



Diarienummer: OAN.2014.120

Datum:2017-01-26 2017-01-26

Verksamhetschef Funktionshinder Andreas Witt

E-post: andreas.witt@ale.se

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

## Enskilt boende Krokstorp, förstudie

Inom ramen för det beslut som nämnden fattade 2014-10-16 om nya boendeplatser inom verksamhet funktionshinder har sektorn, ihop med fastighetsavdelningen, arbetat för att möjliggöra en av de så kallade satellitlägenheterna i form av ett enskilt boende på Krokstorp med närhet till både daglig verksamhet och befintliga gruppboenden. Verksamheten ser ett behov av att kunna erbjuda enskilda boendelösningar för de personer som av olika orsaker inte klarar att bo gemensamt med andra. Det kan även vara en möjlighet för de personer som har bott i en bostad med särskild service men nu klarar ett mer självständigt boende. Närheten till befintliga verksamheter bidrar till att kunna samverka på ett bra sätt. I dagsläget finns en tilltänkt person för boendet men lösningen utformas för att kunna passa som enskilt boende över tid för personer med skiftande behov.

För att spara tid avser sektorn att nyttja den upphandling som är gjord med Serneke och använda en av optionerna för detta satellitboende. Det bedöms vara det som är mest tidseffektivt då Serneke redan är upphandlade.

Förstudien visar på två alternativa placeringar och beslut behöver tas gällande vilken placering som anses mest lämplig. Alternativen skiljer sig något åt gällande kostnadsberäkningen. Förstudien förordar dock alternativ 1 då detta i högre grad tar hänsyn till brukare och verksamhetens behov över tid.

Investeringsmedel för byggnationen finns med bland övriga investeringar i lokaler kopplade till lokalresursplanen. Beslut om investeringarna fattas av kommunfullmäktige den 28 mars och om inga förändringar sker kommer det då finnas avsatt 3 mkr under 2017 för denna byggnation på Krokstorp.

I enlighet med lokalplaneringsprocessen ska behovsnämnden fatta beslut om projektet ska genomföras eller inte utifrån förstudien. Sektorns bedömning är att boendet är en nödvändighet för att kunna erbjuda en fullgod boendelösning för brukare med särskilda behov.

### Förvaltningens beslutsförslag till Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att genomföra projektet i enlighet med alternativ 1 i förstudien.

Andreas Witt  
Verksamhetschef Funktionshinder

Hanna Hogström  
Planeringssekreterare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, 2017-01-26/2017-01-26
- Förstudie, 2017-01-19.

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

*För vidare hantering*

Projektledare fastighet

*För kännedom*

Fastighetschef

Controller sektor ATO

Utvecklingsledare lokaler