

LANSSTYRELSEN  
 ÅRENSBERGS LÅN  
 Planeringsavdelningen  
 Planenheten

1972 (efter analog)

1972-06-07

11.012-2901-72

Samfund  
 Stenlövverk  
 Plåtverk  
 Trerå  
 Kånterok  
 Sönder  
 Vrå  
 Skandentikk  
 Kåstyt  
 Sörå

Kommunfullmäktige i Högå e  
 Högå  
 Box 52  
 440 44 HÖGÅ

Fastställelse av förelag till stadsplan för Angarna väg, omfattande del av fastigheten Högå Pigegården 5:8 m fl i Högå kommun

Skeveverket  
 Trässö  
 Högå  
 Högå  
 St Vattenfall-  
 verk  
 Gustav Karlsson  
 Ekbo  
 440 45 Högå  
 för kånedom

Kommunfullmäktige i Högå kommun antog den 15 juni 1972 ett förelag till stadsplan för Angarna väg, omfattande del av fastigheten Högå Pigegården 5:8 m fl i Högå kommun.

Förelaget upprättades i juni 1971 och reviderades i november 1971 av arkitekten Nils-Åke Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg.

Åke  
 Bödsboet efter  
 Anna Mattiason  
 Collman, Bl 246  
 440 45 Högå

Ännmärkingar har i samband med första utställandet framställt mot förelaget genom sex skrivelser. Skrivelseerna har för tecknats 16a - 16e och 16h.

Arvid Larsson  
 Bl. Högå  
 gården  
 Box 539  
 440 45 Högå

Efter förelagets revidering har ännmärkingarna enligt skrivelse 16e återkallats. Ännmärkingar har framställt mot det reviderade förelaget genom skrivelse 16i.

Åke Karlsson  
 Box 545  
 440 45 Högå

Ännmärkingar till fastigheten Högå Pigegården 5:40 har framställt mot förelaget (16a). Ännmärkingarna har återkallats med undantag för yrkanden om ändrat våningsantal samt om byggnadsstycke för befintligt fritidshus på fastigheten (16b). Med hänsyn till att förelaget medger en våning samt källare ovan mark (souterrängvånning) och till att vind dessutom får inredas, finner det anses att tillåtet antal våningar är så stort som möjligt i detta område och därför att ytterligare källare inte kan byggas inom kvartalet. Bland annat den mycket starka vindutlösningen mellan den del av fastigheten där fritidshuset är beläget och gatan medför att lämplig terrass inte kan byggas för fritidshuset. Från planöppnings synpunkt finns i övrigt inget skäl för att på längre sikt låta fritidshuset bestå av två våningar.

Edith Karlsson  
 Källarev 107  
 417 11 Göteborg  
 Erland Hennart-  
 son  
 Källarev Väg 3  
 440 45 Högå  
 Ragna Nilia  
 Karlsson  
 Källarev Väg 5 C  
 417 11 Göteborg

Almasia Minström  
Bergsten, Box 12  
440 45 Hödinge

Härav bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Gertrid Olof  
Forsström  
Tjockbo, Box 544  
440 45 Hödinge

Anmärkningarna enligt skrivelse 16c har blivit helt tillgodosedda genom revideringen och bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse.

Olof Fanny  
Lenningson  
Lenningson 7  
440 41 Kol

De anmärkningar enligt skrivelse 16d, som kvarstår efter revideringen, innebär önskemål om att läget på avståndningen av Ångarnas väg ändras och att nuvarande utfartsväg från fastigheten Borsgården 4:42 bibehålls. Principerna för ordnade trafikmatning har klarlagts i ett dispositionsplanförslag för Hödinge kyrkby, som upprättats i juni 1970. Nu föreliggande förslaget följer i detta hänseende i stort sett dispositionsplanförslaget. Gångavståndet mellan den i skrivelsen omnämnda lutiken och den av anmärkningen berörda fastighet, som är belägen längst åt norr, uppgår till omkring 400 meter. Det mot Lällandet, att avståndet vid färd med bil kommer att bli längre, torde inte redföra någon olägenhet. Beträffande den del av anmärkningen, som berör utfartsväg från fastigheten Borsgården 4:42, anser länsstyrelsen att de utfartsmöjligheter, som anvisats i förslaget, är godtagbara. På grund av vad som anförts bör anmärkningarna inte utgöra hinder mot fastställelse.

