

Plats och tid

Mötesrum 209 - Ale gymnasium, kl 09:10 - 12:25
(ajournering 11:15-11:35)

Beslutande och tjänstgörande ersättare

Mikael Berglund (M), ordförande
Dan Björk (M)
Kajsa Nilsson (M)
Ulf-Göran Solving (AD) tjug för Ingela Nordhall (AD)
Rose-Marie Fihn (FP)
Jonatan Sundeen (KD) tjug för Sune Rydén (KD)
Åke Niklasson (C)
Paula Örn (S)
Klas Karlsson (S) tjug för Rolf Gustavsson (S)
Ann-Christine Paulin (S)
Björn Norberg (S)
Ingmarie Torstensson (V)
Hasse Andersson (S) tjug för Peter Rosengren (MP)

Närvarande ersättare

Erik Karlsson (M)
Tore Berghamn (FP) § 81-82
Monica Samuelsson (S)

Närvarorätt enligt särskilt beslut

Rune Karlsson (SD)

Övriga deltagande

Björn Järbur, kommunchef
Hanna Larsson, kommunsekreterare
Karin Blechingberg, projektledare förorenad mark § 81-82 a
Monika Jonasson, fastighetschef § 82 b, d
Sara Edmark, projektledare § 82 d
Carita Sandros, sektorchef för sektor samhällsbyggnad § 82 d
Mikael Falk, controller § 82 d
Lisa Esberg, tillförordnad näringslivschef § 82 e

Utses att justera

Paula Örn

Justeringens plats och tid

Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge
2014-05-08 kl 12:45.

Underskrifter

Paragrafer: 81-96



Sekreterare:

Hanna Larsson

Ordförande:

Mikael Berglund

Justerande:

Paula Örn

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2014-05-07
Datum för anslags uppsättande	2014-05-09
Datum för anslags nedtagande	2014-06-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7 Nödinge
Underskrift	Hanna Larsson

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Innehåll

KS § 81 Godkännande av dagordning.....	6
KS § 82 Informationsärenden.....	7
KS § 83 Turismutveckling i Ale.....	8
KS § 84 Svar på medborgarförslag från Bruno Nordenborg om webbsända kommunfullmäktigesammanträden	10
KS § 85 Ombudsinstruktioner med anledning av bokslut och årsredovisning för 2013 - SOLTAK AB samt Verksamhet 2013	11
KS § 86 Ianspråktagande av fetmarkerad investering för detaljplanerändring och förprojektering av ny förskola i Nol.....	13
KS § 87 Ansökan om tilldelning av investeringsmedel för detaljplaneändring och projektering för ny förskola på Surte IP.....	15
KS § 88 Tilläggsanslag av investeringsmedel, ny ventilation Surte förskola	16
KS § 89 Slutrapport avseende saneringen av del av fastigheten Surte 2:38	18
KS § 90 Ale kommuns yttrande över Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning	20
KS § 91 Försäljning av fastigheten Surte 3:19	22
KS § 92 Högstorp 2:1 - ansökan om planbesked för bostäder	23
KS § 93 Förslag till namnändring av fastigheten ”Ale Gymnasium”	25
KS § 94 Delgivningar	27
KS § 95 Delgivning av granskningsrapporter	28

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



KS § 96 Beviljande av medel för särskilda satsningar - tillväxt 201429

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS § 81

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att utsänd föredragningslista godkänns med följande tillägg:

- Beviljande av medel för särskilda satsningar - tillväxt 2014
- Information om upprustning av Nödingeskolan läggs till under punkten ”Informationsärenden”
- Presentation av tillförordnad näringslivschef läggs till under punkten ”Informationsärenden”

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner ordförandens förslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS0007/14

