

KOMMUNSTYRELSEN	2012	2013	2014	2015	2016
Digitalt arkiv		200			
Intranät		400			
Kopieringsmaskin Serviceavdelningen	300		300		
Utbyte av postbil			300		
Ärende och dokumenthanteringssystem	300				
Läsplattor till politiken	600				
Reinv./Rationaliseringsinv KS	500	500	500	500	500
Energibesparande åtgärder	600	600	500	500	500
Uppgradering av reglersystem			500	500	500
Åtgärder/Myndighetskrav	500	500	500	500	500
Säkerhetsförebyggande åtgärder	500	400	400	400	400
Brygga vid repslagarbanan	100	1 900			
Sambandsutrustning räddningstjänsten	122	191	201	211	222
Utbyte fordon räddningstjänsten	150	360	670	541	5 910
Räddningstjänstutrustning	845	458	402	985	593
Tillkommande inv. p.g.a. Bana Väg i Väst	300	300			
Kommunikationssystem Raket	250	238	201	211	222
Andningsluftkompressor		638			
Summa Kommunstyrelsen	27 967	16 635	9 424	8 648	13 647

SAMHÄLLSBYGGNAD	2012	2013	2014	2015	2016
Samhällsbyggnad					
Skattefinansierad verksamhet					
Reinvesteringsanslag	100	100	100	100	100
Ärendehanteringssystem miljö/Bygg	300	300			
Mätutrustning	400				
Nytt höjdsystem	200				
Bil mätenheten				300	
Digitalisering av arkiv	350	350	100		
Geografiskt informationssystem (GIS)	250	250	250	250	250
Produktion av primärkarta, flygfoto	250	700	150	150	150
Göteborgsv- Tolleredsv omb. korsning	2 000	150			
Fordonsbyte på parkenheten	1 000	1 600	1 400	1 600	1 200
Gc –bro Hålldammsbäcken		300	500	4000	1 000
Hastighetsplan	300	200			
Justering toppbeläggning gator Gc-väg	800	800	500	500	500
Lekplats & utrustning	500	250	250	250	250
Medfinans. Gc-nät längs statligt vägnät		3 000			
Näridrottsplats Nödinge	2 200		300		
Parkutrustning	300	300	300	300	300
Trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder	400	400	400	400	400
Utbyggnad Gc-nät	4 300	3 000	3 000	3 000	3 000
Utbyte gatubelysning	500	500	500	500	500
Utbyte vägskyltar	100	100	100	100	100
Åtgärder på grund av ej utbyggda planer	300	300	300	300	300
Summa skattefinansierat	14 550	12 950	8 150	11 750	8 050

SAMHÄLLSBYGGNAD	2012	2013	2014	2015	2016
Affärsverksamhet					
Avloppsfilmkamera		100			
Dagvattenseparering i Alvhem	7 000				
Fordonsbyte VA	400	400	400	400	400
Omb VA-ledningar pga väg/jvg-projektet	4 000				
Mätstation (GPS)					150
Reinvest./Rationalisering affärsverksamhet	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
Dagvattenmagasin Nol	250				
Containers m.m.	100	100	100	100	100
Fordonsbyte renhållning, hjullastare	2 400	1 600		1 600	1 600
Summa affärsverksamheten	21 150	9 200	7 500	9 100	9 250
Totalt samhällsbyggnadsnämnden	35 700	22 150	15 650	20 850	17 300

