



Plats och tid:	Folkets Hus, Nol 13:00 - 16:30
Beslutande	Ingvar Arvidsson (KD)
och tjänstgörande ersättare	Siw Ericsson (S) §96-103,110-112 Mikko Rautanen (S) Fredrik Johansson (M) §94-106,110-112, Sven Engdahl (V) Tony Karlsson (KD) Kjell Karlsson (FP) Magnus Aili (S) §96-103,110-112 Marcus Larsson (MP) §96-103,110-112
Närvarande ersättare	Inge Nilsson (M) §107, 108
och övriga deltagande	Monica Levinsson (S) § 94,95, 104-109 Lennart Johansson (S) § 94,95, 104-109 Lars-Erik Calås (AD) Ann-Britt Svedberg, stf förvaltningschef Sixten Engström, förvaltningsekonom Marie Greger, nämndsekreterare Javad Taeyfi, fastighetschef, Runar Elverlind fd fastighetschef Lars-Olof Segerdahl, renhållningschef Torbjörn Andersson, gatuchef Carita Sandros, bitr gatuchef Jesper Gustavsson, gatuingenjör Catarina Pernheim, upphandlingschef Eva Andersson, upphandlare Leif Andresen, arbetsledare parken Anne-May Hugo, kostchef Joakim Hermansson, stf räddningschef
Utses att justera	Sven Engdahl
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010- 12-21
Underskrifter Sekreterare	Paragrafer §§94-112
Ordförande	Marie Greger
Justerande	Ingvar Arvidsson
	Sven Engdahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2010-12-16
Datum för anslags uppsättande	2010-12-23 Datum för anslags nedtagande 2011-01-14
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen, Kommunhuset Alafors
Underskrift	Marie Greger



TN § 94	TN0058/09	3
	Äldreboende Nödinge	
TN § 95	TN0174/10	5
	Avhjälpande åtgärder Surte 2:38 och 43:1	
TN § 96		7
	Tillgänglighetsanpassning/fastighet	
TN § 97	TN0181/10	8
	Årlig uppföljning av underhållsskuld för fastigheter	
TN § 98	TN0167/09	10
	Miljövänligt dieselbränsle	
TN § 99		11
	Södergården	
TN § 100		12
	Bomkort på Sörmossen	
TN § 101	TN0111/10	13
	Kameraövervakning återvinningsstationer	
TN § 102	TN0160/10	14
	Eventuellt återuppförande av belysningsanläggning i Verle	
TN § 103	TN0003/10	15
	Ekonomiska rapporter 2010	
TN § 104	TN0164/10	16
	Önskemål om kompletterande belysning i Lilla Alvhem	
TN § 105		18
	Miljö- och trafiksäkerhetsundersökning, enkät	
TN § 106	TN0185/10	19
	Uppsättning av anslagstavlor i kommunen	
TN § 107		20
	Information om Kyld mat, äldreomsorgen	
TN § 108		21
	Informationer	
TN § 109		22
	Övrigt	
TN § 110		23
	Kurser	
TN § 111		24
	Delgivningar	
TN § 112		25
	God Jul och Gott Nytt År	



TN § 94

TN0058/09

Upphandling av nytt äldreboende i Nödinge

På uppdrag av fastighetsavdelningen har upphandlingsenheten genomfört en upphandling avseende nybyggnation av ett nytt äldreboende i Nödinge. Byggnaden ska uppföras och upplåtas med hyresrätt (byggkoncession).

Huvudansvarig för framtagandet av förfrågningsunderlaget samt för utvärderingen av inkomna anbud är konsultföretaget CA consultadministration ab.

Som förutsättning för den kommande beställningen gäller att entreprenaden ryms inom planerad budget, att bygglov beviljas samt att erforderliga kommunala beslut fattas.

Arbetena planeras att starta i våren 2011 och inflyttningen planeras till september 2012.

Vid anbudstidens utgång hade anbud från fyra anbudsgivare kommit in och anbudet har, i enlighet med förfrågningsunderlaget, utvärderats med hänsyn till lägsta pris (hyra för år ett).