KS § 82

Informationsärenden

- a) **Slutrapport avseende saneringen av del av fastigheten Surte 3:38**
Projektledare förorenad mark Karin Blechingberg informerar om slutrapport avseende saneringen av del av fastigheten Surte 3:38.
- b) **Tilläggsanslag av investeringsmedel, ny ventilation Surte förskola**
Fastighetschef Monika Jonasson informerar om tilläggsanslag av investeringsmedel, ny ventilation Surte.
- c) **Kommunchefen informerar**
Kommunchef Björn Järbur lämnar aktuell information från tjänstemannaorganisationen.
- d) **Information om upprustning av Nödingeskolan**
Projektledare Sara Edmark, sektorchef för sektor samhällsbyggnad Carita Sandros, fastighetschef Monika Jonasson och controller Mikael Falk informerar om den pågående upprustningen av Nödingeskolan.
- e) **Presentation av tillförordnad näringslivschef**
Tillförordnad näringslivschef Lisa Esberg presenterar sig för kommunstyrelsen.

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0084/13

KS § 83

Turismutveckling i Ale

I syfte att stärka turismen i Ale och de näringar som bedriver verksamhet inom området bör arbetet med turismnäringen vara placerad bland övriga branscher direkt under näringslivschefen, och därmed flyttas från kultur- och fritidsnämnden. Besöksmålen bör däremot fortsatt förvaltas och utvecklas av kultur- och fritidsnämnden. Förslaget innebär en förändring av nu gällande reglemente för kultur- och fritidsnämnden, samt ett utökat reglemente för kommunstyrelsen.

Respektive lydelse i de båda berörda reglementen bör antas enligt följande:
I gällande reglementet för kultur- och fritidsnämnden bör lydelsen ”Turismverksamheten” utgå. Ansvaret för besöksmålen är redan uttalat och kvarstår.

I gällande reglementet för kommunstyrelsen innefattar framgent lydelsen ”Näringslivs- och sysselsättningsbefrämjande åtgärder” även turismnäringen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande sektor kommunstyrelsen, 2014-04-02
- Protokollsutdrag Kultur- och fritidsnämnden § 22, 2013-03-20
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 215, 2013-12-16
- Version 1 av ”Utvecklingsplan för Ale & Lilla Edets Turistorganisation 2014”, 2013-02-15

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att turismverksamheten delas upp mellan kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reglementet för kultur- och fritidsnämnden ändras enligt följande: ”Turismverksamheten” utgår. Ansvaret för besöksmålen är redan uttalat och kvarstår.
3. Kommunfullmäktige beslutar att reglementet för kommunstyrelsen får följande tillägg: ”Turismnäringen ingår som en del i Näringslivs- och sysselsättningsbefrämjande åtgärder.”

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att turismverksamheten delas upp mellan kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reglementet för kultur- och fritidsnämnden ändras enligt följande: ”Turismverksamheten” utgår. Ansvaret för besöksmålen är redan uttalat och kvarstår.
3. Kommunfullmäktige beslutar att reglementet för kommunstyrelsen får följande tillägg:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



”Turismnäringen ingår som en del i Näringslivs- och sysselsättningsbefrämjande åtgärder.”

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0197/11

KS § 84

Svar på medborgarförslag från Bruno Nordenborg om websända kommunfullmäktigesammanträden

Bruno Nordenborg har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att Ale kommun sänder sina kommunfullmäktigesammanträden via webben i likhet med Kungälv kommun.

Yttrande har inhämtats från demokratiberedningen 2013-04-29 § 24. Beredningen ställer sig positiv till websändningar av kommunfullmäktiges sammanträden.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att det inkom redan 2011-09-30 samt att frågan återigen har blivit föremål för ett nytt utvecklingsarbete rörande politiska möten, ärendehantering och dialog. Sektor kommunstyrelsen tar med andra ord inte ställning till själva sakfrågan utan ser fram emot det resultat som utredningen kommer att utmyнна i.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-04-08
- Bilaga 1-rapport från Sveriges Kommuner och Landsting, *Information till alla? En uppföljande granskning 2012*
- Bilaga 2 -bild på Kungälv kommuns IT – lösning för webb -sända kommunfullmäktigesammanträden. Bilden är hämtad via www.kungalv.se
- Medborgarförslag 2011-09-30

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla medborgarförslaget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att hantera genomförandeuppdraget i samband med pågående utredning om politiska möten, ärendehantering och dialog.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla medborgarförslaget.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att hantera genomförandeuppdraget i samband med pågående utredning om politiska möten, ärendehantering och dialog.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0084/14