OMSORGS- OCH ARBETSMARKNADSNÄMNDEN	2012	2013	2014	2015	2016
Reinvesteringsanslag	500	500	500	500	500
Nationell IT-strategi inom vården	1 000	500	500	500	350
Mobilsystem journalföring i hemvården	700				
Myndighetskrav/säkerhet SBA	500	500	500	500	500
Inre underhåll/arbetsmiljöåtgärder-VSMH	500	1 000	1 000	1 000	1 000
Inv. nytt äldreboende Nödinge/Älvängen	2 250			2 000	
Nya lokaler AME 2013		1 000			
Nytt äldreboende Älvängen			85 000		
Personallarm/Överfall IFO	500				
Utökn. p-platser Björkliden/Klockarängen	125	250			
Larm SÄBO	975	1 050			
Nytt boende Funktionshinder		8 000			8 500
Toaletter IFO S Klöverstigen	500				
Sinnenäs trädgård Björkliden		1 000	1 000		
Lokalt läger AME/FH Persgården	400				
Familjecentral/M Utb sektor		4 000			
Boende ensamkommande barn			2 000		
S:a omsorgs- och arbetsmarknadsnämnd	7 950	17 800	90 500	4 600	10 850

UTBILDNINGSNÄMNDEN	2012	2013	2014	2015	2016
Ny- och ombyggnad förskolor	1 000	34 000	90 000	51 000	
Ny- och ombyggnad skolor	15 000	170 000	170 000		
Upprustning skolor/förskolor			14 700	8 000	
Asfaltering/upprustning skolgårdar	900	900	900	1 400	900
Ombyggnad ventilation skolor/förskolor	4 650	3 050	1 600		
Värmekonvertering Björklövsvägens fsk		100	650		
Konvertering värmesystem		500	3 214		
Arbetsmiljöfrågor	400	400	300	300	300
Mindre anpassning skolor/förskolor	400	300	300	300	300
Ny inköpa Ale matservice	1 200				
Inventarier vid ny- och omb. skola/förskola	3 000	7 000	12 000	4 000	1 500
Utbyggnad one to one	4 200	4 200	4 750	4 750	4 750
Byte IT-system	300	1 000			
Reinvest./Rationalisering Skolor/förskolor	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Reinvest./Rationalisering Gymnasie/ komvux	1 000				
Summa Utbildningsnämnden	35 050	224 450	301 440	72 750	10 750

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN	2012	2013	2014	2015	2016
Ny simhall				3 000	50 000
Åtgärder vid Jennylund	10 000	4 000			
Konstgräsplaner	4 000	2 000			
Värmepump och FTX Forsvallen		600			
Reinv/Rationaliser. Kultur och Fritid	650	480	500	400	450
Vikingagård, hövdingahall			2 600	2 600	2 600
Upprustning av idrottsanläggningar	300	300	300	300	300
Summa Kultur- och fritidsnämnden	14 950	7 380	3 400	6 300	53 350

LEASINGBILAR	2012	2013	2014	2015	2016
Leasingbil fast. (6 st.), Samhällsbyggn.	210	1470		210	1 260
Leasingbil Infrateknik	-"	210			210
Leasingbil parkenheten,	-"	210	210		210
Leasingbilar, bilpool,	-"	1 000	200		
Leasingbil renhållningen,	-"		200		
Leasingbil VA,	-"	200	450	225	450
Leasingbilar, livsmedel,	-"		420		
Leasingbil, Omsorgs- o arbetsmarkn.	3 800	2 800	3 000	4 000	3 100
Summa leasingbilar	4 210	6 140	4 030	4 435	6 230

LEASINGDATORER/KOPIATORER (INGÅR I ITS ANSLAG)	2012	2013	2014	2015	2016
Leasingdatorer Utbildningsnämnden	520	300	300	300	300
Summa leasingdatorer	520	300	300	300	300

Ägardirektivets syfte och principer för ägarstyrning av Alebyggen

Ägarens roll innebär bland annat att löpan- de utvärdera verksamheten och verksam- hetsformen, bolagets strategier och mål, hur dessa överensstämmer med ägarens övriga verksamheter samt hur bolagsverk- samheten sköts av bolagets styrelse och bo- lagsledning. Bolagets verksamhet ska skapa direkt eller indirekt nytta för medborgarna

Ägardirektivets syfte är att möjliggöra en aktiv styrning av bolaget samt att under- lätta för kommunen att följa verksamheten i bolaget.

