

Plats och tid:	Mötesrum Hövdingasalen, kl 9:00: - 10:10
Beslutande och tjänstgörande ersättare:	Mikael Berglund (M), ordf Dan Björk (M) Isabell Korn (M) Ingela Nordhall (AD) Rose-Marie Fihn (FP) Sune Rydén (KD) Åke Niklasson (C) § 224-242, 244-245 Paula Örn (S) Rolf Gustavsson (S) Ann-Christine Paulin (S) Björn Nilsson (S) Ingmarie Torstensson (V) tjug ers. Peter Rosengren (MP) Boel Holgersson (C) § 243 tjug ers.
Närvarande ersättare och övriga deltagande:	Boel Holgersson (C) § 224-242, 244-245 Erik Karlsson (M) Ulf-Göran Solving (AD) Tore Berghamn (FP) Jonatan Sundeen (KD) Klas Karlsson (S) Viveca Arvidsson (S) Hasse Andersson (S)  Erik Lidberg, kommunchef Torbjörn Hall, vik. kommunsekreterare
Utses att justera:	Paula Örn
Justeringens plats och tid:	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge, 2011-12-01
Underskrifter:	
Sekreterare:	Paragrafer: 224-245  Torbjörn Hall
Ordförande:	Mikael Berglund
Justerande:	Paula Örn

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2011-11-29

Datum för anslags uppsättande: 2011-12-01 Datum för anslags nedtagande: 2011-12-22

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge

Underskrift:

Torbjörn Hall

**Innehåll**

KS § 224	Godkännande av dagordning .....	5
KS § 225	Protokoll från föregående möte .....	6
KS § 226	Framställan om ställningstagande beträffande förvärv av utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB .....	7
KS § 227	Framställan om ställningstagande beträffande planerad fusion inom Renovakoncernen .....	8
KS § 228	Taxor och avgifter för serveringstillstånd, folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel .....	9
KS § 229	Renhållningstaxa 2012 .....	10
KS § 230	Upplåtelse av kommunal mark vid Göta älv för kompensationsåtgärder .....	11
KS § 231	Motion från Börje Ohlsson (-) om busstrafiken i Bohus och Surte.....	12
KS § 232	Uppföljningsrapport 5, 2011-10-31.....	13
KS § 233	Kommunstyrelsens uppföljningsrapport 2011 .....	15
KS § 234	Kommunstyrelsens nämndplan med budget 2012.....	16
KS § 235	Remiss - Betänkandet Spara i goda tider - för en stabil kommunal verksamhet (SOU 2011:59) .....	18
KS § 236	Detaljplan för bostäder på Nödinge-Stommen 1:46.....	20
KS § 237	Ansökan om detaljplan för Starrkärr 4:11, bostäder .....	21
KS § 238	Ansökan om detaljplan för Svenstorp 1:65, Bostadsändamål .....	22
KS § 239	Ansökan om detaljplan på del av fastigheten Svenstorp 1:3 för bostadsändamål .....	23
KS § 240	Detaljplan för bostäder på Nödinge 3:70 .....	24
KS § 241	Exploatering av Brandbo 1:156.....	26
KS § 242	Planändring Surte 4:80 .....	28

KS § 243	Ansökan om anslag från Ale Folkets husförening för digitalisering av bioanläggning .....	30
KS § 244	Redovisning av delegeringsbeslut .....	31
KS § 245	Delgivningar .....	32



KS § 224

**Godkännande av dagordning**

Ordföranden föreslår att föredragningslistan godkänns med följande ändring:

- Punkt 21, *Planansökan inom del av Osbacken 1:32*, utgår.

Samt att föredragningslistan kompletteras med följande ärende:

- *Uppsägning av samarbetsavtal mellan Kungälv och Ale kommuns räddningstjänst.*

Paula Örn föreslår att föredragningslistan inte kompletteras med ärendet om samarbetsavtal med motivering att kommunstyrelsen inte haft möjlighet att sätta sig in i ärendet.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med ändringen att punkt 21, *Planansökan inom del av Osbacken 1:32*, utgår.

—

KS § 225

**Protokoll från föregående möte**

Ingmarie Torstensson föreslår att kommunstyrelsen godkänner följande tillägg i föregående mötes protokoll, punkten KS § 217, 2011-11-15:

”Ingmarie Torstensson meddelar att hon tar tillbaka sin anmälan att inte delta i beslutet”.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget tillägg i föregående mötes protokoll.

