplan.

Översiktsplan

Enligt Ale ÖP 07 (kommunens översiktsplan) omfattas platsen av generella bestämmelser

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Grannar på Starrkärrs-Torp 1:18 motsätter sig byggnation med motiveringen att sökanden inte ger besked om man ska avstycka eller inte. Granne på Älebräcke 1:33 motsätter sig på grund av att tomtstorleken inte är angiven på karta samt att platsen ligger i närheten av en gammal soptipp. Ale kommun, dvs granne på Älebräcke 1:37 (plats för deponi) skriver att man inte bör ge bygglov förrän man vet vad området ska användas till. Kommunen har dock i dagsläget inga planer för området.

Remissinstanser

Yttranden har inkommit från Verksamhet Miljö. Angående avlopp skriver man att enskild avloppslösning ryms på tomten. Enskild vattentäkt kan undvikas, med tanke på den fd deponin, eftersom tillgång till kommunal ledning finns. Men det kan ändå finnas andra hälsorisker för framtida boende på den tilltänkta tomten. Om deponin behöver saneras kan det bli olägenheter och hälsorisker. Inga förhöjda naturvärden finns på platsen.

Infrastruktur och VA-enheten har inget att erinra (se vidare bifogade yttranden).

Sektor samhällsbyggnads bedömning

Platsen kan innebära hälsorisker om deponin behöver saneras. Kommunen har dock inga planer för området vilket innebär att det är omöjligt att säga när, och om, en eventuell sanering kommer att ske. Att avslå ansökan enbart på grund av deponin bedöms därför som orimligt. Det är dock viktigt att dricksvattenförsörjning sker via kommunal ledning. Grannars synpunkter angående att inga uppgifter finns om avstyckning är inte skäl till avslag, eftersom förhandsbesked kan beviljas utan att fastigheter avstyckas.

Byggnation på platsen uppfyller därmed kraven i PBL 2 kap. 2 §, 5 § samt PBL 8 kap. 9 §



SBN § 163 SBN101323/12

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av dag Widmark daterad 2012-11-26.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av
PBL 9 kap. 17 §

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Meddelas: Sökanden

Delges: Grannar på fastigheter Starrkärrs-Torp 1:18, Älebräcke 1:33 och 1:37

Avgift: Enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

SBN § 164

SBN101262/12

Nol 3:156 - Ansökan om bygglov för carport**Ansökan**

Ansökan avser bygglov för en carport med sammanbyggt förråd med total byggnadsarea om 24 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 309. Enligt detaljplanen är marken där carporten föreslås att placeras förlagd med byggförbud (så kallad prickmark). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sektor samhällsbyggnads bedömning

Sektor samhällsbyggnads bedömning är att åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att hela byggnaden hamnar på prickmark och att bygglov inte kan beviljas. Åtgärden ses inte som en liten avvikelse enligt PBL (2010:900) 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Signe Wirdby daterad 2012-11-22.

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Sektor samhällsbyggnad avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 §.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågors beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med hänvisning till att avvikelsen ses som liten och är förenlig med planens syfte samt att inga grannar klagat.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med hänvisning till att avvikelsen ses som liten och är förenlig med planens syfte samt att inga grannar klagat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Situationsplan	2012-10-02
Plan- och fasadritningar	2012-08-13

SBN § 164

SBN101262/12

Föreskrifter

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet (10 kap 5 § PBL)

Lägeskontroll

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, ska lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden. Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätnheten, Ale kommun, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mättningskungörelsen.

Tekniskt samråd, startbesked och kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Kontrollplan ska dock lämnas in till Sektor samhällsbyggnad innan byggnation. Byggnation får ej påbörjas innan startbesked har utfärdats.

SBN § 165

SBN101441/11

Nödinge-stommen 1:200 -Föreläggande om att avlägsna olovlig byggnation samt vite**Bakgrund**

2011-11-10 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga Lillbacka samfällighetsförening att avlägsna byggnader som stod på samfällighetens mark. Det beslutades också att ett vite om 10 000 kr/månad skulle tas ut om föreläggandet inte följdes. Samfällighetsföreningen överklagade nämndens beslut 2011-12-15 och yrkade på att beslutet ska upphävas. I överklagandet påpekas också att en stödmur har uppförts på allmän mark.

Länsstyrelsen fattade beslut i ärendet som inkom till Sektor samhällsbyggnad 2012-08-13. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att nämndens beslut är felaktigt och skickade ärendet åter för ny handläggning. I motiveringen förklarar Länsstyrelsen att föreläggandet inte kan riktas mot föreningen då de inte har rättsligt rätt att följa föreläggandet.