KS § 85

Ombudsinstruktioner med anledning av bokslut och årsredovisning för 2013 - SOLTAK AB samt Verksamhet 2013

Årets resultat för SOLTAK AB ska fastställas av SOLTAK AB:s bolagsstämma i samband med att årsredovisningen för det gångna verksamhetsårets lämnas. Bolagets första årsredovisning gäller för räkenskapsåret 2013-08-14 – 2013-12-31. Det åligger därmed kommunfullmäktige att lämna instruktioner till stämмоombud med förslag till beslut i bolagsstämman.

Vidare skall kommunstyrelsen, i enlighet med vad som anges i 6 kap. 1-2 §§ kommunallagen, i beslut pröva om bolagets verksamhet varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bakgrund Bolaget SOLTAK AB ägs av Stenungsund, Orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale, Kungälv och Öckerö kommun. Varje kommun äger 1/7 av bolagets aktier.

Det gemensamma bolaget bildades under 2013 med bolagsstämma och konstituerande styrelsemöte 2013-09-20.

Den 1 januari 2013 trädde ändringar i Kommunallagen i kraft som innebär att kommunstyrelsen årligen ska pröva om verksamheten i kommunernas bolag föregående kalenderår varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bolaget är för närvarande ekonomiskt vilande men ett flertal aktiviteter har genomförts i bolagets namn. Ägarkommunernas kommunstyrelser har haft möjlighet att ta del av bolagets aktiviteter i form av styrelseprotokoll som översänts ägarkommunerna.

Styrelsen och tf VD föreslår att den ansamlade förlusten om 222,50 kronor förses i ny räkning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-05-07

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Ombud vid bolagets ordinarie årsstämma får i uppdrag att föreslå, dels att balans- och resultaträkning fastställs, dels att den ansamlade förlusten förses i ny räkning, dels att styrelsen och tf VD beviljas ansvarsfrihet.
2. Omedelbar justering av paragrafen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i det gemensamma kommunala bolaget SOLTAK AB har 2013 varit förenlig med fastställt ändamål och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar bifall till sektor kommunstyrelsens beslutsförslag med ändringen att beslutssats 2:

Omedelbar justering av paragrafen.

stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Paula Örns yrkande och dels på sektor kommunstyrelsens beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Paula Örns yrkande.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att verksamheten i det gemensamma kommunala bolaget SOLTAK AB har 2013 varit förenlig med fastställt ändamål och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Ombud vid bolagets ordinarie årsstämma får i uppdrag att föreslå, dels att balans- och resultaträkning fastställs, dels att den ansamlade förlusten förses i ny räkning, dels att styrelsen och tf VD beviljas ansvarsfrihet.

—

Beslutsexpediering

SOLTAK AB

Ombud till årsstämman

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0024/14

KS § 86

Ianspråktagande av fetmarkerad investering för detaljplanerändring och förprojektering av ny förskola i Nol

Utbildningsnämnden ansöker till kommunstyrelsen om att få ianspråkta 1 500 tkr för arbetet med detaljplaneändring samt förprojektering av en ny förskola i Nol. Investeringsanslaget är fetmarkerat vilket innebär kommunstyrelsen medgivande behövs för att få ianspråkta.

Vid besiktning av Nollhagens förskola för några år sedan konstaterades kraftiga sättningar i byggnaden. Efter utredning konstaterades det att det inte var möjligt att lyfta huset för att lösa problemen. Fastighetsavdelningen uppmanade sektor utbildning, kultur och fritid att inom en femårsperiod ersätta förskolan med en ny byggnad.