—



KS § 226

KS0194/11

**Framställan om ställningstagande beträffande förvärv av utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB**

Renova AB har gjort en framställan till ägarkommunerna om ett ställningstagande beträffande förvärv av utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB. Renova äger sedan den 8 november 2007 en tredjedel av aktierna i SRAB

Renova AB:s skäl för förvärvet av aktierna är att det säkerställer att Renova AB bibehåller sin konkurrenskraft och utvecklar sin verksamhet i ägarregionen. Genom samverkan mellan helägda bolaget Kungälv's Transporttjänst AB och SRAB kan Renova AB erbjuda invånare och verksamheter i de norra kommunerna i ägarregionen återvinnings och avfallshantering. Störst möjlighet att genomföra samverkan och utveckla den vore om SRAB helägdes av Renova AB.

Enligt Renova AB har övriga aktieägare i SRAB gett ett starkt uttryck för att de vill sälja sina aktier. Dessa ägare har framställt ett yrkande om nyttjande av den hembudsklausul som aktieägaravtalet stipulerar eller att de skall få tillstånd att sälja aktierna till annan part.

Sektor kommunstyrelsen gör bedömningen att ett förvärv av denna art ligger i linje med ägardirektiven för Renova. Ett hundraprocentigt ägande av bolaget innebär dock att konkurrensen på avfallsmarknaden kan försämrats. Utredningar och bedömningar av aktieförvärvet borde ha gjorts redan vid förvärvet av 1/3 av aktierna år 2007.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Håkan Spång, administrativ chef, 2011-10-26.

Handläggare: Eva-Marie Ekman, kommunjurist.

Sektor kommunstyrelsen överlämnar ärendet utan egen bedömning för politiskt ställningstagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige tillstyrker Renova AB:s framställan att förvärva utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige tillstyrker Renova AB:s framställan att förvärva utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB.

KS § 227

KS0193/11

**Framställan om ställningstagande beträffande planerad fusion inom Renovakoncernen**

Renova AB:s aktier ägs av Ale kommun tillsammans med Göteborg, Härryda, Kungälv, Kungsbacka, Lerum, Mölndal, Partille, Tjörn, Stenungsund och Öckerö kommuner. Enligt ägardirektiv skall respektive kommunfullmäktige ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

Renova AB:s styrelse har bett om ägarkommunernas ställningstagande beträffande fusion mellan KTRAB, och, under förutsättning att resterande aktiepost förvärvas, SRAB .

Renova AB har uppgivit att sedan hösten 2010 har en översyn av koncernen pågått, som visat att en fusion mellan KTRAB och SRAB skulle resultera i ett flertal effektiviseringar och samproduktionsfördelar. En fördjupad analys av förutsättningarna för en fusion inom Renovakoncernen kommer att genomföras under hösten 2011, under förutsättning att resterande aktier i SRAB förvärvas.

Sektor kommunstyrelsens bedömning är avhängig beslut i *ärende KS0194/11 ” Ställningstagande beträffande förvärv av utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB”*. Gör kommunfullmäktige bedömningen att Renova AB skall förvärva utestående aktier i Stenungsunds Renhållnings AB föreligger inte något hinder att fusionera de båda bolagen Kungälvs Transporttjänst AB och Stenungsunds Renhållnings AB. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Håkan Spång, administrativ chef, 2011-10-26.

Handläggare: Eva-Marie Ekman, kommunjurist.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige ställer sig positiv till Renova AB:s framställan beträffande planerad fusion mellan Kungälvs Transporttjänst AB och Stenungsunds Renhållnings AB.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige ställer sig positiv till Renova AB:s framställan beträffande planerad fusion mellan Kungälvs Transporttjänst AB och Stenungsunds Renhållnings AB.



KS § 228

KS0219/11

**Taxor och avgifter för serveringstillstånd, folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel**

Riksdagen antog den 1 december 2010 en ny alkohollag (2010:1 622) vilken trädde i kraft den 1 januari 2011. Lagen innebär bland annat att flera olika typer av serveringstillstånd kan sökas samt att kommunen har skyldighet att låta sökanden av serveringstillstånd genomföra kunskapsprov. Med anledning av detta behöver nya avgifter fastställas.

Sektor kommunstyrelsen tillstyrker att de föreslagna taxornas antas att gälla från och med 2012-01-01.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2011-11-03.

Handläggare: Sten Åhrman.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till nya och reviderade taxor och avgifter för ansöknings- och tillsynsavgifter avseende serveringstillstånd, folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya och reviderade taxorna och avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2012.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till nya och reviderade taxor och avgifter för ansöknings- och tillsynsavgifter avseende serveringstillstånd, folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya och reviderade taxorna och avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2012.