Så som framgår av bilagt utvärderingsprotokoll är det anbudsgivare nr 3, Skanska Sverige AB, som har lämnat det lägsta priset.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-12-15

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela Skanska Sverige AB, med ett anbud om 5 665 000 kr för år ett, byggkoncessionen avseende ett nytt äldreboende i Nödinge.
2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under den här paragrafen för omedelbart justerad



TN § 94

TN0058/09

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela Skanska Sverige AB, med ett anbud om 5 665 000 kr för år ett, byggkoncessionen avseende ett nytt äldreboende i Nödinge.
2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under den här paragrafen för omedelbart justerad



TN § 95

TN0174/10

Upphandling avseende avhjälpande åtgärder Surte 2:38 och 43:1

Samhällsplaneringsavdelningen har tillsammans med upphandlingsenheten genomfört en upphandling avseende avhjälpande åtgärder (sanering) av förorenade massor på fastigheterna Surte 2:38 och 43:1. Huvudansvarig för framtagandet av förfrågningsunderlaget samt utvärderingen har varit konsultföretaget Norconsult AB.

Vid anbudstidens utgång hade anbud från sex anbudsgivare kommit in och anbudet har, i enlighet med förfrågningsunderlaget, utvärderats med hänsyn till det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet där hänsyn tagits till pris, referenser och arbetsbeskrivningar.

Så som framgår av bilagt utvärderingsprotokoll är det anbudsgivare nr 5, NCC Construction Sverige AB, som har lämnat det mest ekonomiskt fördelaktiga budet.

Som förutsättning för den kommande beställningen gäller att Ale kommun beviljas sökta bidrag från Naturvårdsverket.

Ärendet har redovisats på Tekniska nämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av upphandlingschef Catarina Pernheim daterad 2010-12-15

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att utse NCC Construction Sverige AB, med ett anbud om 43 942 754 kr, som entreprenör för de avhjälpande åtgärderna avseende förorenade massor på delar av fastigheterna Surte 2:38 och 43:1.
2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under den här paragrafen för omedelbart justerad



TN § 95

TN0174/10

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att utse NCC Construction Sverige AB, med ett anbud om 43 942 754 kr, som entreprenör för de avhjälpande åtgärderna avseende förorenade massor på delar av fastigheterna Surte 2:38 och 43:1
 2. Tekniska nämnden förklarar protokollet under den här paragrafen för omedelbart justerad
- _____

Ärendet expedieras efter beslut till
Samhällsplaneringsavdelningen



TN § 96

Tillgänglighetsanpassning/fastighet

Fastighetschef Javad Taeyfi och Runar Elverlind informerar i ärendet.

De berättar att Boverket 2003 fastställer föreskrifter om att undanröja alla enkelt avhjälpna hinder på allmänna platser.

2007 startar man en inventering på vad som behöver göras och 2008 sätter man igång med de åtgärder man kom fram till.

Bilder visas på åtgärder som är gjorda.

Målet är att vara klara med det mesta under 2010.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar:

1. Notera informationen

Fastighetschef Javad Taeyfi och Runar Elverlind informerar Tekniska nämnden i ärendet.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 97

TN0181/10

Årlig uppföljning av underhållsskuld för fastigheter

Bakgrund

Vid en revision (år 2008) av underhåll för fastigheter har det utvecklats ett antal frågeställningar/funderingar över hanteringen utav skötseln av kommunala fastigheter på lång sikt. Revisionen konstaterade (KS0062/08) att det är mycket svårt att bedöma om nuvarande underhållsnivå eller investeringstakt är tillräcklig för att undvika att öka underhållsskulden på lång sikt.

I det här sammanhanget rekommenderade revisionen att man beräknar och analyserar underhållsskulden kontoenligt och rapporterar till Kommunstyrelsen.

Fastighetsavdelningen har med hjälp av en ny metod (statusbedömning) bedömt underhållsbehovet i det kommunala fastighetsbeståndet under de fem kommande åren. Vi sorterade underhållsbehovet/investeringar i fyra följande kategorier:

1. Bibehålla fastigheternas värde på lång sikt
2. Myndighetskrav
3. Brukarkrav
4. Säkerhetskrav

För att behoven av resurser blir tydligt, betraktar Fastighetsavdelningen att punkt ett d.v.s. ”Bibehålla fastigheternas värde på lång sikt” hanteras med underhållsresurser. Resterande punkter (2, 3, och 4) sköts med investeringsresurser. I den här informationen har Fastighetsavdelningen bara konstaterat behovet av underhålls- resurser.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Enligt vår bedömning kräver underhållet av fastighetsbeståndet i Ale kommun en resurs på ca: 70 500 tkr (bilaga) under de fem kommande åren. Vi vill gärna betona att resursbehovet inte är någon ökning utav standaren.

