

LÄNSSTYRELSEN
 ÅLNSBORGS LÄN
 Planeringsavdelningen
 Planerheten

1973 (efter anslag)

1973-06-07

31.012-2901-72

Ansökan:
 Stadsverk
 Planerh
 Fvork
 Instruk
 Bolin
 Vfr
 Landkortkv
 Kistbyr
 5741
 Uvda
 Televerket
 Instruk
 Pärson
 Fritidshu
 Sverförf.
 St Vattenfalla-
 verk.
 Gustav Karlsson
 Thobo
 440 45 Hedinge
 för klunedom

Kommunfullmäktige i Hedinge
 Heden
 Box 52
 440 44 HEDINGE

Fantställelse av förslag till stadsplan för angarna väg, omfattande del av fastigheten Hedinge Pigegården 5:8 m fl i Hedinge kommun

Kommunfullmäktige i Hedinge kommun antog den 15 juni 1972 ett förslag till stadsplan för angarna väg, omfattande del av fastigheten Hedinge Pigegården 5:8 m fl i Hedinge kommun.

Förslaget upprättades i juni 1971 och reviderades i november 1971 av arkitekten Nils-Loof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg.

Ansökan:
 Budsboet efter
 Anja Mattinson
 Collison, Pl 246
 440 45 Hedinge

Anmärkingar har i samband med första utställandet framställt mot förslaget genom sex skrivelser. Skrivelserna har har beaktats 16a - 16e och 16h.

Arvid Larsson
 Heden södra-
 gården
 Box 533
 440 45 Hedinge

Efter förslagets revidering har anmärkningarna enligt skrivelserna 16e återkallats. Anmärkingar har framställt mot det reviderade förslaget genom skrivelse 16i.

Anne Karlsson
 Box 545
 440 45 Hedinge

Ansökan till fastigheten Hedinge Pigegården 5:40 har anmält mot förslaget (16a). Anmärkningarna har återkallats och utskottet för yrkanden och skilnat vinningsantal samt en byggnadsplan för befintligt fritidshus på fastigheten (16b). Med hänsyn till att förslaget medger en vinning samt skillore över tak (souterrängvåning) och till att vind dessutom får inriktas, för det anser att tillåtet antal våningar är så stort och skillore kan redas inen kvartelet. Bland annat den mycket starka skilloreningen mellan den del av fastigheten där fritidshuset befintligt och gatan medför att lamplig terras inte kan användas för fritidshuset. Från plansynpunkt finns i övrigt inget skäl för att på längre sikt låta fritidshuset bestå.

Edith Karlsson
 Käländerv 107
 415 01 Gotsborg

Erland Hennartson
 Källens väg 3
 440 45 Hedinge

Ingda Maria
 Karlsson
 Käländerväg 5 C
 417 11 Gotsborg

Alvarin Minström
Bergsgatan, Box 12
440 45 Hödinge

Gertrid Olof
Fornström
Tjockebo, Box 544
440 45 Hödinge

Olof Fanny
Lennström
Lennströmen 7
440 41 Kol

Hjell Karlsson
Box 525
440 45 Hödinge

Evan Samuelsson-
Sören

Tjockebo, Box 533
440 45 Hödinge

Per Olof
Andersson
Lederstegen
Box 550
440 45 Hödinge

K J Kristiansson
Vävlagareg 3
416 53 Göteborg

Hänrav bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Anmärkningarna enligt skrivelse 16c har blivit helt tillgodosedda genom revideringen och bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse.

De anmärkningar enligt skrivelse 16d, som kvarstår efter revideringen, innebär önskemål om att läget på avstämningen av Ångarnas väg ändras och att nuvarande utfartsväg från fastigheten Börsegården 4:42 bibehålls. Principerna för omfattande trafikmatning har klarlagts i ett dispositionsplansförslag för Hödinge kyrkby, som upprättats i juni 1970. Nu föreliggande förslaget följer i detta hänseende i stort sett dispositionsplansförslaget. Gångavståndet mellan den i skrivelsen nämnda butiken och den av anmärkningen berörda fastighet, som är belägen längst åt norr, uppgår till omkring 400 meter. Det stora lällandet, att avståndet vid färd med bil kommer att bli längre, torde inte redföra någon olägenhet. Beträffande den del av anmärkningen, som berör utfartsväg från fastigheten Börsegården 4:42, anser länsstyrelsen att de utfartsmöjligheter, som anvisats i förslaget, är godtagbara. På grund av vad som anförts bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Anmärkningarna enligt skrivelse 16h har återtagits den 27 mars 1973.