Vid besök på platsen 2012-11-22 kunde konstateras att byggnaderna intill fastigheten Nödinge-Stommen 1:204 var borttagna.

Sektor samhällsbyggnads bedömning och motivering

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att boden och växthuset är uppförda av fastighetsägarna till Nödinge-Stommen 1:200 på grund av att den allmänna marken är ianspråktagen på ett sätt som markerar hemvist och ”privat sfär” med stödmur samt planterad häck runt om.

På grund av att marken är förlagd med byggförbud (så kallad prickmark) görs bedömningen att bygglov inte kan beviljas. Lovföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL är därför inte aktuellt.

Med stöd av 11 kap 19 § PBL samt Länsstyrelsens beslut 2012-08-15 gör Sektor samhällsbyggnad bedömningen att fastighetsägarna, XXXXXX XXXX och XXXXX XXXXX ska föreläggas att avlägsna boden och växthuset från fastigheten Nödinge-Stommen S:1.

Bedömning görs också att åtgärden ska förenas med vite om 10 000 kr/månad om föreläggandet inte följts två månader från att detta beslut har delgivits.

SBN § 165

SBN101441/11

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Signe Wirdby daterad 2012-11-22.

Sektor Samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten Nödinge-Stommen 1:200, XXXXX XXXXX och XXXX XXXXX att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (PBL) vidta åtgärd genom att avlägsna den olovligt uppförda boden och växthuset(se foto)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vite om 10 000 kr per kalendermånad ska tas ut enligt 11 kap 37 § PBL om föreläggandet inte följts inom 2 månader från det att beslutet har delgivits.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten Nödinge-Stommen 1:200, XXXXX XXXXX och XXXX XXXXX att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (PBL) vidta åtgärd genom att avlägsna den olovligt uppförda boden och växthuset(se foto)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vite om 5 000 kr per kalendermånad ska tas ut enligt 11 kap 37 § PBL om föreläggandet inte följts senast 4 månader från det att beslutet har delgivits.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten Nödinge-Stommen 1:200, XXXXX XXXXX och XXXX XXXXX att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (PBL) vidta åtgärd genom att avlägsna den olovligt uppförda boden och växthuset(se foto)
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vite om 5 000 kr per kalendermånad ska tas ut enligt 11 kap 37 § PBL om föreläggandet inte följts senast 4 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som varit till grund för beslutet

Fotografi

2012-11-22

SBN § 166

SBN101408/12

Nödinge-stommen 1:200 - Olovligt uppförd mur**Bakgrund**

2011-11-10 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att förelägga Lillbacka samfällighetsförening att avlägsna byggnader som stod på samfällighetens mark. Samfällighetsföreningen överklagade nämndens beslut 2011-12-15. I överklagandet påpekade samfällighetsföreningen att en stödmur har uppförts på allmän mark utan att lov har givits för åtgärden. Besök på platsen gjordes 2012-11-22 och det kunde då konstateras att markarbeten har gjorts liksom att en stödmur har byggts. Inget mark-/bygglov för åtgärden är sökt eller utfärdat.

Sektor samhällsbyggnads bedömning och motivering

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att markutfyllnaden och stödmuren är uppförda av fastighetsägarna till Nödinge-Stommen 1:200 på grund av att den allmänna marken är ianspråktagen på ett sätt som markerar hemvist och ”privat sfär” med planterad häck runt om. Mark- eller bygglov inte kan beviljas för åtgärden på grund av att det inte följer detaljplanens bestämmelser. Lovföreläggande enligt 11 kap 20 § PBL är därför inte aktuellt.

Med stöd av 11 kap 19 § PBL gör Sektor samhällsbyggnad bedömningen att fastighetsägarna, XXXXX XXXXX och XXXX XXXXX ska föreläggas att avlägsna stödmuren från fastigheten Nödinge–Stommen S:1.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Signe Wirdby daterad 2012-11-27.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten Nödinge-Stommen 1:200, XXXXX och XXXX XXXXX att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (PBL) vidta åtgärd genom att avlägsna den olovligt uppförda stödmuren.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den olovligt uppförda stödmuren ska vara avlägsnad senast 4 månader från det att beslutet har delgivits.