Sektor kommunstyrelsen anser att investeringsanslaget för 2014 bör få tas i anspråk för investeringen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-02-24
- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2014-01-17
- Protokoll från utbildningsnämnden 2014-01-22

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen medger att 2014 års investeringsanslag ”Ny- ombyggnad av skolor/förskolor” 168 200 tkr, får ianspråkta av utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-04-22 § 50 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar att sektor kommunstyrelsens beslutsförslag

Kommunstyrelsen medger att 2014 års investeringsanslag ”Ny- ombyggnad av skolor/förskolor” 168 200 tkr, får ianspråkta av utbildningsnämnden.

ersätts med:

Kommunstyrelsen medger att 2014 års investeringsanslag ”Ny- ombyggnad av skolor/förskolor” 1 500 tkr, får ianspråkta av utbildningsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels på sektor kommunstyrelsens beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med sitt eget yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Beslut

1. Kommunstyrelsen medger att 2014 års investeringsanslag ”Ny- ombyggnad av skolor/förskolor” 1 500 tkr, får ianspråk tas av utbildningsnämnden.

Beslutsexpediering

Sektor utbildning, kultur och fritid

Sektor samhällsbyggnad

Lokalplaneringsgruppen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0074/14

KS § 87

Ansökan om tilldelning av investeringsmedel för detaljplaneändring och projektering för ny förskola på Surte IP

Utbildningsnämnden ansöker till kommunstyrelsen om att få ianspråkta 3 500 tkr ur investeringsanslaget Ny- och ombyggnad av skolor/förskolor för detaljplaneändring och projektering för en ny förskola i Surte.

Enligt befolkningsprognos kommer antalet förskolebarn att öka kraftigt i Surte fram till 2017, behovet är ca 50-70 stycken nya förskoleplatser. Sektor utbildning, kultur och fritid föreslår en ny förskola på 6 avdelningar på Surte IP. Platsen är lättillgänglig och förhållandevis lätt att etablera verksamhet på. En förskola med 6 avdelningar innebär att de tillfälliga lokalerna i Bohus kan avvecklas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-03-26
- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2014-02-11
- Bilaga 1, Karta förslag förskola Surte
- Bilaga 2, Förstudie förskolor Surte
- Protokoll från utbildningsnämnden 2014-02-19
- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2014-03-04
- Protokoll kultur- och fritidsnämnden 2014-03-12

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen medger att 3 500 tkr får ianspråkta av utbildningsnämndens investeringsanalog för 2014, Ny- och ombyggnad av skolor/förskolor.

Beslut

1. Kommunstyrelsen medger att 3 500 tkr får ianspråkta av utbildningsnämndens investeringsanalog för 2014, Ny- och ombyggnad av skolor/förskolor.

Beslutsexpediering:

Fastighetschefen
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0041/14

KS § 88

Tilläggsanslag av investeringsmedel, ny ventilation Surte förskola

Utbildningsnämnden ansöker till kommunstyrelsen om att få ett tilläggsanslag på 2014-års investeringsanslag – ombyggnad ventilation skolor/förskolor på 2 000 tkr. Det som fördyrat projektet är att det krävs betydligt större ingrepp i takkonstruktionen än vad tidigare bedömning visade.

Det har emellertid framkommit att åtgärden inte är så akut att den måste genomföras omgående utan den kan vänta till dess att den nya förskolan i Surte är färdigställd. Sektor utbildning, kultur och fritid har i samråd med fastighetsavdelningen kommit fram till att man ska avvakta med bytet för att minimera störningen för verksamheten. Effekten det får för verksamheten är att Nordgårdets förskola (som sedan ska rivas) används som buffertlokal under bytet av ventilationen och genom detta påverkas verksamheten endast av en flytt till andra lokaler under pågående arbeten. I och med denna kompletterande information kan inte sektor kommunstyrelsen se något behov av ett tilläggsanslag under 2014 eftersom arbetena inte kommer att utföras nu. Istället bör behovet inarbetas i revideringen av investeringsplan 2015-2018.