Hjell Karlsson  
Box 525  
440 45 Hödinge

Ovan Samuelsson-  
Svens

Tjockbo, Box 533  
440 45 Hödinge

Per Olof  
Andersson  
Ladestuguliden  
Box 550  
440 45 Hödinge

K J Kristiansson  
Vävlagareg 3  
416 53 Göteborg

Anmärkningarna enligt skrivelse 16h har återtagits den 27 mars 1973.

Ägaren till fastigheten Hödinge Pigegården 5:52 har anmärkt mot att fastigheten inte anvisats för två tonter (16i). Enligt beslutande från kommunens byggnadsnämnd den 15 februari 1972 har en uppdelning ansetts olämplig på grund av befärade svårigheter att anordna tillfart till ny bebyggelse och arbeten till befintlig bebyggelse. Med hänsyn till vad som anförts av byggnadsnämnden och till att tentantalet inte synes bli fastställt i förslaget bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 25 § andra stycket Lysningslagen, det underställda stadsplanförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvarshandlingen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket Länsrådet Lindberg beslutat och byrådirektören Oleson varit fördragande, har även Länsarkitekten Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Ake A Lindberg

Cert Oleson

Forslag till stadsplan for Angarnas Våg omfattande del av fastigheten  
Nödinge Pigegården 5<sup>8</sup> m fl i Nödinge kommun, Alvsborgs lan

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Forslag till stadsplan for Ångarnas Vag omfattande del av fastigheten  
Nodinge Pigegården 5<sup>8</sup> m fl i Nodinge kommun, Alvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område for småhusbebyggelse, belaget ca 150 meter norr om Nodinge kyrka begränsat i söder av Nodingeån och i norr av den framtida "Ringleden" runt Nodinge Kyrkby.

Området består av en smal dalgång, vilken i sin norra del vidgar sig till en bredd av ca 200 meter. Befintlig bebyggelse består av ca 35 enfamiljshus, en äldre lanthandel samt en byggnad tillhörig Telegrafverket i Goteborg.

En geoteknisk undersökning har utförts av Goteborgs Förorter, Ingenjörskontoret i maj 1971.

Agoförhållande redovisas i bilagd markagarföreteckning.

For planområdet galler utomplansbestämmelser. Angränsande stadsplan är fastställd den 4.12 1969. Förslag till stadsplan har samtidigt upprättats for angränsande område söder om Nodingeån.

Förslaget överensstämmer i princip med en i mars 1965 upprättad dispositionsplan for Nodinge Kyrkby.

Planen avser i första hand att ordna trafikförhållandena inom området och i andra hand att skapa ytterligare egnahemstomter. Avstånd till skola och centrum är ca 700 meter. Bebyggelsens behov av närlekplatser avses bli helt tillgodosett inom planområdet.

Förslaget VA-nat redovisas i särskild bilaga upprättad av Goteborgs Förorter, Ingenjörskontoret.

Under planarbetets gång har ett i princip likvärdigt förslag behandlats vid länsråd. En mindre utökning åt nordost och söder samt en viss justering av gatunätet har emellertid vidtagits efter detta råd.

Planområdets totala areal	ca 28,70 ha
Område för bostadsändamål	ca 12,20 ha
Område för allmant ändamål	ca 0,15 ha
Område för bostads- och handelsändamål	ca 0,15 ha
Gatu- och parkmark	ca 16,20 ha
Antal lagenheter	ca 100 st

Goteborg i juni 1971

GÖTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i november 1971

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nodinge  
beslut den 15.6.1972 § 45, betygar

*Lars Helge Jonansson*

Lars Helge Jonansson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
7 juni 1973

*Gert Olsson* betygar  
Gert Olsson

211

Förslag till stadsplan för Angarnas Väg omfattande del av fastigheten  
Nödinge Pigegården 5<sup>8</sup> m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSKVARTER

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 175 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

7 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medgiver, kallare uppföras ovan mark.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HOJD

- 1 mom På med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 5,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller andra gårdsbyggnader får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFORBUD

I områdesgrans som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stangsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Goteborg 1 juni 1971

GOTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i november 1971

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör



Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge  
beslut den 15.6.1972 § 45, betygar



Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den  
7 juni 1973

;betygar



Gert Olsson