**Protokollsanteckning**

Kommunstyrelsen lämnar följande anteckning till protokollet:

”Kommunstyrelsen noterar vikten av att samtliga taxeärenden i framtiden hanteras vid ett och samma tillfälle, gärna i anslutning till budgetbeslut. Kommunstyrelsen efterfrågar en samlad bild av taxeläget i kommunen inför kommande ställningstagande”.

—

KS § 229

KS0234/11

**Renhållningstaxa 2012**

Överskottet från tidigare år har inneburit att hushållstaxan inte höjts 2010 och 2011. Budgetåret 2011 beräknas underskottet uppgå till cirka 1 000 tkr som balanseras mot tidigare års överskott. För 2012 beräknas underskottet uppgå till ca 1 500 tkr. Den föreslagna taxehöjningen innebär en resultatförbättring på cirka 950 tkr. Resterande underskott på cirka 550 tkr föreslås att balanseras mot överskott från tidigare år.

Årets taxehöjning motiveras av önskan av att ha en kontinuitet i förändringen av taxan.

För den vanligaste abonnenten innebär höjningen en kostnadsökning på 90 kr/år inklusive moms (160-liters säck, veckohämtning). Den föreslagna taxehöjningen innebär också att flerfamiljshus och områden med gemensam hämtning får en lägre höjning (2 % i stället för 5 %). Motivet till detta är att skillnaden mellan enskild och gemensam hämtning historisk varit för liten och inte motsvarat kostnaderna.

Sektor kommunstyrelsen bedömer att samhällsbyggnadsnämndens förslag är rimlig för att få en kontinuitet i abonnenternas kostnadsökning och föreslår att kommunfullmäktige antar den föreslagna taxan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2011-11-18.

Handläggare: Sten Åhrman.

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta ny renhållningstaxa enligt bifogat förslag.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med 2012-01-01.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta ny renhållningstaxa enligt bifogat förslag.
2. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska gälla från och med 2012-01-01.

**Protokollsanteckning**

Kommunstyrelsen lämnar följande anteckning till protokollet:

”Kommunstyrelsen noterar vikten av att samtliga taxeärenden i framtiden hanteras vid ett och samma tillfälle, gärna i anslutning till budgetbeslut. Kommunstyrelsen efterfrågar en samlad bild av taxeläget i kommunen inför kommande ställningstagande”.



KS § 230

KS0155/11

### Upplåtelse av kommunal mark vid Göta älv för kompensationsåtgärder

Ombyggnad av väg 45 till fyrfältsväg och av Norge Vänerbanan till dubbelspår innebär stora intrång i strandmiljöer med höga naturvärden inom riksintresse för naturvård. Göta Älvs dalgång är en värdefull landskapstyp med en artrik vegetation, ett rikt fågelliv och en artrik fiskfauna. Ett bestående värde av riksintresse förutsätter att strandängar hävdas aktivt, att våtmarker och vassområden bibehålls för fågellivet samt att vattenkvalitén i Göta Älv förbättras genom fortsatta åtgärder. Av särskilt stor vikt är att bibehålla tillräckligt stora kärnområden med strandängar.

Sektor kommunstyrelsen ser positivt på de kompensationsåtgärder som trafikverket genomför för det intrång infrastrukturen gör i Ale kommuns strandängar. Avtalen innebär att Ale kommuns rådighet över de i avtalet beskrivna markområdena begränsas under en 25-års period.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Lennart Nilsson, näringslivs- och exploateringschef, 2011-10-28.

Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsingenjör.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Åke Niklasson anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet under kommunstyrelsens överläggningar i ärendet.

### Yrkande

Mikael Berglund lämnar följande yrkande:

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med motivering att man bör undersöka möjligheten att komplettera ärendet med ytterligare information om framtida hanteringsmöjligheter.

### BESLUT

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med motivering att man bör undersöka möjligheten att komplettera ärendet med ytterligare information om framtida hanteringsmöjligheter.

KS § 231

KS0250/10

**Motion från Börje Ohlsson (-) om busstrafiken i Bohus och Surte**

Börje Ohlsson har i en motion daterad 2010-10-25 föreslagit att bussarna måste bli mer effektiva. Motionären vill att bussarna ska vara av mindre busstyp under lågtrafiktid och att avgångarna fördubblas. Mindre bussar ger ökad trygghetskänsla för barn och äldre och en bättre närmiljö. Busshållplatserna är för många vilket ger tidsförluster. Vidare skulle hela Ale kommun höja sitt anseende och bli mer eftertraktat som inflyttningsområde för industrier och barnfamiljer som kan pendla till arbeten i Göteborg.