Ägaren till fastigheten Hödinge Pigegården 5:52 har anmärkt mot att fastigheten inte anvisats för två tonter (16i). Enligt beslutade från kommunens byggnadsnämnd den 15 februari 1972 har en uppdelning ansetts olämplig på grund av befärade svårigheter att anordna tillfart till ny bebyggelse och arbeten till befintlig bebyggelse. Med hänsyn till vad som anförts av byggnadsnämnden och till att tentantalet inte synes bli fastställt i förslaget bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 25 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplansförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärshandlingen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket Länsrådet Lindberg beslutat och byrådirektören Oleson varit fördragande, har även Länsarkitekten Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Ake A Lindberg

Cert Oleson

Forslag till stadsplan för Angarnas Väg omfattande del av fastigheten
Nödinge Pigegården 5⁸ m fl i Nödinge kommun, Alvsborgs lan

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Forslag till stadsplan for Ångarnas Vag omfattande del av fastigheten Nodinge Pigegården 5⁸ m fl i Nodinge kommun, Alvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område for småhusbebyggelse, belaget ca 150 meter norr om Nodinge kyrka begränsat i söder av Nodingeån och i norr av den framtida "Ringleden" runt Nodinge Kyrkby.

Området består av en smal dalgång, vilken i sin norra del vidgar sig till en bredd av ca 200 meter. Befintlig bebyggelse består av ca 35 enfamiljshus, en äldre lanthandel samt en byggnad tillhörig Telegrafverket i Goteborg.

En geoteknisk undersökning har utförts av Goteborgs Förorter, Ingenjörskontoret i maj 1971.

Agoförhållande redovisas i bilagd markagarföreteckning.

For planområdet galler utomplansbestämmelser. Angränsande stadsplan är fastställd den 4.12 1969. Förslag till stadsplan har samtidigt upprättats for angränsande område söder om Nodingeån.

Förslaget överensstämmer i princip med en i mars 1965 upprättad dispositionsplan for Nodinge Kyrkby.

Planen avser i första hand att ordna trafikförhållandena inom området och i andra hand att skapa ytterligare egnahemstomter. Avstånd till skola och centrum är ca 700 meter. Bebyggelsens behov av närlekplatser avses bli helt tillgodosett inom planområdet.

Förslaget VA-nat redovisas i särskild bilaga upprättad av Goteborgs Förorter, Ingenjörskontoret.

Under planarbetets gång har ett i princip likvärdigt förslag behandlats vid länsråd. En mindre utökning åt nordost och söder samt en viss justering av gatunätet har emellertid vidtagits efter detta råd.

Planområdets totala areal	ca 28,70 ha
Område för bostadsändamål	ca 12,20 ha
Område för allmant ändamål	ca 0,15 ha
Område för bostads- och handelsändamål	ca 0,15 ha
Gatu- och parkmark	ca 16,20 ha
Antal lagenheter	ca 100 st

Goteborg i juni 1971

GÖTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i november 1971

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nodinge
beslut den 15.6.1972 § 45, betygar

Lars Helge Johansson

Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 juni 1973

Gert Olsson betygar

Gert Olsson

211
1

Förslag till stadsplan för Angarnas Vag omfattande del av fastigheten
Nödinge Pigegården 5⁸ m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSKVARTER

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt andamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 175 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

7 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, kallare uppföras ovan mark.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HOJD

- 1 mom På med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 5,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller andra gårdsbyggnader får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFORBUD

I områdesgrans som jämval betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stangsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Goteborg 1 juni 1971

GOTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i november 1971

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör


Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge
beslut den 15.6.1972 § 45, betygar



Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs lan beslut den
7 juni 1973

;betygar



Gert Olsson