FÖR AB ALEBYGGEN GÄLLER FÖLJANDE ÄGARDIREKTIV

Bolagets verksamhet ska bedrivas en- ligt affärsmässiga principer. Detta innebär att bolaget alltid ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget. Med hänsyn tagen till de offentligrättsliga merkostna- der som åligger bolaget ska bolagets lång- siktiga direktavkastning uppgå till 5% av fastighetsvärdet.

Ale kommuns bostadsföretag, AB Alebyg- gen, är ett viktigt bostadspolitiskt instru- ment. Ales totala attraktionskraft som bo- endekommun är tillsammans med bolagets egen förmåga att erbjuda attraktiva bo- städer direkt avgörande för efterfrågan på Alebyggens bostäder och därmed också för bolagets ekonomi.

Bolagets huvuduppgift är att utgöra en bas för kommunens utbud av hyresrätter dit bostadssökande kan erbjudas bostad utan ekonomisk och/eller social rangordning. Grundläggande krav avseende ekonomiska förhållanden och bostadssociala beteenden ska dock uppfyllas. Bostadsutbudet ska vara attraktivt och varierat och hyressättningen konkurrenskraftig i ett lokalt och regionalt perspektiv. Bolaget ska ta ett tydligt socialt ansvar och arbeta med trivsel trygghet och integration i sina områden i syfte att stärka företagets varumärke och öka lönsamheten på lång sikt. De boendes inflytande är en viktig kvalitetsfaktor och profilfråga.

Bolaget har till uppgift att noga följa utveck- lingen när det gäller de allmänna förutsätt- ningarna för bostadsbyggande och bygga hyreslägenheter när de ekonomiska förut- sättningarna är realistiska.

Bolaget ska överväga ombildande av hyres- rätt till bostadsrätt för att främja ett varierat bostadsutbud och frigöra kapital för ny- byggnation och underhåll.

Ungdomars bostadssituation ska uppmärk- sammas och prioriteras.

Bolaget har också till uppgift att bidra till att en sådan positiv utveckling erhålls att kom- munens totala attraktionskraft ökar jämfört med idag. Bolaget har även till uppgift att

engagera sig i kommunens näringslivsutveckling och enligt affärsmässiga principer vidta åtgärder som annars inte kommer till stånd.

Bolaget ska ha höga ambitioner och vara en föregångare när det gäller miljöåtgärder i befintligt bostadsbestånd och när det gäller miljöeffektiv nybyggnad.

Med iakttagande av de begränsningsregler som följer av lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag ska bolaget till kommunen årligen lämna utdelning motsvarande verksamhetsårets genomsnittliga statslåneränta med ett tillägg om 0,3% beräknat på 9,5 Mkr av det totala aktiekapitalet om 17,5 Mkr.

Borgensavgift ska erläggas på av bolaget upptagna lån med kommunal borgen. Borgensavgiften ska fastställas årligen av kommunfullmäktige i samband med kommunens fastställande av kommande års budget.

Kommunfullmäktige är att anse som bolagets ägare. Enligt 3 kap 17-18 §§ kommunallagen fastställer kommunfullmäktige ändamålet med bolagets verksamhet samt utser samtliga styrelseledamöter. Vidare ska kommunfullmäktige ta ställning innan beslut i verksamhet som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt

fattas. Varje ärendes karaktär ska prövas av bolagets styrelse som bär ansvaret för att dessa frågor förs till kommunfullmäktige för ställningstagande. Om tveksamhet uppstår huruvida en fråga är av sådan beskaffenhet att ägarens ställningstagande ska inhämtas, ska den underställas ägaren för sådant ställningstagande.

Kommunfullmäktige har rätt att närvara vid årsstämma samt har rätt att, inom ramen för den upplysningsplikt som åligger bolagsstyrelse och VD, ställa frågor.

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen ett ansvar för att fortlöpande följa verksamheten. Detta innebär att kommunstyrelsen även ska ha en överblick och kontroll över bolagets verksamhet, den så kallade uppsiktsplikten.

Kommunfullmäktige utser lekmannarevisorer i bolaget. Lekmannarevisorerna ska årligen lämna granskningsrapport till bolagsstämman.