Inför pendeltågstarten planerar Västtrafik och Ale kommun hur bussarna ska mata till pendeltågen och på ett effektivt sätt binda samman samhällen. Pendeltågen planeras gå med 15 minuters trafik i högtrafik och matarbussar till varje tåg planeras för att fungera som en förlängning av tåget. Med denna trafik kommer man snabbt som pendlare till Göteborg. För de som ska pendla inom kommunen och till andra orter måste också möjligheten till bra kollektivtrafik finnas och bussar mellan vissa samhällen måste vara kvar så det blir smidigt med korta resor. Några nya tätortsnära slingor planeras också köras med mindre bussar.

Motionens syfte är med pågående planeringsarbete beaktat.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Rune Strömberg, tf sektorschef och Annika Friberg, miljöplanerade, 2011-10-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

**Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

—

KS § 232

KS0002/11

**Uppföljningsrapport 5, 2011-10-31**

Nämnderna ska lämna fem uppföljningsrapporter under året, varav den femte ska avse ekonomiskt utfall t o m oktober månad. Rapporten ska förutom ett redovisat resultat för perioden även innehålla en prognos för årets utfall. Nämndernas ekonomiska rapportering är en förutsättning för att kommunstyrelsen ska kunna utöva styrning och tillsyn över kommunens verksamhet och ekonomiska ställning.

Periodens totala resultat är 41,9 Mkr varav verksamheten står för 25,4 Mkr. Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden, Överförmyndarnämnden och Valnämnden visar negativa budgetavvikelser för perioden. Övriga nämnder visar positiva resultat för perioden.

Den sammantagna årsprognosen som nu lämnats av sektorerna/nämnderna pekar på en positiv budgetavvikelse på 30,2 Mkr. Detta är en kraftig ökning i förhållande till augustirapporten. De största förändringarna finns hos Utbildningsnämnden och Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden. Härtill kommer en bokföringsmässig reavinst för ett markbyte i Häljered. En ny skatteprognos har inneburit en försämring med 2 Mkr i förhållande till augustirapporten men skatteprognosen och räntenettet ger ändå en positiv årsavvikelse mot budget på ca 19 Mkr.

Den nuvarande årsprognosen innebär att kommunen även i år kan uppfylla kravet på god ekonomisk hushållning.

Investeringsutgifterna t o m oktober uppgår till 90,4 Mkr. Investeringsbudgeten uppgår till 213,3 Mkr men prognosen för årets investeringsutgifter är nu 134,4 Mkr. Det är framförallt skolbyggnadsprojekt, utbyggnad enligt K2020, VA-investeringar och utbyggnad av lokalväg i Älvängen som senarelagts.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2011-11-09.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

**Yrkande**

Mikael Berglund, ordförande yrkar på att kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 5.

Paula Örn tillstyrker ordförandens yrkanden och lämnar följande tilläggsyrkande:

”Kommunstyrelsen noterar att Omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens prognostiserade underskott bör hanteras i bokslutet 2011 då det inte finns någon rimlig möjlighet för nämnden, trots vidtagna åtgärder, att nå en budget i balans”.



Mikael Berglund avslår Paula Örn's yrkande till förmån för sitt eget beslutsförslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen avslår Paula Örn's tilläggsyrkande.

### **BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 5.

### **Reservationer**

Paula Örn, Rolf Gustavsson, Ann-Christine Paulin, Björn Nilsson, Ingmarie Torstensson och Peter Rosengren reserverar sig mot beslutet till förmån för Paula Örn's beslutsförslag.

—

### **Expedieras till:**

Ekonomichef  
Kommunchef

KS § 233

KS0111/11

**Kommunstyrelsens uppföljningsrapport 2011**

För perioden t.o.m. oktober redovisar kommunstyrelsen som helhet en positiv budgetavvikelse på +5,7 Mkr. Löneavtalet är nu slutförhandlat och överfört till nämnderna vilket ger ett överskott på +2,6 Mkr för perioden. De specialdestinerade anslagen står för +4,1 Mkr, varav Särskilda insatser +2,2 Mkr. Årets medel för Arbetsmarknadsåtgärderna, 4 Mkr, har nu betalats ut i sin helhet vilket ger ett periodiserat underskott på -0,7 Mkr. Kollektivtrafiken redovisar ett överskott på +1,3 Mkr, och Färdtjänsten +0,5 Mkr.

Kommunledningsadministrationen uppvisar en positiv budgetavvikelse på +2,5 Mkr (varav Löneavtalet +2,6 Mkr), där Personalenheten står för +1,9 Mkr och Ekonomiavdelningen +0,7 Mkr, medan IT-avdelningen har en negativ budgetavvikelse på -1,4 Mkr, och Informationsavdelningen -0,6 Mkr.

