

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns. Ritad 3 meter utanför gällande gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC** Bostäder. Verksamheter i bottenvåning med begränsad omgivningspåverkan får ordnas.
- EB** Transformatorstation får uppföras till en högsta byggnadshöjd 3 meter. Bostäder.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

Marken får med undantag av kompletterbyggnad, uthus och garage inte förses med byggnader. Bullerplank får uppföras. På kvartersmark betecknad med E får transformator uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras 1-4 meter från tomtgräns.
- II** Högsta antal våningar, därutöver får souterångvåning uppföras.
- v₁** Entré ska finnas mot gatan och mot gård.
- b₁** Solpaneler får anordnas på tak.

MARK OCH VEGETATION

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan.
- Utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Åtgärder inom planområdet som kan påverka stabiliteten inom och utanför området ska föregås av erforderliga geotekniska undersökningar och nödvändiga stabilitetsförbättrande åtgärder.

Utredning av stabilitetskrav ska följa anvisningar i skredkommissionens rapport 3:95.

Vid bygglovgivning ska Kommunens Energiplan följas eller vid tidpunkten motsvarande dokument.

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Plananta med bestämmelser

Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

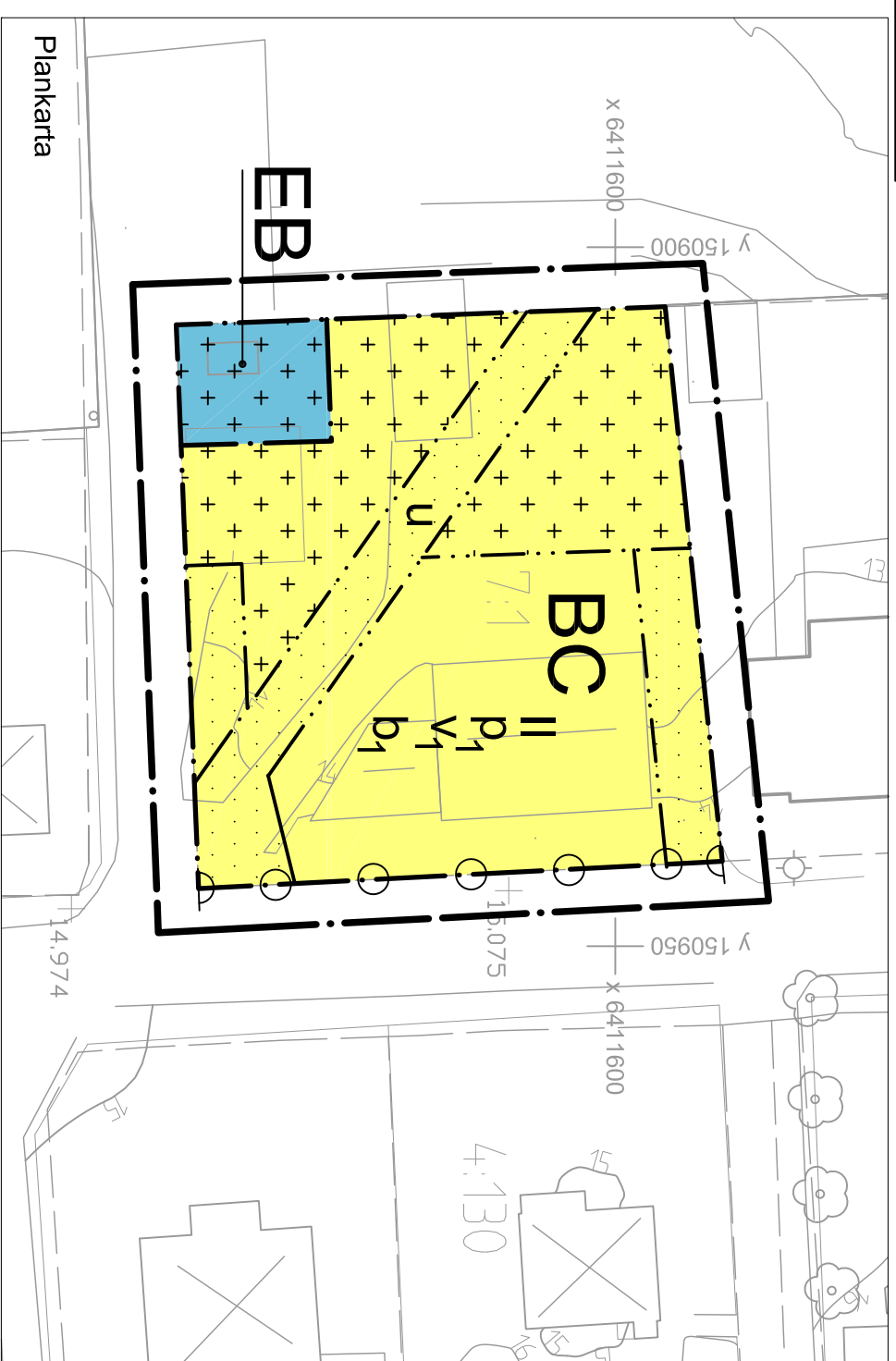
Detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten Surte 7:1

Samrådshandling	
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MBN
Anläggande	
Laga kraft	KF

Ale kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2013-03-28

Magnus Lövdahl Ansvarig planarkitekt	Linnea Carlsson Planeringsarkitekt
Magnus Blombergsson Verksamhetschef	
	SBN000074/11



Plankarta



Illustration

Skala 1:500 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitulleringsståsgräns
- Oremlig byggnad/industribyggnad
- Bostadshus fasad/trautspräng
- Uthus/garage fasad/trautspräng
- Transformatorstation
- Väggkant, karststen
- Väggkant, annan avgränsning
- Slänt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Dike/bäck/vallning
- Nikålvor
- Markhöjd
- Ellerfjäll
- Belysningsstolpe
- Ågsdagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Enstaka träd/duv/barr
- Berg i dagen
- Fornnämne
- Runtäpppunkt
- +

Övriga kartbeteckningar enl. Handbok III Mättningskungöfelsen

Grundkarta upprättad av Ale kommun, 12-11-28

Koordinatsystem I plan: Swebref 99 12 00

Höjdsystem: Göteborgs lokala

Fastighetsredovisningen händer sig ill 2013-xx-xx

Björn Hallblad