SBN § 166

SBN101408/12

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten Nödinge-Stommen 1:200, XXXXX och XXXX XXXXX att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (PBL) vidta åtgärd genom att avlägsna den olovligt uppförda stödmuren.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den olovligt uppförda stödmuren ska vara avlägsnad senast 4 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som varit till grund för beslutet

Fotografi 2012-11-22

SBN § 167

SBN101329/12

Nödinge 6:51 - Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage**Ansökan och bakgrund**

Förhandsbesked beviljades på samma plats 2010. Beslutet gick ut 2012-01-21. Denna gång avser ansökan bygglov för enbostadshus i ett plan och med byggnadsarea 157 m² samt garage med byggnadsarea 31 m².

Yttranden

Grannar till fastigheten har getts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Yttranden har inkommit från Verksamhet miljö som skriver att ansökan om avloppslösning (minireningsverk) redan är inlämnat. Verksamhet miljö bedömer att det inte finns några naturvärden som hindrar byggnation. Trafikgruppen har inkommit med yttrande utan någon erinran.

Sektor samhällsbyggnads bedömning och motivering

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att ett hus på platsen skulle passa in i landskapsbilden samt vara en bra förtätning av området Nödinge med närhet till samhällsservice och kollektivtrafik. Byggnation på platsen uppfyller i övrigt kraven i 2 kap. 5 § och i 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen.

Ställning bör tas om fastigheten ska omfattas av eventuell planläggning eller fördjupad översiktsplan då det omfattas av utredningsområdet U 1 enligt Ale ÖP 07.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Signe Wirdby daterad 2012-11-22.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till
Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som legat till grund för beslutet

Situationsplan	2012-10-16
Fasadritningar med marklinjer	2012-10-16
Plan- och sektionsritningar	2012-10-08
Ritningar, garage	2012-10-16

SBN § 167

SBN101329/12

Föreskrifter

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet (10 kap 5 § PBL)

Tekniskt samråd, startbesked, kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs för åtgärden. Ni ombeds kontakta Sektor samhällsbyggnad senast 3 veckor före byggstart. Vid samrådet ska kontrollansvarig närvara. Byggherren kallar själv de konsulter och entreprenörer som anses bör delta. Byggnation får ej påbörjas innan tekniskt samråd är genomfört och startbesked har utfärdats.

Godkänd kontrollansvarig för åtgärden är:

Lennart Andreasson

Behörighet: N

Övriga upplysningar

Dagvatten ska omhändertas på den egna fastigheten.

Utstakning

Utstakning av byggnaden ska göras före byggstart av mätnheten, Ale kommun

Lägeskontroll

För att verifiera att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov, ska lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden. Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätnheten, Ale kommun eller av annan behörig enligt Mättningskungörelsen.

SBN § 168

SBN101346/12

Nödinge 38:14 – Ansökan om bygglov för fristående toalettmodul**Ansökan**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för en fristående toalettmodul. Ansökan är inskickad från bussbolaget Nobina med syfte att bistå sina busschaufförer med toalett.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 246. Enligt detaljplanen är marken där toaletten föreslås att placeras förlagd med byggförbud (så kallad prickmark). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Sektor samhällsbyggnads bedömning

Sektor samhällsbyggnads bedömning är att åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att hela byggnaden hamnar på prickmark och att bygglov inte kan beviljas. Åtgärden anses i synnerhet inte följa kraven på god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL liksom kravet om en god stadsbild och helhetsverkan enligt 2 kap 6 § 1 p PBL.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Signe Wirdby daterad 2012-12-06.

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Sektor samhällsbyggnad avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 § med särskild hänvisning till 8 kap 1 § 2 p.

BESLUT

1. Sektor samhällsbyggnad avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 § med särskild hänvisning till 8 kap 1 § 2 p.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Situationsplan	2012-10-29
Fotografi	2012-10-10

SBN § 169

SBN000175/12

Informationsärende: Granskningsrapport 2012 över driftkontoret Emylund

Torbjörn Andersson, Verksamhetschef teknik, informerar samhällsbyggnadsnämnden i detta ärende.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.
-



SBN § 170

SBN000292/11

**Informationsärende: Granskningsrapport övergripande genomgång
Renhållningsverksamheten**

Torbjörn Andersson, Verksamhetschef teknik, informerar samhällsbyggnadsnämnden i detta ärende.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

SBN § 171

SBN000341/12

Vimmersjöområdet- Ordförandeförslag**VIMMERSJÖOMRÅDET (HALLBACKEN/OMRÅDET NORR/ÖSTER OM SJÖN)**

Styrgruppen för revidering av ÖversiktsPlanen beslöt vid sitt förra möte, i enlighet med de diskussioner som förevarit under sedan 2011, att områdets framtida status skall utredas med utgångspunkt att delar av området skall bevaras som en "grön lunga" t ex genom att skapa ett sjönära område med promenadstråk och öppna allmänna platser i ett kommande utbyggt Nödinge, dels att utreda hur och om nybyggnation skall kunna ske. Planläggning pågår i det angränsande Ale Höjds-området och fördjupad översiktlig planering pågår för området norr därom (Brandsbobergen). Det känns därför naturligt låta Vimmersjöområdet ingå som en del av dessa planarbeten.