Kommunstyrelsens förvaltning prognostiserar ett överskott för året som helhet på +0,9 Mkr. Årets löneavtal ger ett budgetmässigt överskott på ca +3,0 Mkr. Kommunledningsadministrationen i övrigt beräknar ett underskott på -1,0 Mkr. Förtroendemannaverksamheten ger ett underskott på -0,2 Mkr, Valnämnden -0,4 Mkr, Räddningstjänsten -0,7 Mkr och Färdtjänsten -0,3 Mkr. Kollektivtrafiken väntas ge ett överskott på +0,5 Mkr. Av de budgeterade investeringarna beräknas 32,7 Mkr vara kvar vid årets slut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef och Gunilla Hall, tf  
kommundirektör, 2011-11-11.

Handläggare: Johan Sandgren, förvaltningsekonom.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 5, 2011-10-31.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 5, 2011-10-31.

—

**Expedieras till:**

Ekonomichef  
Kommunchef

KS § 234

KS0218/11

**Kommunstyrelsens nämndplan med budget 2012**

Sektor Kommunstyrelsen och Sektor Samhällsbyggnad har upprättat förslag till nämndplan med budget för kommunstyrelsen 2012.

Förslaget till nämndplan bygger på den av kommunfullmäktige 2011-10-31 antagna Verksamhetsplanen 2012 -2014 med verksamhetsmått och kommunbidrag.

I förslaget har de prioriteringar som Sektor kommunstyrelsen och Sektor Samhällsbyggnad ser för 2012 lyfts fram, genom att berörda avdelningschefer och verksamhetschefer medverkat i utarbetandet av förslaget.

Kommunstyrelsens kommunbidrag för kommunledningsadministrationen 2012 är ca 11 Mkr högre jämfört med 2011 (exkl löneavtal), varav ca 6 Mkr utgörs av ökade kapitalkostnader. Vad det övriga utökade kommunbidraget föreslås omfatta redovisas nedan under kommentarer till den ekonomiska sammanställningen.

Information och förhandling enligt MBL §§ 19 och 11 om arbetsutskottets förslag kommer att ske den 18 respektive 21 november.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Erik Lidberg, kommunchef och Gunilla Hall, kvalitetschef, 2011-11-11.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

**Yrkande**

Mikael Berglund, ordförande lämnar följande yrkande:

1. Kommunstyrelsen antar föreliggande förslag till nämndplan med budget för kommunstyrelsen 2012 samt uppdrar åt sektor kommunstyrelsen att utföra redaktionella ändringar i handlingen.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreliggande förslag till internkontrollplan för 2012.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen antar föreliggande förslag till nämndplan med budget för kommunstyrelsen 2012 samt uppdrar åt sektor kommunstyrelsen att utföra redaktionella ändringar i handlingen.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreliggande förslag till internkontrollplan för 2012.



**Expedieras till:**

Kommunchef  
Kommunstyrelsens ledningsgrupp  
Sektorchef Samhällsbyggnad  
Budgetchef  
Sektor kommunstyrelsens ekonom



KS § 235

KS0187/11

**Remiss - Betänkandet Spara i goda tider - för en stabil kommunal verksamhet (SOU 2011:59)**

Regeringen beslutade den 25 mars 2010 att tillkalla en särskild utredare med uppgift att lämna förslag om hur procykliska variationer i kommuners och landstings verksamheter kan förebyggas. Utredningen har antagit namnet Kommunsektorn och konjunkturen och har nu överlämnat betänkandet Spara i goda tider – för en stabil kommunal verksamhet.

I korthet innebär betänkandet:

- Kommuner och landsting får möjlighet att spara överskott i goda tider i lokala resultatutjämningsreserver och använda pengarna under år med svaga intäkter.
- För att få avsätta medel i utjämningsreserven krävs ett resultat på mer än en procent av skatter och generella statsbidrag samt ett positivt eget kapital.
- En central kommunstabiliseringsfond inrättas där kommuner och landsting i kris kan få bidrag. Fonden finansieras genom en årlig avgift på 0,15 procent av skatteunderlaget, vilket beräknas inbringa 2,5 miljarder per år.
- För att erhålla bidrag från fonden måste ökningen av skatteunderlaget understiga 2,2 procent jämfört med året innan.

Förslagen beräknas kunna träda i kraft 2013.

Sektor kommunstyrelsen anser att Ale kommun ska ställa sig positiv till en kommunal resultatregleringsreserv. Utredningens förslag på möjligheten att avsätta en procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och utjämning borde kunna utökas till minst två procent även för kommuner med positivt eget kapital. Däremot är sektorn mycket negativ till en kommunstabiliseringsfond där betydande medel överförs från kommunerna till förvaring hos staten. Dessa synpunkter framförs i bifogat yttrande.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef, 2011-11-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt förslag från sektor kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras ersättare att underteckna yttrandet.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt förslag från sektor kommunstyrelsen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras ersättare att underteckna yttrandet.