Beslutsunderlag

- Reviderat tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-04-29 inklusive bilaga
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-03-31
- Protokoll från Utbildningsnämnden 2014-02-19
- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2014-01-29

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner ett tilläggsanslag till utbildningsnämnden på 2 000 tkr avseende 2014-års investeringsanslag - ombyggnad ventilation skolor/förskolor.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till sektor kommunstyrelsens beslutsförslag enligt reviderat tjänsteutlåtande 2014-04-29.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels arbetsutskottets beslutsförslag och dels sitt eget yrkande och finner kommunstyrelsen beslutar i enlighet med sitt eget yrkande.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att investeringsbehovet inarbetas i förslag till investeringsplan 2015-2018.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



—

Beslutsexpediering:

Sektor utbildning, kultur och fritid

Sektor samhällsbyggnad

Fastighetsavdelningen

Ekonomichefen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0176/08**KS § 89**

Slutrapport avseende saneringen av del av fastigheten Surte 2:38

Surte 2:38 i Ale kommun sanerades under åren 2011 - 2013. Trots att saneringsområdet gränsade till Göta älv, med dess mycket kraftiga vattenflöde och stora sjöfartstrafik, och trots att vintrarna tidvis var kalla med en hel del is på älven, gick saneringen bra. Åtgärdsmålen uppnåddes och både budget och tidplan hölls fastän det sammantaget genomfördes en större insats på saneringen än vad som ursprungligen var planerat. Arbetet har också kännetecknats av ett mycket gott samarbete och hög professionalitet av alla inblandade parter.

Miljökontrollens slutrapport visar att hela saneringsåtgärden har genererat mycket små - knappt mätbara - utsläpp till Göta älv, trots den mycket stora hanteringen av allvarliga föroreningar i själva saneringsinsatsen och fastän den gällt områden direkt i strandkanten.

Informationsinsatser av olika slag har genomförts vid ett flertal tillfällen. Ett stort antal studiebesök genomfördes också på Surte 2:38 under saneringsperioden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-03-28
- Sanering av området Surte 2.38 Ale kommun. Slutrapport 2014-03-15. Huvudrapport utan bilagor.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom slutrapporten inklusive den ekonomiska redovisningen för saneringen av Surte 2:38.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom slutrapporten inklusive den ekonomiska redovisningen för saneringen av Surte 2:38.

Protokollsanteckning

Mikael Berglund (M), Dan Björk (M), Kajsa Nilsson (M), Ulf-Göran Solving (AD), Rose-Marie Fihn (FP), Jonatan Sundeen (KD), Åke Niklasson (C), Paula Örn (S), Klas Karlsson (S), Ann-Christine Paulin (S), Björn Norberg (S), Ingmarie Torstensson (V) och Hasse Andersson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunstyrelsen vill uppmärksamma att projektet genomförts med mycket god samverkan och hög grad av professionalitet. Att dessa tre projekt dessutom genomförts inom och under budget är imponerande. Kommunstyrelsen tackar samtliga inblandade tjänstemän för ett mycket gott arbete i samband med de omfattande saneringarna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering

Redovisningschefen

Länstyrelsen Västra Götaland, Miljöskydds enheten, Anna-Karin Davidsson, 46282 Vänersborg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0072/14

KS § 90

Ale kommuns yttrande över Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional handlingsplan för klimatanpassning för Västra Götaland. Handlingsplanens syfte är att vara en vägledning för det fortsatta lokala och regionala klimatanpassningsarbetet i länet. Ale kommun tycker länsstyrelsen gjort en bra analys av nuläget och speciellt resonemanget kring ansvarsfrågan respektive finansieringsfrågan. Den otydlighet som råder för närvarande är ett hinder för att driva klimatanpassningsarbetet framåt på ett effektivt sätt. Det är inte lätt för mindre kommuner att prioritera stora investeringar som görs för framtida behov, vilket är fallet med det förebyggande klimatinvesteringsarbetet.

Ale kommun förslår därför som en högt prioriterad åtgärd på nationell nivå, att regeringen anslår medel till ett särskilt klimatinvesteringsbidrag som kommunerna kan söka medel från. Vi anser också att de åtgärder som är viktigast och nödvändigast att snarast genomföra är de åtgärder som i förslaget ligger på nationell nivå. Om inte det tydligt anges från regering och riksdag vem som har ansvaret för att genomföra de föreslagna klimatanpassningarna på kommunal nivå samt hur de ska finansieras är risken överhängande att de föreslagna kommunala klimatanpassningarna inte blir genomförda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-04-04
- Ale kommuns yttrande över Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning.
- Regional handlingsplan för klimatanpassning – Västra Götaland. Remissversion 2014-03-20