Enligt tidigare beslut pågår ett arbete med att restaurera själva sjön och som en del av detta arbete pågår en inventering av samtliga enskilda avlopp runt sjön något som bl a skall mynna ut i förslag hur framtida vatten- och avloppsförsörjning skall ske. Detta arbete kan med fördel fortsätta i ett planarbete för sjöområdet.

Beslutsunderlag: Skrivelse från Jan A Pressfeldt daterad 2012-11-27.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att besluta:

1. att upprätta en översiktsplan/dispositionsplan över området för bevarande och utbyggnad
2. att till dess sådan plan framtagits avvakta med ställningstagande av all nybyggelse i hela området.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår då arbetet med Vimmerviområdet ingår i den pågående översiktliga planeringen.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår då arbetet med Vimmerviområdet ingår i den pågående översiktliga planeringen.
-

SBN § 172

SBN000347/12

Felskyltningar utmed E 45

Ärendet initieras av ordförande Jan A Pressfeldt. Ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom följande beslut.

Arbetsutskottet för miljö- och byggfrågor beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Infrastrukturenheten på sektor samhällsbyggnad att se över skyltningen längs E45.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Infrastrukturenheten på sektor samhällsbyggnad att se över skyltningen längs E45.

SBN § 173

SBN000032/11

Ordförande och Sektorchef informerar

- Samhällsbyggnadsnämnden uppmärksammar att miljö- och hälsoskyddsinspektör Marie Lindström fått beröm av flera kommuninvånare för snabb och korrekt handläggning vid beslut om värmepumpar.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.
-

SBN § 174

SBN000034/11

Delgivningar

KS § 227 Uppföljningsrapport 5, 2010-10-31.

KF § 167 Fastställande av arvodesbestämmelser för Ale kommun.

KF § 173 Finanspolicy med tillämpningsföreskrifter 2013 och tills vidare.

KF § 174 Redovisning av ej verkställda fullmäktigebeslut 2011-11-01 –2012-10-30.

KF § 177 Förslag till nedläggning av samhällsbyggnadsnämndens tekniska utskott.

Dom från Vänersborgs Tingsrätt:

Mål nr P 3606-12

Beslut från Länsstyrelsen:

- Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Nödinge 27:1 i Ale kommun.
- Överklagande av beslut om bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900, PBL) på fastigheten Rished 2:96 i Ale kommun.
- Överklagande av beslut om bygglov för plank/spaljé på fastigheten Nödinge 5:88 i Ale kommun.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

SBN § 175

SBN000033/11

Delegationsbeslut**Bygglov- och Hälsoskyddsärenden §§ 980 – 1170.**Beslut om **Bostadsanpassningsbidrag** 2012-01-01 -- 2012-11-30
101 st.Beslut om **Parkeringstillstånd** 2012-01-01-- 2012-11-30
76 st.Beslut om **Färdtjänst** 2012-11-01-- 2012-11-30
9 st.**BESLUT**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.
-

SBN § 176

SBN000350/12

Begäran om medel för särskilda satsningar (tillväxt)

Samhällsbyggnadsnämnden erhåller sedan några år bakåt i tiden medel för särskilda satsningar. Behovet är kvarstående varför Samhällsbyggnadsnämnden härmed för 2013 begär att erhålla 3 275 av hos KS för ändamålet avsatta medel.

Beslutsunderlag: Tjänsteutlåtande av Sixten Engström daterad 2012-12-07.

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till Samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden begär att för 2013 från KS erhålla 3 275 tkr för särskilda satsningar.

BESLUT

1. Samhällsbyggnadsnämnden begär att för 2013 från KS erhålla 3 275 tkr för särskilda satsningar.

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsen

SBN § 177

Avslutning

Ordförande Jan A Pressfeldt samt 1:e vice ordförande Tyrone Hansson avslutar dagens sammanträde med att tacka ledamöter och tjänstemän för ett gott samarbete under 2012 samt

Önskar alla

EN GOD JUL

Och

ETT GOTT NYTT ÅR!