---

**Expedieras till:**

Finansdepartementet, Avdelningen för kommuner och statligt ägande. Enheten för kommunal ekonomi.



KS § 236

KS0187/10

### Detaljplan för bostäder på Nödinge-Stommen 1:46

En ansökan om planläggning av fastigheten Nödinge-Stommen 1:46 för bostadsändamål har kommit in till kommunen 2010-07-27. Fastigheten ligger i Nödinge, på östra sidan om Bräckans väg, på mark som sedan tidigare inte är planlagd. Marken gränsar till Nödinge-Stommen 1:11 där beslut om detaljplaneuppdrag för bostadsändamål tidigare tagits och planeringen bör kunna samordnas.

Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 07, ligger fastigheten inom ett område som bör utredas närmare (område U1 i Nödinge). Fastigheten angränsar planprogramsområdet för bostäder och golf vid Södra Backa (godkänt 2009-01-07). Fastigheten ligger inom ett större område som finns med i kommunens Naturvårdsprogram och i Regional bevarandeplan för odlingslandskapet. Marken är ianspråktagen mark som inte är av jordbrukskaraktär och sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att en planläggning enligt ansökan bör kunna prövas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt  
2011-09-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

### BESLUT

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

—

### Expedieras till:

Sökande: Leif och Kristina Nilsson, Bräckans väg 10, 449 30 Nödinge  
Sektor samhällsbyggnad

KS § 237

KS0246/09

**Ansökan om detaljplan för Starrkärr 4:11, bostäder**

En ansökan om planläggning av en del av fastigheten Starrkärr 4:11 för bostadsändamål har kommit in till kommunen 2009-10-27. Fastigheten ligger på mark som sedan tidigare inte är planlagd.

Fastigheten ligger i Älvängen, inom Emylundsområdet, som enligt kommunens översiktsplan är ett område med pågående bostadsplanering. Emylundsområdet finns redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016. Planprogram för Emylundsområdet antogs 2008-11-11. Ansökan följer intentionerna i programmet.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att området är lämpligt för bostadsändamål. Innan planläggning av fastigheten behöver dock frågan om en ny matargata genom Emylundsområdet lösas. I programmet för Emylund föreslås en väg på delar av fastigheten Starrkärr 16:1, som ägs av Ale kommun och där verksamhet Teknik idag har ett antal byggnader. En vägdragning skulle innebära att flera av byggnaderna behöver flyttas eller rivas. En förutsättning för planläggning är därför att mark för ny tillfartsväg tillgängliggörs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-10-21.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

---

**Expedieras till:**

Sökanden

Sektor Samhällsbyggnad



KS § 238

KS0125/09

**Ansökan om detaljplan för Svenstorp 1:65, Bostadsändamål**

En ansökan om planläggning av fastigheten Svenstorp 1:65 för bostadsändamål har kommit in till kommunen 2009-05-07. Fastigheten ligger på mark som inte är planlagd sedan tidigare.

Fastigheten ligger i Älvängen, inom Emylundsområdet, som enligt kommunens översiktsplan är ett område med pågående bostadsplanering. Emylundsområdet finns redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016. Planering har påbörjats i ett planprogram (planprogram för Emylundsområdet, antaget 2008-11-11). Ansökan följer intentionerna i programmet. Flera förfrågningar om planläggning har gjorts i området och en samordning av dessa bör göras.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att upprättande av en detaljplan är lämplig.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-10-21.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

—

**Expedieras till:**

Inga Andersson, N. Fiskebäcksvägen 240, 426 58 Västra frölunda  
Sektor samhällsbyggnad



KS § 239

KS0038/10

**Ansökan om detaljplan på del av fastigheten Svenstorp 1:3 för bostadsändamål**

En ansökan om planläggning av del av fastigheten Svenstorp 1:3 för bostadsändamål har kommit in till kommunen 2010-03-22. Fastigheten ligger på mark som sedan tidigare inte är planlagd.

Fastigheten ligger i Älvängen, inom Emylundsområdet, som enligt kommunens översiktsplan är ett område med pågående bostadsplanering. Emylundsområdet finns redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016. Planprogram för Emylundsområdet antogs 2008-11-11. Ansökan följer intentionerna i programmet. Flera förfrågningar om planläggning har gjorts i området och en samordning bör göras. Exakt omfattning/avgränsning av planområdet bör därför utredas ytterligare.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att området är lämpligt för bostadsändamål. Innan planläggning av fastigheten behöver dock frågan om en ny matargata genom Emylundsområdet lösas. Paradisvägen är brant i sin nuvarande sträckning och därför inte lämplig som tillfartsväg för en utbyggnad i den storleken som är tilltänkt i programmet. I programmet för Emylund föreslås en väg på delar av fastigheten Starrkärr 16:1, som ägs av Ale kommun och där verksamhet Teknik idag har ett antal byggnader. En vägdragnings skulle innebära att flera av byggnaderna behöver flyttas eller rivas. En förutsättning för planläggning är därför att mark för ny tillfartsväg tillgängliggörs.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-10-21.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning.