Fastighetsavdelningen hade inför budgetarbetet för år 2011 förslag att höja nivån på internhyran. Detta skulle ge en möjlighet att budgetera bredare underhållsåtgärder, vilket i sin tur bidrar till en minskning utav underhållsskulden. Förslaget är inte beaktat i budgetberedningen p.g.a. andra prioriteringar.



TN § 97

TN0181/10

Barnperspektivet

Idag ställs höga krav av omgivningen på innemiljö för olika verksamheter där barn vistas dagligen. För att tillgodose även dessa behov på ett tillfredsställande sätt krävs det ytterligare resurser utöver dom nämnda behoven.

Förvaltningens bedömning

Om eftersatt underhåll är omfattande riskeras kapitalförstörning och större underhållsinsatser/investeringar krävs för att återställa standarden. Tidiga underhållsinsatser förlänger fastighetens livslängd och fördröjer eller utesluter helt insatser i form av akuta åtgärder och reparationer. Uteblivet planerat underhåll innebär höga kostnader för akuta reparationer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av fastighetschef Javad Taeyfi daterad 2010-11-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen och översända den till Kommunstyrelsen

Fastighetschef Javad Taeyfi informerar Tekniska nämnden i ärendet

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen och översända den Kommunstyrelsen



TN § 98

TN0167/09

Miljövänligt dieselbränsle

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl och gatuchef Torbjörn Andersson informerar i ärendet.

De berättar att det blivit en försening – många tillstånd behövs och tanken som beställdes i slutet av juni har fortfarande inte kommit.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar:

1. Notera informationen

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar Tekniska nämnden i ärendet.

Han informerar att tanken nu har levererats, den ska sättas på plats och sedan är det bara att köra igång.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 99

Södergården

Gatuchef Torbjörn Andersson informerar om sophanteringen på Södergården i Nol. Ale kommun har nu vunnit i alla instanser och renhållningschef Lars-Olof Segerdahl har beställt nya sophus.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

1. Notera informationen
-

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar Tekniska nämnden i ärendet.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen
-



TN § 100

Bomkort på Sörmossen

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar om bomkortet på Sörmossen. Kortet kan användas 10 avgiftsfria gånger. Avfall som innefattar producentansvar belastar inte dessa 10 gånger då de redan är gratis.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen
2. Tekniska nämnden beslutar efter Lars-Olof Segerdahls redovisning att Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27 följs

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar Tekniska nämnden i ärendet.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen
2. Tekniska nämnden beslutar efter Lars-Olof Segerdahls redovisning att Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27 följs



TN § 101

TN0111/10

Kameraövervakning återvinningsstationer

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar i ärendet.

Han berättar att Länsstyrelsen inte ger tillstånd att ha kameraövervakning på offentliga platser. Han berättar även att det kommer att sättas upp belysning på stationerna.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar:

1. Notera informationen

Renhållningschef Lars-Olof Segerdahl informerar Tekniska nämnden i ärendet.

Lars-Olof berättar att han fått låna en stillbildskamera från FTT som tar en bild var tredje timme. Den är tänkt att på försök sitta vid återvinningsstationen på Rödjans väg i Nödinge. Denna kamera kräver inget tillstånd från Länsstyrelsen.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen.



TN § 102

TN0160/10

Eventuellt återuppförande av belysningsanläggning i Verle

I Verle i norra delen av Ale kommun har en belysningsstolpe blivit nerkörd. På grund av detta så fick de sista tre stolparna på sträckan ingen el då de matades via den stolpe som blev nerkörd. Då arbeten skulle påbörjas för att få igång anläggningen så upptäcktes att de aktuella stolparna var så dåliga att entreprenören inte vågade spänna upp kabeln i stolparna och inte heller klättra i dem. Detta innebär att stolparna måste bytas ut vid ett eventuellt återuppförande och då till eftergivliga stolpar enligt Trafikverkets krav. Detta bedöms kosta ca 160 kkr.