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ta föreliggande yttrande över Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning som sitt eget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande samt kommunchefen, eller deras ersättare, undertecknar yttrandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-04-22 § 54 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag med ändringen att den första, andra och tredje meningen i yttrandets fjärde stycke:

För drygt 10 år sedan fanns det ett sådant statligt bidrag att söka för kommuner – kallat Klimp (Klimatinvesteringspengar). Ett par av villkoren för att kommunerna skulle kunna ta del av detta bidrag var

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

dels att kommunen var huvudman för projektet, dels att klimatprojektet ingick i ett samlat lokalt klimatinvesteringsprogram. Ale kommun menar, att återuppväcka Klimpen skulle kunna vara ett sätt att få fart på klimatinvesteringsviljan hos kommunerna.

stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med sitt eget yrkande.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ta föreliggande yttrande med ändringar i enlighet med Mikael Berglunds yrkande över Länsstyrelsen i Västra Götalands förslag till Regional handlingsplan för klimatanpassning som sitt eget.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens ordförande samt kommunchefen, eller deras ersättare, undertecknar yttrandet.

—

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Miljöplaneraren

Miljöchefen

Verksamhetschefen för plan/bygg

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0079/14

KS § 91

Försäljning av fastigheten Surte 3:19

Småhusfastigheten Surte 3:19 löstes in av kommunen i samråd med Trafikverket år 2006 som ett led i utbyggnaden av väg E45. Skälet till inlösen var att fastigheten skulle drabbas av stora störningar under byggtiden. Den skulle dock kunna säljas som bostadsfastighet igen när projektet var klart. Fastigheten har varit uthyrd till säljaren fram till nu men är nu tomställd och kan säljas. Kommunen och Trafikverket har en överenskommelse som innebär att kommunen har bekostat inlösen och därför ska kommunen få behålla hela intäkten från försäljningen av fastigheten. Trafikverket har ersatt kommunen med 40 000 kronor för bedömd mäklarkostnad. Kommunen har betalat 1 325 935 kronor för fastigheten. Mäklarens bedömning är att priset vid försäljningen bör hamna runt 1 385 000 kronor. I så fall ger affären ett överskott på ca 60 000 kronor till kommunen. För att kunna slutföra försäljningen så fort som möjligt så föreslås att mark- och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-04-04
- Lägeskarta

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringsavdelningen att via mäklare sälja småhusfastigheten Surte 3:19.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringschefen, eller dennes ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att försäljningsintäkten ska bokföras på exploateringskonto 0403, Surte 3:19.

Beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringsavdelningen att via mäklare sälja småhusfastigheten Surte 3:19.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringschefen, eller dennes ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att försäljningsintäkten ska bokföras på exploateringskonto 0403, Surte 3:19.

Beslutsexpediering:

Mark- och exploateringschefen
Ekonomichefen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0081/14

KS § 92

Högstorp 2:1 - ansökan om planbesked för bostäder

En ansökan om upprättande av detaljplan för fastigheten Högstorp 2:1 för bostadsändamål har kommit in till sektor samhällsbyggnad 2014-01-16 (Dnr SBN000227/13). Avsikten är att möjliggöra nybyggnation av ungefär 75 bostäder. Området ligger vid infarten till Skepplanda vid korsningen Skepplandavägen – Grönäsvägen på jordbruksmark. I väster avgränsas området av Forsån. Området är ej tidigare detaljplanlagt. En ansökan om planbesked för verksamheter inom samma fastighet inkom till kommunen 2012-10-11. Ansökan fick avslag och frågan hänsköts till pågående översiktsplanarbete i SBN § 159, 2012-12-13.