—

**Expedieras till:**

Sökanden

Sektor Samhällsbyggnad



KS § 240

KS0193/10

### Detaljplan för bostäder på Nödinge 3:70

En ansökan om planläggning av fastigheten Nödinge 3:70 för bostadsändamål har kommit in till kommunen 2010-08-26. Marken är sedan tidigare inte planlagd.

Fastigheten ligger i Nödinge vid Hallbacken/Ale höjd, som enligt kommunens gällande översiktsplan är områden för pågående bostadsplanering och finns redovisade i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016. Fastigheten ligger inom planprogramsområdet för Ale höjd som antogs 2007 och ansökan följer intentionerna i planprogrammet. Planeringsarbetet har sedan fortsatt för området Ale höjd norr om fastigheten och fastigheten angränsar till den planerade infarten för bostadsområdet.

Tomten är starkt sluttande och svårbyggd. I vilka delar som tomten är möjlig att bebygga kommer att behöva studeras mera ingående i ett fortsatt planarbete. Frågan om trafikbuller från Gamla Kilandavägen/Ale höjd-området kommer sannolikt också att behöva redas ut.

Frågor som måste lösas i planarbetet är bla:

Gemensam infart med angränsande fastigheter mot infarten till Ale höjd-området, eventuella störningar för de befintliga, intilliggande bostadshusen/villatomterna, lämplig terränganpassning samt att området kan anslutas till kommunalt VA.

Sektor samhällsbyggnads bedömning är att man kan påbörja arbetet med detaljplan för prövning av områdets lämplighet för bostadsändamål.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-09-26.

Handläggare: Erik Wikström, planarkitekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att med normalt planförfarande, påbörja arbetet med detaljplaneläggning och genomföra samråd.

### BESLUT

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal med sökanden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att med normalt planförfarande, påbörja arbetet med detaljplaneläggning och genomföra samråd.





---

**Expedieras till:**

Sökanden

Sektor Samhällsbyggnad

Näringsliv och exploatering



KS § 241

KS0077/07

### Exploatering av Brandbo 1:156

2007-11-27 tog kommunstyrelsen beslut om att detaljplanlägga fastigheten Brandsbo 1:156 för verksamhetsändamål. Området är beläget vid Brandsbovägen i Nol, i ansluter till Nols industriområde i väster och bostäder i söder och öster.

En ansökan har inkommit (2011-07-01) från fastighetsägaren/exploatören till kommunstyrelsen om att ändra inriktning av användningen inom pågående planuppdrag från enbart verksamhetsändamål till att tillåta bostäder inom hela eller delar av fastigheten.

Att pröva planläggning av bostäder närmast Brandsbovägen och på så vis skapa en renodlad bostadsgata med en lägre och mer intim skala närmast Brandsbovägen och att lokalisera nya lättare verksamheterna närmare f.d. Tudorområdet ser vi som en lämplig helhetslösning för området. Detta skapar en lämplig övergång mellan dagen bostäder utmed Brandsbovägen och de tyngre verksamheterna inom f.d. Tudorområdet. En förutsättning för att verksamheter ska kunna etableras i området är att trafikmatningen kan lösas på ett trafiksäkert sätt, gärna skilt från bostadstrafiken. Då marken idag används som fotbollsplan och då ett behov av bollplan, grön- lekytor finns i Nol kan ett alternativ till verksamheter vara att utnyttja skyddsavståndet mellan nya bostäder och befintligt verksamhetsområde som park, lek och bollplan med möjlighet till gång- och cykelväg.

Beroende på en rad faktorer som vi i dagsläget inte har svar på är det svårt att bedöma om fastigheten är lämplig för enbart verksamheter, enbart bostäder eller en kombination.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-10-27.

Handläggare: Emelie Johansson, planarkitekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att ändra inriktning inom gällande planuppdrag genom att pröva planläggning av delar av fastighet Brandsbo 1:156 för bostadsändamål. Resterande del provas för lättare verksamheter alternativt parkmark.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna nytt planavtal med exploatören.



**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att ändra inriktning inom gällande planuppdrag genom att pröva planläggning av delar av fastighet Brandsbo 1:156 för bostadsändamål. Resterande del prövas för lättare verksamheter alternativt parkmark.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att teckna nytt planavtal med exploatören.