Tekniska förvaltningen bedömer att de aktuella stolparna i Verle kan tas ur bruk och inte återuppföras. Bedömningen görs utifrån det aktuella läget i slutet på belysningsanläggningen, antalet fordon som befinner sig på sträckan per dygn, på de kostnader som det medför att sätta upp nya stolpar samt ur ett miljöhänsende där vägbelysning av detta slag skall tas bort för att minska energiförbrukningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av gatuingenjör Jesper Gustavsson och gatu chef Torbjörn Andersson daterad 2010-11-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att ej återuppföra de fyra belysningsstolpar i Verle som idag är ur funktion

Gatuingenjör Jesper Gustavsson informerar Tekniska nämnden i ärendet.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att ej återuppföra de fyra belysningsstolpar i Verle som idag är ur funktion



TN § 103

TN0003/10

Ekonomiska rapporter 2010

Förvaltningsekonom Sixten Engström informerar i ärendet

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 104

TN0164/10

Önskemål om kompletterande belysning i Lilla Alvhem

I samband med detaljplaneläggning av bostäder i Lilla Alvhem, Alvhem 1:29, har förts samtal mellan exploatörerna och vägsamfälligheten i Lilla Alvhem avseende belysning längs vägen. Idag finns en kommunal belysningsanläggning som sträcker sig cirka 400 meter förbi idrottsplatsen, därefter är det ytterligare 500 meter fram till de nya bostäderna, som inte är belyst. Exploatörerna bekostar därför utbyggnad av den befintliga belysningsanläggningen, fram till exploateringsområdet. Drift- och underhållsansvaret för den tillkommande anläggningen blir därmed kommunens.

I ett tidigare fattat beslut i tekniska nämnden, TN 084/00, har nämnden beslutat att man kan ta på sig driftansvaret efter bedömning av allmännyttan under förutsättning att förbättringar och kompletteringar bekostas av eventuella intressenter.

Eftersom de barn och ungdomar som bor längs vägen får sin skolskjuts från busshållplatsen vid E45 samt att det ligger en idrottsanläggning längs vägen är det viktigt att de tryggt kan gå sträckan. Vi har i diskussioner med vägsamfälligheten kommit fram till att utökning av belysningsanläggningen är ett bättre alternativ än att göra åtgärder på vägen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av bitr gatuchef Carita Sandros daterad 2010-11-23

Arbetsutskottets beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att de kompletterande belysningsstolpar, som bekostas av exploatörerna för Alvhem 1:29, införlivas i den kommunala belysningsanläggningen

Bitr gatuchef Carita Sandros informerar Tekniska nämnden i ärendet.



TN § 104

TN0164/10

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar att de kompletterande belysningsstolpar, som bekostas av exploatörerna för Alvhem 1:29, införlivas i den kommunala belysningsanläggningen

Ärendet expedieras efter beslut till
Miljö- och byggförvaltningens planavdelning.



TN § 105

Miljö- och trafiksäkerhetsundersökning, enkät

Upphandlare Eva Andersson informerar om en Miljö- och säkerhetsgranskning som är gjord hösten 2010. Miljöfordon Syd utförde en granskning av kommunernas miljöbilar utifrån ett miljö- och trafiksäkerhetsperspektiv.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 106

TN0185/10

Uppsättning av anslagstavlor i kommunen

Efter fråga från Willy Kölborg angående behov, placering och kostnad av anslagstavlor i de kommunala tätorterna.

Behov av anslagstavlor finns på följande platser. Skepplanda, Kilanda, Älvängen, Alafors, Nol, Nödinge och Bohus. Alvhem finns ingen kommunalmark att utnyttja. Surte har redan två anslagstavlor, en i södra och en i centrum.

Bygglov på varje tavla krävs enl. Bygglovshandläggaren.
Kostnad för anslagstavlorna beräknas till 10 000 kr/st

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av arbetsledare Leif Andresen daterad 2010-12-06

Tekniska förvaltningens beslutsförslag till Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen.
2. Tekniska nämnden beslutar uppsättning av anslagstavlor till en kostnad av 70 000 kr

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen
2. Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet för att tidpunkten är fel (avvakta tills E45:an är klar). Tekniska nämnden vill även ha förtydligande om vem som ska sköta underhållet av tavlorna, bättre specifikation av kostnaderna och var är bästa placeringen (träffpunkterna i kommunen)?



TN § 107

Information om Kyld mat, äldreomsorgen

Kostchef Anne-May Hugo informerar om projektet ”Kyld mat, äldreomsorgen”.

Projektet har genomförts på Björklidens äldreboende.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

1. Notera informationen
-

Kostchef Anne-May Hugo informerar Tekniska nämnden i ärendet

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen
-



TN § 108

Informationer

1. Stf räddningschef Joakim Hermansson informerar om samverkan stf räddningschef Ale-Kungälv. Han berättar att uppföljningen som var tänkt till en gång var kvartal tyvärr inte fungerat. Han själv jobbar mer i Kungälv nu men med Ale frågor. Tyvärr har den nya organisationen i Kungälv tagit mycket tid. Han återkommer med en bättre sammanfattning på något nämndmöte 2011.
2. Stf räddningschef Joakim Hermansson informerar om räddningstjänstens förbunds bildning. Han berättar att mycket ligger på is för nuvarande då den nya organisationen i Ale inte satt sig ännu. De avvaktar en tydligare ändrad tidplan – rimligt tycker han vore 2:a halvåret.
3. Stf räddningschef Joakim Hermansson informerar om branden i Surte natten till 2010-12-16. Larmet kom vid fyratiden på morgonen och det var en industrilokal med bla farligt gods i Surte som brann. Då inga människor befann sig i byggnaden låg fokus på att se till att branden inte spred sig till intilliggande byggnader. E45 var avstängd fram till 18-tiden. Sjöfartsverket informerades om att det fanns farligt gods i byggnaden. Ingen person skadades i branden.

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 109

Övrigt

Inga ärendet eller informationer kom upp under denna punkt.



TN § 110

Kurser

GR – Göteborgsregionens kommunalförbund

- Anställdas integritet, yttrande- och meddelarfrihet i kommunal verksamhet

Kommunakuten AB

- Personuppgiftslagen – inriktning på kommunala frågor

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 111

Delgivningar

60. MBN § 224 – Ändrad datum för Miljö- och byggnämndens sammanträde 2010-12-16
61. BUN § 85 – Investeringsmedel för Kyrkbyskolan
62. KS § 219 – Uppföljningsrapport 4, delårsrapport för Ale kommun och dess bolag samt helårsprognos
63. KS § 223 – Fördjupad översiktsplan för Brandsbobergen
64. KF § 135 – Antagande av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Häljered 3:1 m fl
65. KF § 137 – Uppföljningsrapport 4, delårsrapport för Ale kommun och dess bolag samt helårsprognos
66. KS § 249 – Omdisponering av Miljö- och byggnämndens investeringsmedel för inköp av A0-scanner från 2011 till 2010-12-20
67. KS § 264 – Ansökan om detaljplan på Backa 1:13 m fl
68. KS § 265 – Detaljplan för Mälje 2:129 för bostäder och handel
69. KS § 270 – Uppföljningsrapport 5 med helårsprognos 2010, 2010-10-31
70. KS § 271 – Revisorernas granskning av investeringsrutiner och lokalplaneringsprocessen
71. KS § 272 – Kostprogram för Ale kommun
72. KS § 274 – Uppföljning av ombyggnation av Driftkontoret
73. KF § 155 – Verksamhetsplan för Ale kommun
74. KF § 161 – Rapport från höstens ortsutvecklingsmöten

BESLUT

1. Tekniska nämnden beslutar notera informationen



TN § 112

God Jul och Gott Nytt År

Mötets ordförande Ingvar Arvidsson (KD) tackar Tekniska nämndens ledamöter, ersättare samt tjänstemän för det gångna året och mandatperioden och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

Siw Ericsson (S) tackar på sina och ledamöternas vägnar ordförande och tjänstemän för det gångna året och önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År.