Förslaget är inte förenligt med kommunens översiktsplan ÖP07 där området som fastigheten ligger i är avsett för verksamheter. Därför ges beslut om planbesked av kommunstyrelsen. Forsån och Grönån med omgivande raviner har unika naturvärden och är utpekade som riksintressen för naturvård samt som ekologiskt särskilt känsliga områden enligt 3 kap 3 § miljöbalken. Fastigheten ligger även inom riksintresse för kulturmiljö. Skepplandavägen, väg 1978 söder om planområdet, är sekundärväg för farligt gods idag och väg 1979 norr om planområdet är föreslagen som sekundärväg i den kommande lokala trafikföreskriften. Generellt säkerhetsavstånd mellan bostäder och led för farligt gods är 100 m. Omedelbart norr om planområdet ligger Vadbacka industriområde med flera miljöfarliga verksamheter som är anmälningspliktiga. Verksamheterna är bland annat inriktade på kemisk industri, gasol och bilskrutning och flera av dem hanterar brand- och explosionsfarliga produkter. Den tillståndspliktiga verksamheten Aero-Spray har i sitt tillstånd ett säkerhetsavstånd till bostäder på 100 m. En ny förbifart väster om Skepplanda samhälle är föreslagen vars södra cirkulationsplats kommer att hamna inom planområdet. Dagens tunga trafik förväntas inte minska med den planerade förbifarten, vilket påverkar planområdet med osäkra miljöer för oskyddade trafikanter och bullerutsatthet. Detaljplan för verksamheter inom Skepplanda 8:4, belägen nordöst om det aktuella planområdet, avvaktar arbetet med förbifart Skepplanda.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planläggning kan prövas med beaktande av områdets specifika förutsättningar vilka medför att det byggbara området kraftigt kan komma att begränsas och att kostnaderna för riskreducerande åtgärder kan bli i sammanhanget mycket höga. Under planarbete måste befintlig och planerad led för farligt gods, trafik och bullersituationen, riskbild av befintliga miljöfarliga verksamheter samt geoteknik och eventuellt arkeologi utredas. Planen bör avvakta ny lokal trafikföreskrift och projektering av förbifart Skepplanda samt samordnas med pågående ÖP-arbete och intilliggande detaljplan. Området för planförfrågan innefattas inte av de i dagsläget för planarbete prioriterade områdena Älvängen och Nödinge. Sektorerna gör bedömningen att en färdig detaljplan kan finnas framme inom fem år från detta beslut.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-04-04
- Ansökan om planbesked 2014-01-17
- Karta/skiss 2014-01-16
- Karta skyddsavstånd 2014-04-04
- Remissvar 6 st inkomna mellan perioden 2014-01-28 och 2014-02-20

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt sektor samhällsbyggnad att skriva planavtal med sökanden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt sektor samhällsbyggnad att påbörja detaljplaneläggning, i enlighet med PBL 5 kap. 2§ (SFS 2010:900).

Yrkande

Mikael Berglund (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och dels på om ärendet ska bordläggas i enlighet med sitt eget yrkande om bordläggning och finner att kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet i enlighet med sitt eget yrkande om bordläggning.

Beslut

1. Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

—

Beslutsexpediering

Sektor samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0073/14

KS § 93

Förslag till namnändring av fastigheten "Ale Gymnasium"

Från och med halvårsskiftet 2014 kommer Ale Gymnasium att vara helt avvecklat, med undantag för en liten del av verksamheten i form av Introduktionsprogrammen. Detta innebär att nuvarande namn på fastigheten inte längre svarar upp mot den verksamhet som bedrivs där och därmed är olämpligt.

Av ovanstående skäl har sektor utbildning, kultur och fritid av kommunstyrelsen fått i uppdrag att föreslå nytt namn på fastigheten.

Namnet på fastigheten bör relatera till Ale kommun för att på så sätt förstärka samhörigheten mellan kommunens olika delar. En styrka ligger också i om det nya namnet kan användas i form av logotyp för de olika ingående verksamheterna samt lätt anpassas till ett grafiskt uttryck.

Sektorledningen föreslår därför att nuvarande Ale gymnasium från och med 1 juli 2014 byter namn till Ale Kulturhus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2014-04-10
- Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden 2014-03-12 § 28

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ändra namn på fastigheten Ale Gymnasium till Ale Kulturrum.
2. Kommunstyrelsen beslutar att konfirmera det nya namnet med en namngivningsfest.