—  
**Expedieras till:**  
Sektor samhällsbyggnad  
Sökande



KS § 242

KS0199/09

### Planändring Surte 4:80

En ansökan om planläggning av fastigheten Surte 4:80 för bostads- och verkstadsändamål har kommit in till kommunen 2009-10-02. Ett tillägg till ansökan har kommit in 2011-03-03, med önskan om planläggning för enbart bostadsändamål.

På fastigheten finns två byggnader. Den östra byggnaden närmast Göteborgsvägen rymmer bostäder och i denna del av fastigheten gäller dp 187 (för väg- och järnvägsutbyggnaden, antagen 2006). Markanvändningen som anges är Hb, handel- och bostadsändamål.

Den västra byggnaden rymmer en bilverkstad i nedre våningen och en inredd lägenhet i övre. För denna del av fastigheten gäller dp 131 (från 1971) och här är markanvändningen Jm, småindustri. Ansökan avser den västra delen.

Byggnaden har ett utsatt läge nära E45, vilket innebär att buller- och riskfrågor kräver en mycket noggrann granskning vid ett eventuellt planförfarande. På en bostad ställs högre krav än en industribyggnad och kostnaden för de riskreducerande åtgärder och den bullerbegränsning som kommer att krävas blir sannolikt väldigt hög i relation till byggnadens värde.

Fastigheten ligger inte inom planerat utbyggnadsområde för bostäder enligt kommunens gällande översiktsplan och den finns inte heller redovisad i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att upprättande av en ny detaljplan för bostadsändamål inte är lämplig.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör och Måns Werner, stadsarkitekt, 2011-09-26.

Handläggare: Erik Wikström, planarkitekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

### Yrkande

Mikael Berglund, ordförande yrkar på att kommunstyrelsen avslår, i enlighet med PBL 1 kap. 2§, ansökan om planläggning (SFS 1987:10).



**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen avslår, i enlighet med PBL 1 kap. 2§, ansökan om planläggning (SFS 1987:10).

—

**Expedieras till:**

Nehrudin Hodzic, Göteborgsvägen 58, 445 57 Surte  
Sektor samhällsbyggnad



KS § 243

KS0172/11

**Ansökan om anslag från Ale Folkets husförening för digitalisering av bioanläggning**

Ale Folketshusförening har under många år erbjudit Aleborna möjlighet att gå på i bio i kommunen. Nu har föreningen fått besked om att de analoga filmerna kommer att upphöra under hösten 2011 eller våren 2012 och ersättas med digitala filmer.

Det betyder att föreningen måste ersätta sina projektorer med en digital anläggning.

Folketshusföreningen har fått bidrag från Jordbruksverket och Leader Göta Älv med sammanlagt ca 483 tkr, men behöver ytterligare bidrag till finansieringen av den digitala anläggningen.

Föreningen ansöker därför om bidrag med 100 tkr från Ale kommun.

I det fall kommunstyrelsen beslutar att bevilja Ale Folketshusförening bidrag med 100 tkr för delfinansiering av digital anläggning för filmvisning i Alafors Medborgarhus, får bidraget finansieras genom ianspråktagande av 100 tkr ur anslaget för Särskilda insatser 2011.

Sektor kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för ställningstagande och beslutsförslag till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår 2011-11-23, § 161, kommunstyrelsen att avslå motionen.

Kommunstyrelsen beslutar 2011-11-15, § 217, att bordlägga ärendet.

**Yrkanden**

Mikael Berglund, ordförande yrkar på bordläggning av ärendet.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

—

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Ale Folketshusförening  
Ekonomichefen  
Adm chef för kännedom

KS § 244

KS0004/11

**Redovisning av delegeringsbeslut****Allmänna ärenden**

1. Kommunchefens yttrande över ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning på Skånbergs bensin och service AB i Nol.

**BESLUT**

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.

—



KS § 245

### Delgivningar

### Kallelser/protokoll

1. Protokollsutdrag från GR § 68, GRs medverkan i och fortsatta finansiering av Mistra Urban Futures. Med bilagor.
2. Protokollsutdrag från VGR § 186, Revisorer i samordningsförbund och stiftelser samt lekmanrevisorer i bolag.

### Diverse

1. Rapport från Göteborgs universitet, GR/FoU i väst och Länsstyrelsen, *Barn av vår tid - aktuell forskning om barn och familjer*.
2. Lerums kommun - Antagen vindbruksplan 2011-10-06. Med plan, tjänsteskrivelse, protokollsutdrag.

### Interna delgivningar

1. Protokollsutdrag KF § 143, 2011-10-31, Verksamhetsplan för Ale kommun.

### BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

—