



Diarienummer: KS.2016.287  
Datum: 2016-09-01  
Handläggare Linda Karlsson  
E-post: linda.karlsson@ale.se

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Surte 2:22, 2:35 och 2:36

Köpekontrakt har upprättats där kommunen säljer Surte 2:22, 2:35 och 2:36 med en sammanlagd areal om 3 417 m<sup>2</sup> till Helena och Stefan Aronsson för 1 195 950 kronor. Köparna har sedan tidigare ett företag som heter Gotflex AB som de tänkt flytta till platsen.

Köpekontraktet är villkorat av att köparna inom två år kan uppvisa beslut om beviljat bygglov samt ha påbörjat byggnation inom marken. Om inte så sker är köpet ogiltigt och marken återgår i kommunens ägo.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av fastigheterna Ale Surte 2:22, 2:35 och 2:36 till Helena och Stefan Aronsson för en köpeskilling av 1 195 950 kronor.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 1191, verksamhetsmark Surte.

Björn Järbur  
Kommunchef

Lars Lindström  
Mark- och exploateringschef

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2016-09-01.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta 2016-09-01.

### Ärendet expedieras efter beslut till:

För kännedom  
Köparna  
Ekonomichef

För vidare hantering  
Mark-och exploateringschef

## Bakgrund

I gällande detaljplan från 2007-03-26 är marken utlagd som verksamhetsmark för småindustri, kontor och hantverk. 2010-04-21 såldes fastigheterna Surte 2:22, 2:35 och 2:36 till Ronny Magnussons Bil AB för att ge möjlighet till att utöka sin verksamhet som är belägen strax söder om området. Då ingen byggnation kommit till stånd efter ett flertal tidsförlängningar så återtog marken genom giltighetsklausulen under 2016.

Helena och Stefan Aronsson äger sedan tidigare ett företag som heter Gotflex AB som säljer och monterar markiser, solskydd, dörrar, garageportar, mattor och entrétak. Då företaget växt ur sin nuvarande lokal i Bergsjön, kontaktade de Ale kommun med en markförfrågan.

Försäljningen avser tre f.d. bostadsfastigheter där byggnaderna rivits sedan en tid tillbaka. Den sammanlagda arealen är 3 417 m<sup>2</sup>. Köpekontrakt har upprättats som är villkorat av att köparna påbörjar byggnationen inom fastigheten inom två år. I annat fall blir köpet ogiltigt och marken återgår i kommunens ägo.

Priset på marken är satt till 350 kronor/m<sup>2</sup> vilket innebär en försäljningsintäkt på 1 195 950 kronor. I priset ingår sammanläggning av de tre fastigheterna. Kommunen kommer därmed att erhålla förrätningskostnader för sammanläggning och ledningsrätt för att säkra kommunens ledningar. VA-anläggningsavgift ingår delvis i köpeskillingen då de tidigare bostadsfastigheterna sedan tidigare anslutit sig, tillkommande avgift utgår enligt gällande taxa.

## Samråd/samverkan

Samråd har skett med Näringslivsenheten som gjort en liten bakgrundskontroll på företaget, inga anmärkningar framlades.

## Ekonomisk bedömning/konsekvens

Kommunens försäljningsintäkt blir 1 195 950 kronor (350 kronor/m<sup>2</sup>) med avdrag för de förrätningskostnader kommunen kommer att erhålla för den sammanläggning och ledningsrätt som kommunen kommer att ansöka om i enlighet med köpekontraktet. Samtliga intäkter och kostnader föreslås bokföras på exploateringskonto 1191, verksamhetsmark Surte.

## Förvaltningens bedömning och motivering

Sektorn föreslår att köpekontraktet godkänns. Försäljningen innebär ett nytt företag till Surte som även kan komplettera serviceutbudet för övriga invånare i kommunen.