

KS § 142

Dnr KS.2016.26

Uppföljning och aktualitetsförklaring av översiktsplan 2007 för Ale kommun

Ärendet

Förvaltningen konstaterar att sedan översiktsplanen och dess tillägg antogs har mycket hänt som berör mark- och vattenanvändningen i Ale kommun. Det blir tydligt i granskningen av översiktsplanens beskrivningar av omvärlden och av pågående och planerat arbete. Det kan också konstateras att översiktsplanens mål, strategier och utbyggnadsinriktningar inte längre svarar upp mot dagens förutsättningar för och konsekvenser av en hållbar stadsutveckling. Detta gäller med undantag för vindbruksplanen. Bedömningen görs med stöd av den uppföljningsprocess som har pågått sedan våren 2016. Förvaltningen drar därför slutsatsen att övervägande del av översiktsplanen för Ale kommun är inaktuell.

Länsstyrelsen delar förvaltningens uppfattning och bedömer att förändringar i omvärlden och ny kunskap medför behov av omfattande utredningsarbete i samband med framtagandet av en ny översiktsplan.

Ale kommun är i en tillväxtfas och behöver en samlad bild över den kommunala översiktsplaneringen för att säkra hållbar stadsutveckling. Förvaltningen konstaterar vidare att Ale kommun bör övergå till kontinuerlig översiktsplanering med framtagande av ny översiktsplan, tematiska tillägg gällande exempelvis kulturmiljö och natur samt regelbundna uppföljningar och aktualitetsprövning. Detta är stora och resurskrävande arbetsinsatser, i linje med slutsatserna i aktualitetsprövningen. En övergripande tid- och resursplan för det arbetet avses tas fram senast våren 2017. Där bör även annat strategiskt arbete i kommunen beaktas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-08-10
- Underlag för aktualiseringsprövning av översiktsplan för Ale kommun, Ale kommun, 2016-08-10
- Sammanfattande redogörelse Ale kommun, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 2016-06-29
- Sammanfattande redogörelse för Västra Götalands län - Översiktsplanens aktualitet och planeringsunderlag, Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 2013-11-27, rev 2016-05-25

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige förklarar översiktsplanen för Ale kommun för inaktuell med undantag för vindbruksplan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på föreliggande förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige förklarar översiktsplanen för Ale kommun för inaktuell med undantag för vindbruksplan antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------