Yrkande

Rose-Marie Fihn (FP) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag med ändringen att beslutssats 1

Kommunstyrelsen beslutar att ändra namn på fastigheten Ale Gymnasium till Ale Kulturrum.

ersätts med:

Kommunstyrelsen beslutar att ändra namn på fastigheten Ale Gymnasium till Ale Kulturrum.

Åke Niklasson (C) tillstyrker Rose-Marie Fihns yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels arbetsutskottets beslutsförslag och dels på Rose-Marie Fihns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ändra namn på fastigheten Ale Gymnasium till Ale Kulturrum.
2. Kommunstyrelsen beslutar att konfirmera det nya namnet med en namngivningsfest.

Protokollsanteckning

Rose-Marie Fihn (FP) lämnar följande protokollsanteckning:

Namnändringen på fastigheten Ale Gymnasium ska vara KULTURUM!

—

Beslutsexpediering

Sektor utbildning, kultur och fritid

Sektor samhällsbyggnad

Räddningstjänsten Ale/Kungälv

Kommunikationschefen

Kultur- och fritidsnämnden

Utbildningsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS § 94

Delgivningar

Kallelser/protokoll

1. Medborgarförslag om utveckling av Jennylunds idrottsområde, kultur- och fritidsnämndens beslut 2014-03-12 § 24 inklusive bilagor
2. SKL:s sammanträdesplan 2015, styrelsen för Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) beslut 2014-04-11

Diverse

3. Tranemo kommun – *Årsredovisning 2013*

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS § 95

Delgivning av granskningsrapporter

1. Svar på Granskningsrapport – Debitering renhållningsavgifter, samhällsbyggnadsnämndens beslut 2014-04-16 § 38 inklusive bilaga

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0258/13

KS § 96

Beviljande av medel för särskilda satsningar - tillväxt 2014

Kommunstyrelsen återremitterade 2014-04-15 § 77 ett ärende angående tillväxt 2014 med motiveringen att styrelsen önskar ett förtydligande kring vad den föreslagna ekonomiska satsningen ska användas till.

Beslut om dessa särskilda tillväxtresurser fattades efter det att bostadsförsörjningsprogram 2008-2015 blev antaget. I strategisk plan 2009-2010 står det beskrivet hur medlen ska användas:

”De utökade medlen används för att stärka kommunens aktiva roll i projektutveckling samt för att säkerställa en effektiv planprocess i takt med den ökade efterfrågan”.

De erhållna tillväxtmedlen används i huvudsak till ytterligare tillväxt i form av framtagande av detaljplaner, genomförande av exploateringar och av annan nödvändig infrastrukturutbyggnad.

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beviljar Samhällsbyggnadsnämnden 3 275 000 kr av anslaget för särskilda satsningar – tillväxt 2014.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunens förvaltning att arbeta in dessa medel i Samhällsbyggnadsnämndens ram som en permanent förstärkning inför budgetarbete 2015.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-03-30.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2014-03-21.

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar bifall till sektor kommunstyrelsens beslutsförslag i tjänsteutlåtande 2014-03-30 med ändringen att beslutssats 2

Kommunstyrelsen föreslår kommunens förvaltning att arbeta in dessa medel i Samhällsbyggnadsnämndens ram som en permanent förstärkning inför budgetarbete 2015.

stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sektor kommunstyrelsens beslutsförslag i tjänsteutlåtande 2014-03-30 och dels på Paula Örns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Paula Örns yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar samhällsbyggnadsnämnden 3 275 000 kr av anslaget för särskilda satsningar – tillväxt 2014.

Protokollsanteckning

Paula Örn (S), Klas Karlsson (S), Ann-Christine Paulin (S), Björn Norberg (S), Ingmarie Torstensson (V) och Hasse Andersson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi konstaterar att medlen ska fördelas till Samhällsbyggnadsnämnden för innevarande år. Vi ställer oss inte bakom delar av den historieberövning av medlens tillskapande som finns i tjänstemannautlåtet.

—

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsnämnden
Sektorchefen för sektor samhällsbyggnad
Controllern på sektor samhällsbyggnad
Ekonomichefen
Budgetchefen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande